

Указанные в бюллетене условия могут быть изменены.

Если вы ознакомляетесь с бюллетенем на официальном сайте Банка, просим обратить внимание на дату действия бюллетеня.

Если вы ознакомляетесь с бюллетенем в бумажной форме, просим перейти на официальный сайт Банка по адресу www.idbank.am за более подробной информацией (обратив внимание на дату действия бюллетеня), обратиться в любой филиал Банка или позвонить в Контакт-центр Банка по следующим телефонным номерам: 010 59 33 33, 060 27 33 33.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО МИКРО-КРЕДИТА «ДЖЕРМ-ОДЖАХ»		
1.	Цель кредита	Ремонтирование жилой недвижимости в целях повышения энергоэффективности>
2.	Валюта кредита	Драм РА
3.	Годовая процентная ставка	13%
4.	Годовая фактическая процентная ставка¹	14.73%
5.	Минимальный срок	60 месяцев
6.	Максимальный срок	84 месяца
7.	Минимальная сумма	275.000 драм РА
8.	Максимальная сумма	3.000.000 драм РА
9.	Обеспечение	Может потребоваться поручительство физического лица

¹ ПРОЦЕНТЫ ПО КРЕДИТУ РАССЧИТЫВАЮТСЯ НА ОСНОВАНИИ НОМИНАЛЬНОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ. ПРОЦЕНТ ПО КРЕДИТУ РАССЧИТАН ПО ОТНОШЕНИЮ К ФАКТИЧЕСКОМУ ОСТАТКУ КРЕДИТА, А ЭФФЕКТИВНАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПОКАЗЫВАЕТ, ВО СКОЛЬКО БЫ ОБОШОЛСЯ КРЕДИТ ДЛЯ КЛИЕНТА В СЛУЧАЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВЫПЛАТ ПРОЦЕНТОВ И ПРОЧИХ ПЛАТ В УКАЗАННЫЕ СРОКИ И РАЗМЕРАХ.

10.	Требование к ремонтируемой недвижимости	Жилое имущество на территории РА, за исключением административного района «Кентрон» г. Ереван, ремонтируемое имущество должно принадлежать заемщику или члену его/ее семьи ² .
11.	Плата за рассмотрение кредитной заявки	Не устанавливается
12.	Единовременная плата за выдачу кредита	Не устанавливается
13.	Плата за обналичивание кредита	Не устанавливается
14.	Ежемесячная плата за обслуживание кредита	Не устанавливается
15.	Льготный период погашения основной суммы кредита	6-12 месяцев, с ежемесячным погашением процентов
	Предварительные условия для предоставления кредита	✓ Минимум 40% кредитных средств должны быть направлены на предусмотренные для повышения энергоэффективности жилой недвижимости мероприятия приобретение материалов/средств, в том числе до 20% суммы кредита могут быть направлены на приобретение энергосберегающей бытовой техники. ✓ Оценка энергоэффективности, вытекающие из указанных выше требований, осуществляется со стороны GFH посредством онлайн инструментов по измерению энергии. ✓ Как минимум 80% всех осуществленных мероприятий должны быть обоснованы подтверждающими платеж документами. 100% энергоэффективных мероприятий должны быть обоснованы подтверждающими платеж документами. Если энергоэффективное мероприятие не обосновано подтверждающими платеж документами, то данное мероприятие рассматривается как не являющееся энергоэффективным мероприятием. Если кроме приобретения предусмотренных для повышения энергоэффективности материалов/средств заемщик осуществил также ремонтное имущество, то необходимо обеспечить предварительные и окончательные фотографии и/или видеоролик, обобщающие ремонтные работы.

² Членами семьи являются отец, мать, супруг/а, родители супруг/а, бабушка, дедушка, брат, сестра, дети, супруг/а и дети сестры, брата заемщика.

17.	Погашения основной суммы и процентов кредита	✓ Погашение только процентов во течение льготного периода ✓ По окончании льготного периода полностью выплачиваемым Аннуитетным или Пружинистым способом погашения с равномерными погашениями основной суммы. В обоих случаях платежи осуществляются на ежемесячной основе.
18.	Способ предоставления кредита³	Единовременно, в безналичной форме, посредством зачисления на открытый клиентом банковский счет в Банке
19.	Открытие/закрытие банковского счета	Согласно действующим в Банке тарифам, которые представлены по следующей ссылке: Информационный бюллетень тарифов:
Требования к заемщику/созаемщику/поручителю		
20.	Статус заемщика/созаемщика/поручителя	Физическое лицо, являющееся гражданином РА
21.	Статус заемщика/созаемщика/поручителя	физическое лицо в возрасте не менее 21 года, возраст которого к концу погашения кредита не должен превышать 65 лет
22.	Общий принцип оценки кредитоспособности заемщика/созаемщика/поручителя	Максимальное соотношение общих долговых выплат и чистых доходов (ОДД) не должно превышать 60%, В расчёте ОДД возобновляемые кредитные линии с аннуитетным графиком погашения в размере ежемесячного погашения кредита на срок 60 месяцев.
23.	Доходы заемщика	Заемщик и/или созаемщик должны иметь первичный доход. Поручитель должен иметь первичный или вторичный доход. Первичным доходом считается зарплата или прочие приравненные к ней выплаты, которую клиент получает в основное рабочее время на основании профессиональных навыков и умений, которые учитываются в размере 100%. Список вторичных доходов согласно приложению 1.1.
24.	Требования к кредитной истории	1. Отсутствие кредитной истории или

³ Ремонтные работы должны быть завершены не позднее за 12 месяца с момента заключения кредитного договора.

		2. Отсутствие просроченных обязательств по отношению к банковской системе по состоянию на день предоставления заявки на получение кредита (по части кредита, кредитной линии, овердрафта, предоставленного поручения и т.д.) 3. Не более 30 суммарных дней просрочки погашения основной суммы и/или процентов по части полученных ранее кредитов (кредитных линий, овердрафта, предоставленного поручительства и т.д.) за 12 месяцев, предшествующих дню предоставления заявки на получение кредита, 4. Заемщик/поручитель может иметь только один одновременно действующий кредит (квартирный микро кредит или кредит на энергоэффективный ремонт) и одновременно в целях ремонта одной недвижимости должен иметься только один кредит (квартирный микро кредит или кредит на энергоэффективный ремонт). 5. Клиент не должен быть включен в список нежелательных клиентов Банка⁴:
25.	Пени, штрафы	Пени по отношению к просроченной суммы кредита в размере 0.1% в день Пени по отношению к просроченным процентам в размере 0.1% в день В случае нецелевого употребления кредита Банк вправе потребовать: 1) досрочное погашение всей суммы кредита, 2) штраф в размере 25% от суммы кредита, использованной в непредусмотренных целях 3) пересмотр процентной ставки кредита согласно решению уполномоченного органа Банка.
26.	Место принятия кредитной заявки, оформления и предоставления кредита	Все филиалы Банка
27.	Положительные факторы предоставления кредита	✓ хорошая кредитная история ✓ 2) денежные потоки
28.	Факторы отклонения кредита	✓ плохая кредитная история, ✓ информация о клиенте, которая ставит под сомнение данные, предоставленные/декларированные клиентом Банку, ✓ информация о клиенте, которая ставит под сомнение возврат кредита, ✓ недостаточный уровень денежных потоков, ✓ отсутствие адреса электронной почты клиента, ✓ прочие основания
29.	Максимальный срок принятия решения	Максимум за 3 рабочих дня после представления всех требуемых документов в Банк

⁴ Правовые отношения о классификации нежелательных клиентов Банка регулируются процедурой «По установлению банком критериев для классификации клиента как нежелательного и управлению отношений с ними» - https://idbank.am/information/helpfull-information/Classification_procedure_RUS.pdf

30.	Срок оповещения о решении	Минимум 3 рабочих дня после предъявления полного пакета документов после принятия решения о предоставлении кредита.
31.	Максимальный срок действия решения	30 рабочих дней
Документы, представляемые в Банк заемщиком/поручителем		
32.	Удостоверение личности	
33.	Социальная карта/номерной знак общественных услуг (НЗОУ)/идентификационная карта/справка об отсутствии НЗОУ	
34.	Справка о доходах	
35.	Свидетельство о собственности ремонтируемой недвижимости	
36.	Адрес электронной почты клиента	
37.	Другие необходимые документы	

Приложение 1

	Вторичные доходы	Доля
1	Доход от аренды, который был получен в течение как минимум 3 месяцев, предшествующих дню принятия кредитной заявки, и обоснован договором(ами) аренды, заключенным(и) согласно установленному законом порядку.	100%
2	Пенсия долгосрочной службы (сотрудники Полиции, Министерства Обороны, исправительных или соответствующих прочих органов, педагоги, судьи и т.д.), по потере кормильца и т.д. (за исключением пенсии по возрасту и инвалидности)	100%
3	Доходы, полученные от инвестиций в государственные казначейские облигации, ценные бумаги ЦБ РА, другие ценные бумаги в течение минимум одного года, предшествующего дню принятия кредитной заявки.	60%
4	Выполнение платной работы или предоставление платных услуг в течение минимум одного года, что обосновывается соответствующим договором.	до 100%

5	Переводы, полученные в течение одного года, предшествующего дню принятия кредитной заявки, если эти переводы были регулярно получены минимум 4 раза, как минимум раз в 90 дней, или 3 раза в случае получения через Банк.	60%
6	Проценты, полученные от вложенных в Банк и/или другие финансовые учреждения денежные средства (депозит) в течение как минимум года, предшествующего дню принятия кредитной заявки, но не ранее, чем за 3 дня до принятия заявки.	50%
7	Прочие доходы, приемлемые для соответствующего уполномоченного органа Банка.	до 100%

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. До заключения кредитного договора, Банк предоставляет клиенту индивидуальный листок существенных условий кредита, в котором представлены индивидуальные условия предоставляемого клиенту кредита.
2. Клиент вправе без каких-либо причин в одностороннем порядке расторгнуть кредитный договор в течение 7 (семи) рабочих дней после его заключения (время на размышления), при этом вернув полученную сумму кредита в полном размере и выплатив проценты, которые рассчитываются согласно эффективной годовой процентной ставке, предусмотренной договором
3. В случае досрочного погашения пропорционально сокращаются выплаты, формирующие доход Банка, включенные в общий расход по кредитованию клиента
4. Клиент имеет право досрочно выполнить (погасить) обязательства, установленные кредитным договором, вне зависимости от того, предусмотрено ли такое право кредитным договором или нет.
5. Проценты по кредиту рассчитываются на основании номинальной процентной ставки. Процент по кредиту рассчитывается на фактическом балансе кредита.
6. Эффективная годовая процентная ставка показывает, во сколько обойдется клиенту кредит в случае выплаты процентов и прочих сборов в установленные сроки и размерах.
7. Порядок расчёта эффективной годовой процентной ставки представлен по следующей ссылке: [Руководство по расчёту эффективной годовой процентной ставки.](#)
8. В случае кредитов в иностранной валюте, расчёт эффективной процентной ставки основан на курсе, опубликованном на официальном сайте ЦБ РА на момент предоставления кредита. Эффективная процентная ставка может изменяться в зависимости от изменения курса, опубликованного на официальном сайте ЦБ РА.
9. Проценты к основной сумме кредита могут быть выплачены также в валюте кредита по желанию заемщика.
10. В случае предоставления кредитов в иностранной валюте, изменения курса валюты могут повлиять на погашения по кредиту.
11. В случае невыполнения погашений процентов и суммы кредита вовремя, заложенное имущество и/или денежные средства могут быть конфискованы в установленном законом порядке, и Банк максимум в течение трех рабочих дней посылает информацию о клиенте в кредитное бюро, где формируется кредитная история клиента. Клиент имеет право раз в год бесплатно получать свою кредитную историю из кредитного бюро.

12. Плохая кредитная история может препятствовать клиенту в получении кредита в будущем.
13. При погашении обязательств за счет залога в случае невыполнения обязательств клиентом, возможно погашение обязательств за счет другого имущества клиента, если заложенного имущества будет недостаточно.
14. В случае выполнения просроченных обязательств, погашения осуществляются в следующей последовательности: затраты на конфискацию средств, в том числе судебные затраты (при наличии), процентный штраф, штраф за основную сумму кредита, проценты, плата за обслуживание и комиссии /при наличии/ и сумма кредита. Кредитор вправе в любое время в одностороннем порядке изменить последовательность указанных в данном пункте погашений.
15. Возникшие между сторонами споры могут быть разрешены в судебном порядке или через Посредника финансовой системы (согласно порядку, установленному законом РА «О посреднике финансовой системы»), по адресу 0010 г. Ереван, ул. М. Хоренаци 15, 7-ой этаж бизнес центра «Элит Плаза», адрес эл. почты – info@fsm.am, телефон – (+37460) 701111, факс – (+37410) 582421. Более того, в случае, если сумма имущественного требования не превышает 250,000 (двести пятьдесят тысяч) драм РА или эквивалента в иностранной валюте, то решения Посредника финансовой системы не могут быть оспорены Банком.
16. В целях осуществления изучения клиента, установленной законом РА «О борьбе с отмыванием денег и финансированием терроризма», Банк может потребовать дополнительные документы или информацию по принципу «Знай своего клиента».
17. На основании соглашения, заключенного с США в соответствии с Законом о налоговом соответствии иностранных счетов (FATCA), Банк может запросить дополнительную информацию в целях выяснения, является ли клиент налогоплательщиком США.
18. Клиент имеет право общаться с Банком так, как предпочитает: через эл. почту или по почте. Получение информации по электронной почте является наиболее удобным. Это доступно в режиме 24/7, не предполагает риск потери бумажной информации и обеспечивает конфиденциальность.
19. Можете ознакомиться с условиями предоставления выписок, их копий, справок на протяжении всего срока действия кредитного договора по следующей ссылке: [Тарифы](#).
20. Список филиалов и банкоматов Банка, а также информация об их местонахождении и часах работы, доступны по следующей ссылке: [Филиалы и банкоматы](#).
21. Дистанционное обслуживание осуществляется Банком через онлайн систему [IDBanking.am](https://idbanking.am) и мобильное приложение [Idram](#). Порядок и условия предоставления услуг дистанционного обслуживания Банка указаны в «[Публичных условиях предоставления дистанционных банковских услуг](#)».

ВНИМАНИЕ: БАНК КОНТРОЛИРУЕТСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫМ БАНКОМ РА