

ПУБЛИЧНЫЙ

Приложение № 4

Утверждено

Распоряжением N 22-Л, Председателя правления

ЗАО «АйДи Банк» от

24 февраля 2025 года

**ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТОВ В РАМКАХ ГЛАВНОГО КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА,
ЗАКЛЮЧЕННОГО С ЗАО «АЙДИ БАНК»**


Ответственные подразделения	Юридическое управление
Дата вступления в силу	15.04.25
Распространение	Все подразделения Банка
Прочие положения	
Сопутствующие документы	

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ОПРЕДЕЛЕНИЯ	Error! Bookmark not defined.
2.	ОБЩИЕ УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ.....	Error! Bookmark not defined.
3.	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	12
4.	ПРОГРАММА «КРЕДИТНЫЕ КАНИКУЛЫ».....	13
5.	ОТВЕТСТВЕННОСТЬ	Error! Bookmark not defined.
6.	КОММУНИКАЦИЯ	Error! Bookmark not defined.
7.	РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.....	Error! Bookmark not defined.
8.	ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	15

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1 **«Банк»** - ЗАО «АйДи Банк»
- 1.2 **«Заемщик»** - Лицо, заключившее кредитный договор с банком или выразившее намерение заключить такой договор, в том числе созаемщик,
- 1.3 **«Созаемщик»** - лицо, заключившее кредитный договор с банком вместе с заемщиком или выразившее намерение заключить такой договор.
- 1.4 **«Стороны»** - стороны кредитного договора,
- 1.5 **«Главный кредитный договор»** - Договор, заключенный между Банком и Заемщиком, в соответствии с которым Банк выражает свою готовность предоставить Заемщику в его рамках последующие или сопутствующие кредиты, кредитные линии и другие кредитные инструменты,
- 1.6 **«Договор залога»** - Договор, заключенный между Банком и Залогодателем в обеспечение выполнения обязательств, *установленных Главным кредитным договором,*
- 1.7 **«Договор гарантии»** - Договор, заключенный между Банком и Гарантом в обеспечение обязательств, предусмотренных *Главным кредитным договором,*
- 1.8 **«Договор средства обеспечения»** - *договоры Залога и Гарантии вместе,*
- 1.9 **«Залогодатель»** - лицо, заключившее договор Залога,
- 1.10 **«Гарант»** - лицо, заключившее Договор гарантии,
- 1.11 **«Кредитный договор или договор»** - договор, заключенный между Банком и Заемщиком с соблюдением настоящих условий посредством оферты и акцепта<
- 1.12 **«Заявка-оферта»** - Поданная Заемщиком для заключения Договора заявка на получение кредита. В случае акцептирования Банком поданной заявки, между Банком и лицом, подавшим оферту, возникают кредитные правоотношения, и кредитный договор считается заключенным,
- 1.13 **«Акцепт предоставления кредита»** - подтверждение, предоставленное Банком о принятии Заявки-оферты, поданной Заемщиком с целью заключения договора, которое вместе с Заявкой-офертой составляет кредитный договор,
- 1.14 **«Кредит»** - кредит (включая кредитную линию), предоставляемый на основании заявки-оферты Заемщика в рамках Главного кредитного договора, за исключением ипотечного кредита по смыслу Закона РА "О жилищном ипотечном кредитовании", а также потребительского кредита под залог золота,
- 1.15 **«Условия кредитования»** - Утвержденные и опубликованные Банком условия предоставления и обслуживания кредита, в том числе пакеты и их изменения (информационные бюллетени). Условия Кредитования соответствующего вида кредита являются неотъемлемой частью заключенного Кредитного договора,
- 1.16 **«Кредитный счет»** - Счет, открываемый или уже открытый Банком на имя Заемщика с целью предоставления кредита и учета Заемщика,
- 1.17 **«Потребительский кредит»** - Потребительский кредит в соответствии с Законом РА "О потребительском кредитовании",
- 1.18 **«РПСБА»** - «Расчетная ставка ЗАО «АйДи Банк» является переменной величиной, которая вступает в силу через 30 календарных дней после опубликования на официальном сайте Банка(www.idbank.am). Методология расчета, а также частота изменений опубликованы на официальном сайте Кредитора: (<https://www.idbank.am/retail/IDBank-reference-rate-ibrr/>).

 IDBank	RL-0900-0002-02			
«Правила предоставления кредитов в рамках главного кредитного договора, заключенного с ЗАО “АйДи Банк”»	Дата применения 01/04/2023	Редакция 1	Страница 4 /16	ПУБЛИЧНЫЙ

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ

2.1 Порядок заключения кредитного договора и условия обслуживания кредита

2.1.1. Заемщик, являющийся стороной Главного кредитного договора, представляет в Банк Заявку-оферту с целью получения кредита в рамках Главного кредитного договора. Акцепт Банка на предоставление кредита (в том числе прилагаемые к нему и неотделимые приложения) направляется на указанный Заемщиком адрес электронной почты с электронного адреса loan.payment@idbank.am Банка. При этом, с момента получения акцепта Заявка-оферта считается должным образом акцептованной, а договор – заключенным.

В случае если Акцепт Банка на выдачу кредита содержит условия, отличные от предложенных в Заявке-оферте условий кредита, это является новой офертой (которая включает в себя Заявку-оферту, представленную Заемщиком в части, не противоречащей настоящему Акцепту), и в случае, если Заемщик в день получения Акцепта использовал сумму Кредита или ее часть, переведенную на его счет, или не уведомил Банк об отказе от Акцепта на выдачу кредита, отправленного Банком на электронный адрес, то оферта считается акцептированной Заемщиком, а Договор о предоставлении Кредита на новых условиях считается заключенным. При этом, Заемщик выражает свою волю вышеуказанным образом, руководствуясь частью 3 статьи 294 Гражданского кодекса РА. В противном случае договор не считается заключенным.

Кредитный договор, заключенный в порядке, установленном настоящим пунктом, включает в себя поданную заемщиком Заявку-оферту, Акцепт предоставления кредита, настоящие правила и условия Кредитования соответствующего вида кредита, а также, если это предусмотрено условиями кредитования или настоящими правилами, другие документы.

2.1.2. В день отправки акцепта на выдачу кредита, Кредит предоставляется путем перевода на Кредитный счет Заемщика. Датой выдачи Кредита является дата отражения перечисленной суммы на Кредитном счете Заемщика

2.1.3. Банк предоставляет кредит Заемщику в рамках Главного кредитного договора, в порядке и на условиях, установленных указанным и Кредитным договором.


2.1.4. По кредитному договору Банк предоставляет Заемщику кредит, и Заемщик обязуется вернуть кредит и выплатить проценты по нему на условиях, предусмотренных Кредитным договором, оплатить другие платежи, установленные условиями Кредитования, и выполнить другие обязательства, вытекающие из заключаемого Кредитного договора.

2.1.5. Расчет (начисление) процентов за пользование кредитом осуществляется каждый день, начиная со дня выдачи Кредита. Процентная ставка по кредиту рассчитывается на основе фактического остатка кредита.

При этом при наличии просроченной задолженности начисление процентов продолжается до истечения срока погашения Кредита, а после истечения срока погашения Кредита начисляются проценты на фактический остаток Кредита в соответствии с процентной ставкой, установленной статьей 411 Гражданского кодекса РА.

2.1.6. **ОСНОВОЙ ДЛЯ РАСЧЕТА ПЛАТЕЖЕЙ ПО ПОГАШЕНИЮ КРЕДИТА В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ ЯВЛЯЕТСЯ ОБМЕННЫЙ КУРС ПРОДАЖИ, УСТАНОВЛЕННЫЙ БАНКОМ НА ДАННЫЙ ДЕНЬ. При этом изменения обменного курса иностранной валюты могут повлиять на погашение кредита.**

2.1.7. Если день погашения кредита, предусмотренный графиком погашения, являющегося неотъемлемой частью Кредитного договора – суббота или воскресенье, погашение соответственно

 IDBank	RL-0900-0002-02			
«Правила предоставления кредитов в рамках главного кредитного договора, заключенного с ЗАО «АйДи Банк»»	Дата применения 01/04/2023	Редакция 1	Страница 5 /16	ПУБЛИЧНЫЙ

производится в первый рабочий день недели, следующей за этими днями, а если день погашения — нерабочий день, предусмотренный законодательством РФ, за исключением дней, указанных в настоящем пункте, то погашение производится в следующий рабочий день.

2.1.8. В случае платежей (их части), вытекающих из договора, в том числе, помимо прочего, суммы Кредита, процентов, других платежей, порядок оплаты которых определен графиком погашения, являющегося неотъемлемой частью Договора, который вместе с акцептом на выдачу Кредита отправляется Заемщику на его адрес электронной почты в порядке, предусмотренном настоящими правилами.

2.1.9. Для расчета срока погашения и процентов предоставленного Заемщику кредита за основу принимается принцип 365 календарных дней в году.

2.1.10. При выполнении кредитных обязательств по отношению к Кредитору, погашения принимаются в следующей последовательности: а) затраты на конфискацию средств, в том числе судебные затраты (при наличии), б) процентный штраф, в) штраф за основную сумму кредита, г) проценты, д) плата за обслуживание и комиссии /при наличии/ и е) сумма кредита. Кредитор имеет право в любое время в одностороннем порядке изменить последовательность погашений, указанных в настоящем пункте. При этом, при наличии просроченных кредитных обязательств в результате невыполнения или ненадлежащего выполнения кредитных обязательств, первоначально погашения принимаются в целях выполнения просроченных обязательств, и только после этого по части кредитных обязательств, предусмотренных графиком согласно порядку, предусмотренному данным пунктом.


2.1.11. Требование Кредитора на момент фактического удовлетворения включает расходы, связанные с сохранением и обращением взыскания на имущество, неустойку и убытки, плату за обслуживание и комиссии, проценты, основную сумму кредита.

2.1.12. Процентная ставка по кредиту и условия, предусмотренные настоящим договором, могут быть изменены Кредитором в одностороннем порядке путем уведомления Заемщика выбранным в соответствии с Кредитным договором способом за 7 (семь) рабочих дней.

При этом, в случае изменения процентной ставки, рассчитываемой с использованием компонента РПСБА, в указанном порядке соответственно изменяются размеры фиксированной процентной ставки, включенной в расчет процентной ставки, например, если в договоре установлена процентная ставка по кредиту на первые 12 месяцев -12 процентов, после чего РПСБА плюс 3 процента, то в случае повышения процентной ставки на 2%, процентная ставка будет изменена и установлена 14 (12%+2%) процентов на первые 12 месяцев, после чего РПСБА плюс 5 (3%+2%) процентов. **В результате указанного изменения, максимальный лимит, предусмотренный Кредитным договором, может быть изменен.**

2.1.13. В случае одностороннего изменения Банком платежей (их части), установленных в соответствии с графиком погашения кредита и процентов, установленным Договором, Банк уведомляет заемщика в письменной форме /по электронной почте, если это предусмотрено Кредитным договором/ с приложением измененного графика погашения, и Заемщик безоговорочно обязуется произвести соответствующие платежи в соответствии с измененным графиком погашения. Измененный график погашения является неотъемлемой частью Договора с момента отправки Заемщику.

2.1.14. В момент подписания заявки-оферты на предоставление кредита Заемщик/Созаемщик (при наличии) дает свое безоговорочное согласие на то, что в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных настоящим договором, Кредитор может без дополнительного уведомления в безакцептном порядке взимать со счетов Заемщика /Созаемщика/ сумму, соответствующую размеру задолженности. В данном случае Кредитор производит взимание платежей в

 IDBank	RL-0900-0002-02			
«Правила предоставления кредитов в рамках главного кредитного договора, заключенного с ЗАО «АйДи Банк»»	Дата применения 01/04/2023	Редакция 1	Страница 6 /16	ПУБЛИЧНЫЙ

безакцептном порядке в конце банковского дня осуществления платежей, предусмотренных графиком погашения кредита по Кредитному договору.

При этом взимание платежей в безакцептном порядке производится со счета в валюте, в которой был предоставлен кредит, а при отсутствии на нем средств - с другого валютного счета по выбору Банка.

2.1.15. Стороны настоящим признают и принимают, что процентная ставка по Кредиту установлена с учетом кредитоспособности и ответственности за надлежащее исполнение обязательств Заемщика, и настоящим соглашаются с тем, что в случае, если Заемщик не производит платежи по погашению Кредита в срок, указанный в Договоре, в течение 10 (десяти) и более дней подряд после истечения срока, указанного в Графике погашения Кредита в 1-й, 2-й и 3-й раз, каждый раз Банк имеет право увеличивать годовую процентную ставку по Кредиту на 1 (один) процентный пункт, при условии, что размер просроченного обязательства (непогашенная сумма кредита и/или процентов или их сумма) превышает 10 000 (десять тысяч) драмов РА.

В случае наличия у Заемщика субъективно классифицированных кредитных обязательств в Банке и/или других банках и/или кредитных организациях, Банк имеет право в одностороннем порядке увеличить и установить годовую процентную ставку по кредиту до двукратного размера расчетной ставки банковского процента, установленного Центральным Банком Республики Армения. Кредитор уведомляет Заемщика об изменении, внесенном в этот пункт, в течение 7 дней после изменения.

После повышения процентной ставки в порядке, установленном в настоящем пункте, Банк имеет право в одностороннем порядке снизить процентную ставку на основании заявления Заемщика, если Кредит был погашен без просрочек в течение 6 (шести) месяцев подряд после повышения процентной ставки.

2.1.16. Заемщик, подписывая настоящую Заявку-Оферту на предоставление кредитной линии, дает свое согласие на то, что Кредитор имеет право прекратить право Заемщика на использование неиспользованной части кредитной линии, уведомив об этом Заемщика в письменной форме в течение 3 /трех/ рабочих дней с момента прекращения, в следующих случаях:

- 2.1.16.1. В случае колебания обменного курса доллара США на более чем 5 (пять) процентов по сравнению с опубликованным ЦБ РА обменным курсом на момент заключения настоящего договора, и/или колебания ломбардной ставки РЕПО на более чем 3 (три) процента по сравнению с опубликованной ЦБ РА ставкой на момент заключения настоящего договора,
- 2.1.16.2. В случае изменения публичной базовой процентной ставки, используемой в качестве основы для публикуемой Банком плавающей процентной ставки, более чем на 2 (два) процентных пункта в течение года,
- 2.1.16.3. В случае колебания курса российского рубля, опубликованного ЦБ РА, более чем на 20 (двадцать) процентов по сравнению с моментом заключения настоящего договора,
- 2.1.16.4. В случае колебания цен на нефть (BRENT) и золото на международном рынке более чем на 20 (двадцать) процентов, по сравнению с моментом заключения настоящего договора,
- 2.1.16.5. В случае публикации отрицательного ВВП РА,
- 2.1.16.6. В случае отзыва лицензии какого-либо коммерческого банка РА со стороны ЦБ РА,
- 2.1.16.7. При росте публикуемого показателя безработицы в Армении более чем на 10 (десять) процентов,
- 2.1.16.8. В случае снижения публикуемого показателя денежных переводов из-за рубежа в РА более чем на 10 (десять) процентов,


- 2.1.16.9. В случае снижения публикуемого показателя денежных переводов из-за рубежа в РА более чем на 10 (десять) процентов,
- 2.1.16.10. В случае объявления войны или военных действий на территории РА или соседней страны,
- 2.1.16.11. В случае объявления чрезвычайного положения со стороны РА,
- 2.1.16.12. В случае назначения внеочередных парламентских выборов в Армении,
- 2.1.16.13. В случае признания Заемщика банкротом, при подаче заявления о признании Заемщика банкротом /принудительно или добровольно/,
- 2.1.16.14. В случае подачи клиентом заявления о банкротстве,
- 2.1.16.15. В случае вовлечения Заемщика в качестве подозреваемого или обвиняемого в каком-либо уголовном деле и/или в случае объявления в его отношении уголовного преследования,
- 2.1.16.16. В случае удовлетворения требования взыскания с Заемщика суммы, превышающей 1 млн драмов РА
- 2.1.16.17. В случае вынесения приговора Заемщику, связанного с лишением свободы, в случае признания его виновным в судебном порядке по уголовному или гражданскому кодексу, в результате чего требование превысит 1 млн драмов РА или будет принято решение о лишении свободы,
- 2.1.16.18. При осуществлении сделок с типологиями отмывания денег или попадании в списки по отмыванию денег,
- 2.1.16.19. В случае ухудшения общей макроэкономической ситуации.
- 2.1.16.20. В случае выявления ухудшения финансового состояния Заемщика, согласно результатам осуществляемого Кредитором мониторинга,
- 2.1.16.21. В случае, когда Кредитору не удастся связаться с Заемщиком по телефонному номеру, предоставленному последним, для обновления данных или для других целей.

2.1.17. Заемщик также соглашается, что отмена условий, предусмотренных настоящим пунктом, не может служить основанием для восстановления права Заемщика на использование неиспользованной части кредитной линии, за исключением случая ограничения использования неиспользованной части кредитной линии по основанию, предусмотренному подпунктом 2.1.16.20., когда в результате выхода Заемщика на связь обеспечивается обновление данных последнего (в том числе предоставление нового действующего номера телефона) или осуществление той цели, для которой Кредитор пытался связаться с Заемщиком.

2.1.18. Банк имеет право в одностороннем порядке изменить номинальную годовую процентную ставку по кредиту (повысив ее до двухкратного размера банковского процента, установленного ЦБ РА в случаях, предусмотренных пунктом 2.1.16 настоящих правил, заранее уведомив Заемщика за 7 (семь) рабочих дней/выбранным Заемщиком способом коммуникации/.

2.1.19. Заемщик понимает, осознает и принимает условия и последствия прекращения возможности использования кредитной линии по пунктам 2.1.16 и 2.1.17 настоящего договора, а также изменения годовой номинальной процентной ставки по кредиту, а также дает свое безоговорочное согласие на их применение.

2.1.20. Банк в любое время вправе в одностороннем порядке изменить условия Кредита, размеры комиссий или платежей за обслуживание, заранее уведомив об этом Заемщика за 7 (семь) рабочих дней /выбранным Заемщиком способом коммуникации/.

 IDBank	RL-0900-0002-02			
«Правила предоставления кредитов в рамках главного кредитного договора, заключенного с ЗАО «АйДи Банк»»	Дата применения 01/04/2023	Редакция 1	Страница 8 /16	ПУБЛИЧНЫЙ

2.1.21. В случае предоставления кредитной линии в иностранной валюте, если использованные в рамках Кредитной линии суммы не будут погашены в сроки, предусмотренные Договором, Банк имеет право списать с действующего/действующих в Банке валютного/валютных счета/счетов Заемщика валюту в размере подлежащей взиманию суммы, а при отсутствии необходимых денежных средств, также со счетов в других валютах, в этом случае конвертация валют осуществляется по соответствующему курсу, действующему на тот момент в Банке.

2.1.22. Фактическая годовая процентная ставка и Общий расход, предусмотренные Договором предоставления кредитной линии, рассчитаны по состоянию на момент заключения Договора, имеют ориентировочный характер и могут быть изменены в течение действия Договора в зависимости от погашения Использованных сумм и Процентов Заемщиком в течение льготного периода, а также изменения элементов, включенных в ее расчёт.

2.2 В течение действия договора Банк имеет право:

2.2.1. В течение действия настоящего договора установить контроль над всеми счетами и другими денежными средствами Заемщика.

2.2.2. В конце дня погашения, предусмотренного договором, и в последующие просроченные дни произвести погашение кредитной задолженности со счетов Заемщика, открытых у Кредитора, или третьих лиц, указанных Заемщиком (в случае письменного согласия последнего), по курсу, установленному кредитором на данный день.

2.2.3. При нарушении какого-либо из положений Договора Заемщиком, или в случае невыполнения или частичного выполнения Заемщиком обязательств в указанные Договором сроки, а также при выявлении ухудшения финансового положения Заемщика, предпринять все необходимые действия, предусмотренные законодательством Республики Армения и Договором (взимание со счетов в безакцептном порядке, реализация предмета залога, прекращение дальнейшего кредитования, предъявление требования о досрочном погашении всей суммы Кредита и т.д.) для обеспечения выполнения Заемщиком своих обязанностей.


2.2.4. Требовать от Заемщика предоставления всех необходимых документов о целевом использовании кредита, финансовом состоянии и платёжеспособности.

2.2.5. В течение срока действия договора регулярно обновлять информацию о Заемщике, при необходимости раз в полгода или в иные определенные им промежутки времени требовать от Заемщика предоставления соответствующих документов и данных.

2.2.6. В случае несвоевременного выполнения или частичного выполнения кредитных обязательств Заемщиком, предоставить суду информацию о кредитных и других счетах Заемщика, Созаемщика, Гарантов согласно установленному законом порядку, исходя из необходимости защиты своих прав и законных интересов.

2.2.7. Получить возмещение от страховщика при наступлении страхового случая в отношении Заемщика и/или Созаемщика /пункт действует в случае страхового требования, предусмотренного Кредитным договором/.

2.2.8. В течение действия договора предоставлять и получать от кредитного регистра Центрального Банка РА, кредитного бюро Закрытого Акционерного Общества «АКРА Кредит Репортинг» и

 IDBank	RL-0900-0002-02			
«Правила предоставления кредитов в рамках главного кредитного договора, заключенного с ЗАО «АйДи Банк»»	Дата применения 01/04/2023	Редакция 1	Страница 9 /16	ПУБЛИЧНЫЙ

прочих компетентных государственных и негосударственных органов информацию о кредитных обязательствах Заемщика и прочую информацию о Заемщике, кредитный отчет.

2.2.9. В СЛУЧАЕ НЕВЫПОЛНЕНИЯ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ВЫПОЛНЕНИЯ ЗАЕМЩИКОМ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ В УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАФИКОМ ПОГАШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СРОКИ, КРЕДИТОР ПРЕДОСТАВЛЯЕТ УКАЗАННУЮ ИНФОРМАЦИЮ О ЗАЕМЩИКЕ В КРЕДИТНОЕ БЮРО В ТЕЧЕНИЕ 3 /ТРЕХ/ РАБОЧИХ ДНЕЙ.

2.2.10. Требовать от Заемщика предоставления дополнительных документов в течение срока действия договора, в том числе, помимо прочих, необходимых документов, установленных внутренними правовыми актами Банка для оценки платежеспособности и кредитоспособности, и т.д.,

2.2.11. Передать (уступить) право (требование), принадлежащее ему на основании кредитного договора, по сделке другому лицу без согласия Заемщика. Заемщик настоящим подтверждает, что в случае кредитования с применением настоящих правил личность Кредитора не имеет для него никакого значения,

2.2.12. Требовать от Заемщика надлежащего исполнения обязательств по Кредитному договору,

2.2.13. Оценивать целевое использование Кредита по своему исключительному усмотрению,,

2.2.14. Осуществлять мониторинг с целью определения уровня кредитоспособности заемщика, а также состояния залога,

2.2.15. Полностью или частично отказаться от предоставления Кредита и/или предъявить требование о досрочном погашении кредитных обязательств, если произошли изменения или стали известны данные, наличие которых, по оценке Банка, влияет на кредитоспособность или ставит под сомнение дальнейшее обслуживание кредита,

2.2.16. Прекратить право Заемщика на использование кредитной линии, в письменной форме уведомив об этом Заемщика в течение 3 /трех/ рабочих дней /с момента прекращения/, при наличии таких обстоятельств, которые явно указывают на то, что предоставленная Заемщику сумма не будет вовремя возвращена и/или Заемщик имеет просроченные обязательства и/или имущество Заемщика находится под арестом,

2.2.17. Устранить или частично устранить прекращение права Заемщика на использование кредитной линии, если Заемщик предоставляет Кредитору приемлемые для последнего обоснованные финансовые и прочие документы о возможности обслуживать кредитную линию, не имеется сумма Задолженности, подлежащая выплате, и Заемщик не имеет просроченных обязательств,


2.2.18. Осуществлять иные права, установленные Кредитным договором и Главным кредитным договором.

2.3 В течение срока действия договора Кредитор обязуется:

2.3.1. Осуществить оформление кредита согласно условиям Договора, вовремя, а также в установленном порядке вести учет движения кредита, погашений, процентов, предоставлять необходимые сведения по просьбе Заемщика.

2.3.2. В установленном законодательством РФ порядке сохранять конфиденциальность Договора.

2.4 В течение срока действия договора Заемщик имеет право:

 IDBank	RL-0900-0002-02			
«Правила предоставления кредитов в рамках главного кредитного договора, заключенного с ЗАО «АйДи Банк»»	Дата применения 01/04/2023	Редакция 1	Страница 10 /16	ПУБЛИЧНЫЙ

- 2.4.1. По своей инициативе частично или полностью погасить кредит и начисленную на него фактическую сумму процентов раньше сроков, установленных графиком погашения Кредита и прочих платежей, являющегося частью Договора.
- 2.4.2. Получить от Кредитора справку о движении кредита в случае уплаты комиссии, установленной тарифами Банка, за исключением информации, обязательной для предоставления Заемщику согласно законодательству РА.
- 2.4.3. Без каких-либо причин в одностороннем порядке расторгнуть Договор в течение 7 (семи) рабочих дней после его заключения (время на обдумывание), полностью возвратив сумму полученного кредита и выплатив проценты, которые рассчитываются согласно фактической годовой процентной ставке, предусмотренной Договором. /применяется в случае кредитов до 15 млн. драмов РА/
- 2.4.4. В любое время досрочно выполнить (погасить) обязательства по Договору. В таком случае, а также в случае досрочного погашения, пропорционально сокращается общий расход по кредитованию Заемщика, и никакие меры ответственности не могут быть наложены на Заемщика (штраф или любая другая мера, ухудшающая состояние Заемщика). Страховые платежи подлежат пропорциональному сокращению из общих расходов на кредитование Заемщика, а плата за открытие счета, годовое обслуживание карты, рассмотрение заявки, единовременная плата за выдачу кредита, плата за обналичивание кредита, ежемесячная плата за обслуживание кредита не подлежат сокращению. /пункт применяется в случае кредитов 15 млн драмов РА/
- 2.4.5. Заемщик и Созаемщик настоящим дают свое согласие на то, что они могут вместе или по отдельности обратиться в Банк с просьбой об изменении графика погашения кредита (включая День погашения). При этом, в случае подачи такого заявления одной из сторон, последняя обязуется сообщить об этом другой и предоставить все измененные документы и информацию. Стороны соглашаются, что Банк не несет никакой ответственности за какие-либо их действия.

2.5 В течение срока действия договора Заемщик обязуется:

- 2.5.1. Вернуть Кредит и выплатить проценты в соответствии с Кредитным договором и в указанные сроки, а также комиссии и другие суммы, подлежащие уплате в соответствии с условиями кредитования,
- 2.5.2. Не совершать каких-либо действий, включая принятие кредитных, гарантийных и других обязательств, которые могут оказать негативное влияние на выполнение обязательств, взятых по Договору.
- 2.5.3. В течение срока действия кредита Заемщик обязуется без предварительного письменного согласия Банка не принимать на себя обязательств перед другими банками или кредитными организациями, превышающие размер, установленный акцептом Банка, в противном случае Банк имеет право в одностороннем порядке повысить годовую процентную ставку по действующему кредиту на сумму, указанную в акцепте Банка, уведомив об этом Заемщика не менее чем за 10 рабочих дней. При этом в случае изменения процентной ставки, рассчитываемой по компоненту РПСБА, в указанном порядке соответственно изменяются размеры фиксированной процентной ставки, включенной в расчет процентной ставки, а предусмотренный максимальный лимит может быть изменен. /Применимо, если в акцепте предоставления Кредита есть такое требование/,
- 2.5.4. В случае нарушения обязательств, взятых по кредитному договору, по требованию Банка выплатить последнему предусмотренную Кредитным договором неустойку (штраф и пеню) и проценты за нарушение денежных обязательств,

2.5.5. Использовать кредит исключительно для целей, определенных Кредитным договором,

2.5.6. Немедленно уведомлять Банк о любых нарушениях своих обязательств по Кредитному договору, а также о существенных изменениях обстоятельств,

2.5.7. После получения письменного требования о досрочном исполнении обязательств, взятых по Кредитному договору, в установленном порядке и в установленные сроки досрочно и в полном объеме выполнить обязательства,

2.5.8. Выполнять другие обязательства, установленные кредитным договором.

2.5.9. Во всех случаях, когда какое-либо условие в одностороннем порядке изменяется Банком в соответствии с Договором, а Заемщик не согласен с измененным условием, последний имеет право досрочно погасить (вернуть) Кредит, а в случае потребительского кредита, без выплаты штрафов.

2.5.10. Заемщик не имеет права без письменного согласия Банка передавать долг или его часть, взятую на себя в рамках Договоров, другому лицу.

2.6 Отказ в предоставлении кредита, требование досрочного погашения кредитных обязательств и одностороннее изменение процентной ставки:

2.6.1. Банк по своему усмотрению может потребовать досрочного и полного исполнения обязательств (включая, но не только, проценты, неустойку (штраф и пеню), отказать в предоставлении кредита, а также в одностороннем порядке изменить процентную ставку по Кредиту, в следующих случаях:

2.6.2. Если Заемщик не выполнил или выполнил ненадлежащим образом обязательства, вытекающие из Кредитного договора, включая, помимо прочего, непогашение суммы Кредита в установленный срок и/или невыплату Процентов, платежи за обслуживание, неустойку и/или эти просрочки/задержки носят регулярный характер, или требования к уведомлению Банка или любые другие обязательства, установленные законом, или

2.6.3. При наличии какого-либо судебного или иного юридического процесса или другого изменения ситуации, вызывающего сомнения в том, что Заемщик сможет своевременно погасить задолженность перед Банком, или

2.6.4. Имущество Заемщика или его значительная часть были безвозмездно или на существенно невыгодных для него условиях переданы или могут быть переданы третьим лицам, или

2.6.5. На имущество Заемщика или его значительную часть был наложен или, возможно, будет наложен арест или запрет в соответствии с законом или


2.6.6. Суд признал Заемщика банкротом (неплатежеспособным) или в его отношении начато производство о банкротстве, или

2.6.7. Заемщик имеет просроченные обязательства перед Банком, другими финансовыми учреждениями (другими банками, кредитными организациями, страховыми компаниями и т.д.), государственным или муниципальным бюджетами, или

2.6.8. Финансовое положение Заемщика ухудшилось, или существуют такие тенденции, или существуют обстоятельства, которые явно указывают на то, что Кредит не будет возвращен в установленный срок (включая предпосылки банкротства), или

2.6.9. Против Заемщика возбуждены гражданские, уголовные или административные дела, административные и другие производства, или

2.6.10. Выяснилось, что Заемщик предоставил Банку искаженную, ложную, сфабрикованную, вводящую в заблуждение или недостоверную информацию или документы, или скрыл информацию, имеющую существенное значение для предоставления Кредита, или не проинформировал Банк о

 IDBank	RL-0900-0002-02			
«Правила предоставления кредитов в рамках главного кредитного договора, заключенного с ЗАО «АйДи Банк»»	Дата применения 01/04/2023	Редакция 1	Страница 12 /16	ПУБЛИЧНЫЙ

существенных изменениях обстоятельств, или не предоставляет/не предоставил информацию (документы, отчеты), предусмотренную Договором, или нарушил срок их представления, или

2.6.11. Заемщик нарушил финансовые обязательства, вытекающие из других сделок, заключенных с Банком, или

2.6.12. Согласно полученной информации, заработная плата, являющаяся основой для предоставления Кредита, или другие приравненные к ней платежи больше не перечисляются или не будут перечисляться на банковский, в том числе карточный счет Заемщика, обслуживаемого в Банке, или

2.6.13. Кредит, представленный на финансирование, рефинансирование не был профинансирован, или финансирование было прекращено, или

2.6.14. По оценке Банка, Заемщик использовал Кредит нецелевым образом, или

2.6.15. Заемщик препятствовал проверкам, проводимым представителями Банка, или не обеспечил возможности контроля за целевым использованием Кредита, или

2.6.16. Имеются иные основания, предусмотренные кредитным договором и/или законодательством РА.

2.6.17. Любые нарушения или любые изменения обстоятельств, допущенные Заемщиком и/или лицом, предоставившим Обеспечение, указанные в пункте 2.6.1 правил кредитования, признаются существенными для Банка.

2.6.18. С момента возникновения обстоятельств, указанных в пункте 2.6.1 правил кредитования, Банк имеет право потребовать от Заемщика досрочного и полного исполнения обязательств, отказать в предоставлении Кредита или его части, а также изменить процентную ставку по Кредиту независимо от того, были ли устранены нарушения, допущенные в момент совершения соответствующего действия, или нет.


2.6.19. Предъявление требования о досрочном исполнении обязательств, отказ в предоставлении кредита или изменение процентной ставки не лишает Банк права применять к Заемщику какие-либо меры ответственности, предусмотренные Кредитным договором и/или настоящими правилами, за соответствующее нарушение.

2.6.20. В случае возникновения обстоятельств, указанных в пункте 2.6.1 правил кредитования, Банк, в случае использования своего права требования на досрочное погашение Кредита, письменно уведомляет Заемщика о досрочном и полном исполнении обязательств по Кредитному договору (включая выплату процентов и неустойки (штрафов и пеней)).

2.6.21. В случае невыполнения или частичного выполнения Заемщиком требования Банка об оплате в соответствии с настоящими правилами и/или Кредитным договором, все платежи считаются просроченными, а обязательство - нарушенным, и Заемщик несет ответственность за их невыполнение в порядке, на условиях и в размерах, предусмотренных Кредитным договором и/или настоящими правилами.

2.6.22. Если Банк требует от Заемщика досрочного и полного исполнения обязательств, Банк приобретает право в безакцептном порядке, без дополнительного согласия Заемщика, списать сумму задолженности с денежных средств, имеющихся на всех его банковских счетах в Банке, при соблюдении порядка, предусмотренного настоящими правилами.

3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

 IDBank	RL-0900-0002-02			
«Правила предоставления кредитов в рамках главного кредитного договора, заключенного с ЗАО «АйДи Банк»»	Дата применения 01/04/2023	Редакция 1	Страница 13 /16	ПУБЛИЧНЫЙ

3.1 Заемщик осознает, что кредит будет предоставлен на основании Договора о средстве обеспечения на условиях залога и/или поручительства.

3.2 В случае залога Недвижимости, являющегося средством обеспечения по основному договору, действуют следующие условия:

3.2.1. Предмет залога не переходит во владение Залогодержателя и остается во владении и управлении Залогодателя.

3.2.2. В случае невыполнения Заемщиком своих обязательств Кредитор имеет право, как в судебном порядке, так и без обращения в суд, обратиться с иском о взыскании и реализовать предмет залога в порядке, установленном статьей 249 Гражданского кодекса РА и заключенным договором о залоге.

3.2.3. В случае реализации недвижимости без обращения в суд расходы, связанные с конфискацией, составят примерно 45 000 драмов РА для государственной регистрации прав Банка в качестве нового владельца недвижимости, в случае реализации Недвижимости путем прямой продажи - также 20 000 драмов РА в качестве платежа за нотариальное заверение договора продажи, а в случае реализации посредством публичных торгов - также комиссия, установленная организатором торгов.

3.2.4. В случае реализации недвижимости посредством принудительного электронного аукциона в результате обращения с иском о взыскании в судебном порядке, из стоимости его реализации вычитаются исполнительные расходы, а если цена реализации превышает остаток обязательства, также вычитается подоходный налог, установленный Налоговым кодексом РА.

4. ПРОГРАММА «КРЕДИТНЫЕ КАНИКУЛЫ»

4.1 Настоящим Заемщик признает и принимает, что программа «Кредитные каникулы» дает ему право:

4.2.1. Отсрочить (пропустить) очередной платеж, предусмотренный графиком погашения Кредита, один раз в год, но не более трех раз в течение срока действия Кредита.

4.2.2. Продлить срок кредита до 6 /шести/ месяцев один раз в течение всего срока действия кредита.


4.2 Заемщик может воспользоваться возможностью отсрочки очередного платежа не менее чем через 6 месяцев после выдачи Кредита и возможностью продления срока Кредита не менее чем через 12 месяцев.

4.3 Заемщик может воспользоваться возможностью продления срока Кредита, если он заключил с Банком Главный кредитный договор, неотъемлемой и составной частью которого является Договор. При этом срок Кредита может быть продлен максимум до истечения срока действия Главного кредитного договора.

4.4 Заемщик не может воспользоваться программой «Кредитные каникулы» в течение месяца, предшествующего крайнему сроку погашения Кредита.

4.5 В случае соблюдения условий, установленных договором, Заемщик подает заявку в Банк для присоединения к программе «Кредитные каникулы».

4.6 Заемщик осознает и принимает, что на момент подачи заявки на участие в Программе у Заемщика не должно быть просроченных кредитных обязательств с классификацией, отличной от стандартной (кредит, кредитная линия, овердрафт, выданная гарантия и т.д.), а в течение 12 месяцев, предшествующих дате подачи заявки, не должно быть просрочки в сумме превышающей 30 дней и последовательной просрочки, превышающей 15 дней по просроченным кредитным обязательствам.

 IDBank	RL-0900-0002-02			
«Правила предоставления кредитов в рамках главного кредитного договора, заключенного с ЗАО «АйДи Банк»»	Дата применения 01/04/2023	Редакция 1	Страница 14 /16	ПУБЛИЧНЫЙ

4.7 В случае очередной отсрочки платежа сумма (сумма кредита, проценты и другие платежи), выплата которой была отсрочена, а в случае продления срока Кредита - остаток кредита и начисленные проценты, и другие платежи распределяются на оставшийся срок Кредита.

4.8 Заемщик осознает и принимает, что присоединение к программе «Кредитные каникулы» и действия, указанные в пункте 4.7, обязательно приведут к изменению графика платежей, являющегося неотъемлемой частью Кредитного договора, и Заемщик обязуется в случае изменения производить погашение Кредита в соответствии с измененным графиком.

4.9 Заемщик дает свое безоговорочное согласие на то, чтобы измененный график был отправлен ему по электронной почте, указанной в Договоре или предоставленной Заемщиком Банку, что считается подтверждением/акцептированием Банком заявки, поданной Заемщиком. Заемщик осознает, принимает и подтверждает, что Договор считается измененным в соответствии с графиком, с момента отправки последнего на электронную почту Заемщика.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1 В случае нарушения Заемщиком сроков частичного или полного погашения (возврата) Кредита и Процентов или обязательств, вытекающих из Кредитного договора, начисляются проценты и/или штрафы в размере, предусмотренном Кредитным договором, до погашения просроченного обязательства.

5.2 Штрафы и пени, применяемые в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, устанавливаются условиями Кредитования.

5.3 Заемщик несет ответственность за сокрытую от Банка, предоставленную Банку недостоверную, ложную, сфабрикованную или искаженную информацию в размере 1 /одного/ процента от суммы Кредита.

5.4 Выплата неустойки (штрафа и пени) и процентов не освобождает Заемщика от выполнения взятых на себя обязательств, а также не может каким-либо образом ограничить право Банка требовать досрочного исполнения обязательств.


5.5 Заемщик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, принятых в соответствии с законодательством РА и Кредитным договором, вне зависимости от отсутствия вины и/или воздействия непреодолимой силы/форс-мажорных обстоятельств – чрезвычайных и непредвиденных обстоятельств. Соответствующие сроки, установленные Кредитным договором, могут быть продлены на период действия форс-мажорных обстоятельств с письменного согласия Банка. Заемщик может быть освобожден исключительно от обязательства по уплате штрафов и пеней, но не от исполнения обязательств, взятых по Кредитному договору.

5.6 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору Заемщик обязуется возместить Банку все виды дополнительных расходов, понесенных Банком.

5.7 Максимальный годовой размер штрафа, установленный договором, не может превышать четырехкратную расчетную ставку банковского процента, установленную Центральным банком РА, если законом не установлено иное. Общая сумма всех штрафов, установленных договором, не может превышать основную сумму задолженности, имеющуюся на данный момент.

6. КОММУНИКАЦИЯ

6.1 Любые требования, уведомления или другие сообщения, требуемые или предусмотренные кредитным договором, которые не предполагают предоставления информации, подлежащей

 IDBank	RL-0900-0002-02			
«Правила предоставления кредитов в рамках главного кредитного договора, заключенного с ЗАО «АйДи Банк»»	Дата применения 01/04/2023	Редакция 1	Страница 15 /16	ПУБЛИЧНЫЙ

обязательному представлению в соответствии с законодательством РА, отправляются Банком другой стороне по усмотрению Банка – посредством курьера или почтовой рассылки, электронной почтой или коротким сообщением (SMS) с помощью соответствующего средства связи по последним данным, известным Банку, или передаются на территории Банка или публикуются на официальном веб-сайте Банка.

6.2 Информация, подлежащая обязательному представлению Заемщику в соответствии с законодательством РА, в том числе выписки, подлежащие обязательному представлению, предоставляются предпочтительным Заемщиком способом, указанным в Кредитном договоре, через соответствующее средство связи по последним данным, известным Банку.

6.3 Заемщик обязан немедленно уведомить Банк в письменной форме об изменениях в своих данных. Риск всех юридических последствий непредоставления Банку информации об изменениях несет Заемщик.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, возникающие вокруг кредитного договора, разрешаются через судебную систему РА в соответствии с законодательством РА, если между сторонами не было достигнуто соглашение о разрешении споров посредством арбитража.

7.2. Все иные вопросы, не предусмотренные Кредитным договором или настоящими правилами, регулируются в соответствии с законодательством Республики Армения.

7.3. Настоящим стороны, реализуя свое право, предусмотренное статьей 297 (часть 2) Гражданского процессуального кодекса Республики Армения соглашаются, что рассмотрение всех споров, вытекающих из Кредитного договора (независимо от суммы), осуществляется в порядке упрощенного производства.

7.4. Подписывая заявку-оферту по Кредиту, Заемщик заверяет, что он осведомлен об особенностях упрощенного производства, а согласие, предусмотренное настоящим пунктом, исходит из его интересов.


7.5. Требования, вытекающие из кредитного договора, могут быть предъявлены Примирителю финансовой системы, который разрешает споры, возникающие между Сторонами, в порядке, установленном Законом РА «О Примирителе финансовой системы». При этом, если сумма имущественного иска не превышает 250 000 (двести пятьдесят тысяч) драмов РА или эквивалента в иностранной валюте, решения Примирителя финансовой системы не могут быть оспорены Банком.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1 Кредитные договоры вступают в силу с момента заключения и действуют до полного выполнения Заемщиком обязательств, вытекающих из Кредитного договора.

8.2 При получении кредита сотрудниками Банка в порядке, установленном настоящими правилами, действуют также условия, установленные внутренними правовыми актами Банка.

8.3 Настоящие Правила публикуются на сайте Банка и могут периодически изменяться Банком в одностороннем порядке с момента публикации измененных правил, если Банком не установлены более поздние сроки вступления изменений в силу.

 IDBank	RL-0900-0002-02			
«Правила предоставления кредитов в рамках главного кредитного договора, заключенного с ЗАО «АйДи Банк»»	Дата применения 01/04/2023	Редакция 1	Страница 16 /16	ПУБЛИЧНЫЙ

8.4 Изменения и/или дополнения в договор могут быть внесены по взаимному согласию сторон, за исключением случаев, предусмотренных кредитным договором и/или настоящими правилами.

8.5 Банк уведомляет Заемщика об изменениях в условиях настоящих правил в порядке, установленном законом и кредитным договором. Заемщик имеет право отказаться от указанных изменений и дополнений до их вступления в силу, расторгнув Кредитный договор, заключенный с Банком, и полностью выполнив взятые на себя обязательства. Если Заемщик не расторгнул Кредитный договор, заключенный с Банком, до вступления изменений и дополнений в силу и выполнил обязательства, взятые по Кредитному договору, в этом случае внесенные изменения и дополнения в полном объеме распространяются на отношения, вытекающие из Кредитного договора, если иное не установлено Банком.

8.6 Заключая Кредитный договор, Заемщик дает Банку свое согласие на проведение записи телефонных звонков, совершаемых между ними, в целях надлежащего обеспечения обслуживания и безопасности. Указанные записи имеют доказательную силу и используются в качестве допустимого и надлежащего доказательства в случае возникновения споров между ними.

8.7 Заключая кредитный договор, Заемщик дает Банку свое согласие на проведение видеозаписей и аудиозаписей при обслуживании Заемщика на территории Банка. Данные записи/видеозаписи/ имеют доказательную силу и используются в качестве допустимого и надлежащего доказательства в случае возникновения споров между ними.

8.8 В случае противоречий между настоящими правилами и кредитным договором предпочтение отдается настоящим правилам, если иное не определено взаимным письменным соглашением сторон.