Приложение 1
Утверждено
Решением N 452-L
Правления ЗАО «АйДи Банк»
От 29/10/2026 г.
Действует начиная с 20/11/2026 г.

Условия, указанные в настоящем бюллетене, могут быть изменены.
Обращаем ваше внимание, что при ознакомлении с бюллетенем на официальном сайте Банка необходимо убедиться в использовании актуальной версии бюллетеня, руководствуясь указанной датой его действия.
Если вы изучаете бюллетень в печатном виде, для получения более подробной информации, пожалуйста, посетите официальный сайт Банка www.idbank.am (с учетом даты вступления в силу бюллетеня), свяжитесь с любым филиалом Банка или позвоните в контакт-центр по следующим телефонам: 010 59 33 11, 010 59 33 33.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
ПО БИЗНЕС-КРЕДИТАМ ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ

1.	Цель			Осуществление предпринимательской деятельности	
2.	Валюта			Драм РА, доллар США, Евро	
3.	Обеспечение			Недвижимое имущество жилого, общественного или коммерческого назначения	
				Для кредитов с подтверждением дохода	Для кредитов без подтверждения дохода
4.	Тип процентной ставки			Фиксированная процентная ставка в течение первых 24 месяцев и плавающая процентная ставка с 25-го по 120-й месяц.	
5.	Годовая процентная ставка*	Номинальная	Драм РА	Фиксированная: 14% - 17% Плавающая: РПСБА[1] + /4.7%-7.7%/	Фиксированная: 14.5% - 17.5% Плавающая: РПСБА[1] + + /5.2%-8.2%/
		Номинальная	Доллар США	Фиксированная: 9%-11% Плавающая: РПСБА[1] + /4.9% - 6.9%/	Фиксированная 10% - 12% Плавающая: РПСБА[1] + /5.9% - 7.9%/
		Номинальная	Евро	Фиксированная:8%-10% Плавающая: РПСБА[1] +/6 % - 8%/	Фиксированная:9% - 11% Плавающая: РПСБА[1] +/7% - 9%/
* Процентная ставка определяется условиями кредита, например: суммой кредита, сроком кредитования, соотношением суммы кредита к стоимости залога, местоположением объекта недвижимости и т. д.. В случае перевода имеющихся у клиента кредитных обязательств из других банков или кредитных организаций в ЗАО «АйДи банк», годовая процентная ставка может быть установлена на уровне до 1 процентного пункта ниже ставок, указанных в данном пункте. Кроме того, сумма предоставляемой нового кредита может превышать общую сумму кредитных обязательств, переводимых в ЗАО «АйДи Банк».					
6.	Минимальный срок			36 месяцев	
7.	Максимальный срок			120 месяцев	
8.	Минимальная сумма			5,000,001 драмов РА или эквивалентная сумма в долларах США, Евро	
9.	Максимальная сумма[2]			250,000,000 драмов РА или эквивалент в долларах США/Евро	100,000,000 драмов РА или эквивалент в долларах США/Евро
ШТРАФЫ И ПЕНИ					
10.	**штраф за каждый день просрочки кредита**			**0.1%**	
11.	**штраф за каждый день просрочки уплаты процентов по кредиту**			**0.1%**	
12.	**Штраф за досрочное погашение кредита**			**5% от суммы кредита, погашенной досрочно, если сумма досрочного погашения превышает общую сумму основного долга по кредиту, запланированную на следующие 5 месяцев на момент погашения[3]**	

[1] Расчетная ставка ЗАО «АйДи Банк» (РПСБА) и методология расчёта представлены по следующей ссылке. Для кредитов, предоставляемых на настоящих условиях, РПСБА может быть изменена 2 раза в год, в мае и ноябре, более того, изменение вступает в силу через 30 календарных дней после опубликования. Минимальный и максимальный пороги плавающей процентной ставки по кредиту в долларах США могут составлять 7,5% и 16,5% соответственно, в Евро - 5,5% и 14,5%, а в драмах РА-9% и 19%.

[2] Включает совокупную сумму всех непогашенных кредитных обязательств Клиента и связанных с ним сторон перед Банком, при этом кредитные линии/овердрафты включаются в расчет в пределах договорной суммы, а обязательства, обеспеченные в иностранной валюте, включаются в расчет по курсу ЦБ Армении для данной валюты на дату принятия решения о предоставлении кредита.

[3] Клиент также имеет право досрочно исполнить (погасить) обязательства по кредитному договору, независимо от того, предусмотрено ли такое право в кредитном договоре.

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ: НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО И/ИЛИ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА МОЖЕТ БЫТЬ ОБРАЩЕНО ВЗЫСКАНИЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ, ЕСЛИ СВОЕВРЕМЕННО НЕ БУДУТ ВЫПЛАЧЕНЫ СУММА КРЕДИТА И ПРОЦЕНТЫ. ВНИМАНИЕ: ИНФОРМАЦИЯ О КЛИЕНТЕ ОТПРАВЛЯЕТСЯ БАНКОМ В КРЕДИТНОЕ БЮРО МАКСИМУМ В ТЕЧЕНИЕ ОДНОГО РАБОЧЕГО ДНЯ, ГДЕ ФОРМИРУЕТСЯ КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ КЛИЕНТА. КЛИЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО БЕСПЛАТНО ПОЛУЧАТЬ СВОЮ КРЕДИТНУЮ ИСТОРИЮ В КРЕДИТНОМ БЮРО ОДИН РАЗ В ГОД. ВНИМАНИЕ: ОТРИЦАТЕЛЬНАЯ КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ МОЖЕТ ПОМЕШАТЬ КЛИЕНТУ В ПОЛУЧЕНИИ КРЕДИТА В БУДУЩЕМ.			
13.	Максимальное соотношение кредит/залог (к оценочной ликвидационной стоимости имущества)	80 %, если предметом залога является квартира или общественное помещение в Ереване; 70 %, если предметом залога является квартира или общественное помещение вне Еревана; 60 %, если предметом залога является жилой дом, земельный участок и т. п. в Ереване; 50 %, если предметом залога является жилой дом, земельный участок и т. п. вне Еревана	80%, если предметом залога является квартира или общественное помещение в Ереване; 60%, если предметом залога является квартира или общественное помещение вне Еревана; 50%; если предметом залога является жилой дом, земельный участок и т. п. в Ереване; 40%; если предметом залога является жилой дом, земельный участок и т. п. вне Еревана
	Комиссии		
14.	Комиссия за изучение кредитной заявки	Не устанавливается	
15.	Комиссия за предоставление кредита	Не устанавливается	
16.	Метод предоставления кредита	Безналичным путем: через текущий счет. Комиссии за открытие и обслуживание счета см. по ссылке: Информационный бюллетень по тарифам	
17.	Погашение кредита и процентов	1. Аннуитетный: ежемесячные равномерные выплаты основной суммы кредита и суммы процентов 2. Убывающий остаток: равные ежемесячные выплаты основной суммы, при этом проценты выплачиваются ежемесячно 3. Комбинированный: погашение основной суммы кредита зависит от динамики формирования денежного потока клиента, а проценты выплачиваются ежемесячно.	
	Требования к заемщику		
18.	Статус	Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, являющиеся резидентами РА	
19.	Минимальный срок предпринимательской деятельности	6 месяцев	Не устанавливается
20.	Возрастные ограничения	Возраст заемщика, имеющего статус индивидуального предпринимателя должен составлять не менее 21 года на дату выдачи кредита и не должен превышать 65 лет на дату окончательного погашения кредита	
21.	Требования к кредитной истории	- Отсутствие действующих просроченных/классифицированных обязательств (включая кредиты, кредитные линии, овердрафты, предоставленные гарантии и иные обязательства; (распространяется также на залогодателя/поручителя), - Отсутствие кредитной истории допускается - Клиент не должен быть включен в список нежелательных клиентов Банка[4]	
	Обеспечение		

[4] Правовые отношения о классификации нежелательных для Банка клиентов регулируются процедурой «По установлению банком критериев для классификации клиента как нежелательного и управлению отношений с ним» - https://idbank.am/information/helpfull-information/Classification_procedure.pdf

22.	Предмет залога**	Недвижимое имущество жилого, общественного или коммерческого назначения, расположенное на территории Республики Армения, включая отдельный земельный участок, с целевым назначением «земли населенных пунктов», который должен находиться в городе Ереване,	
23.	Залогодатель	Любое физическое или юридическое лицо (Если залогодателем является юридическое лицо, последнее должно быть зарегистрировано в РА)	
24.	Оценка предмета залога	Предмет залога должен быть оценен одной из специализированных организаций, сотрудничающих с Банком. Их перечень представлен по следующей ссылке: Перечень оценочных компаний***	
25.	Минимальные требования к предмету залога	1. Недвижимое имущество должно иметь каменную, панельную или железобетонную конструкцию, за исключением перегородок и межэтажных перекрытий. 2. Недвижимое имущество не должно являться общежитием или находиться на территории другой постройки - общежития, 3. Недвижимое имущество не должно находиться на территории, признанной территорией исключительного преобладающего общественного интереса. 4. Жилой дом (частный дом) не должен иметь общего дворового пространства, общих границ или совместного владения с другими объектами недвижимости, а также общих стен с соседними строениями.	
**В качестве дополнительного обеспечения Банк может потребовать предоставления поручительства от физического или юридического лица[5]			
Страхование			
26.	Страхование на случай смерти заемщика в результате несчастного случая и постоянной утраты трудоспособности	может быть потребовано Банком, что осуществляется на основе остатка кредита (применимо к заемщикам-индивидуальным предпринимателям). Список страховых компаний представлен по следующей ссылке: Список страховых компаний ***	
27.	Страхование предмета залога	может быть потребовано Банком исходя из остатка кредита, если иное не предусмотрено решением компетентного органа Банка. Список страховых компаний представлен по следующей ссылке: Страховые компании ***	
Иные условия			
28.	Главный кредитный договор	Банк может заключить с клиентом главный кредитный договор сроком до 240 месяцев.	
29.	Положительные факторы предоставления кредита	1) Положительная кредитная история; 2) Стабильные денежные потоки; 3) Соответствие предмета залога требованиям Банка; 4) Прочие факторы	
30.	Основания для отказа в предоставлении кредита	1) негативная кредитная история; 2) залог не соответствует требованиям Банка или Банк считает, что данное имущество трудно реализовать; 3) предоставление ложной или недостоверной информации; 4) предоставление информации, вызывающей сомнения в способности клиента погасить кредит; 5) Негативная кредитная история аффилированного с клиентом лица.	
31.	Максимальный срок принятия решения	Максимум 5 рабочих дней после подачи полного пакета документов, требуемых Банком	Максимум 2 рабочих дня после подачи полного пакета документов, требуемых Банком
32.	Срок информирования клиента о решении	1 рабочий день	

[5] В случае неисполнения заемщиком своих обязательств или задержки в их исполнении поручитель несет ответственность, предусмотренную договором. Это может включать в себя обращение взыскания на его имущество и/или денежные средства в результате исполнения обязательств, а также ухудшение кредитной истории в результате передачи информации в кредитное бюро.

33.	Максимальный срок действия решения	30 рабочих дней Банк вправе отказать в предоставлении кредита, если изменились условия, считающиеся необходимыми для принятия положительного решения о предоставлении кредита (например, просроченные обязательства, замораживание/ограничение банковских счетов и т. д.)
34.	Срок повторного подтверждения решения	максимум один раз, в течение 10 рабочих дней после истечения срока действия решения, на условиях кредитования, действующих на день повторного подтверждения
35.	Срок предоставления суммы кредита заемщику	1 рабочий день после получения документа, подтверждающего право залога на предмет залога
36.	Место приема заявки, оформления и выдачи кредита	Все филиалы Банка
37.	Список документов, предоставляемых клиентом	Список необходимых документов доступен по следующей ссылке: Список документов (Для кредитов без подтверждения дохода документы, необходимые для проведения финансового анализа, не требуются.)
****** Помимо тарифов, установленных Банком в настоящих условиях, комиссии за услуги, предоставляемые третьими лицами, могут изменяться третьими лицами.***		

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. В случае кредитов, предоставленных сверхмалым коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям в размере до 5.000.000 драмов РА (включая 5.000.000 драмов Республики Армения) и / или в эквивалентной сумме в иностранной валюте, установленных законом «О государственном содействии малому и среднему предпринимательству»,
    1) клиент имеет право расторгнуть кредитный договор в одностороннем порядке без каких-либо причин в течение 7 (семи) рабочих дней после его заключения (время на обдумывание), вернув полученную сумму кредита в полном объеме и выплатив проценты, которые рассчитываются в соответствии с фактической годовой процентной ставкой, предусмотренной договором.
    2) В случае досрочного погашения кредита, комиссии, составляющие доход Банка, которые включены в общие расходы заемщика по кредитованию, уменьшаются пропорционально.
    3) **ВНИМАНИЕ:** ПРИ ОБРАЩЕНИИ ЗА ПОЛУЧЕНИЕМ КРЕДИТА КРЕДИТОР ПРЕДОСТАВИТ ВАМ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЛИСТОК СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА, В КОТОРОМ БУДУТ ПРЕДСТАВЛЕНЫ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ВАМ КРЕДИТА.
2. ВНИМАНИЕ: НОМИНАЛЬНАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО КРЕДИТУ МОЖЕТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНА БАНКОМ. Если клиент не согласен с изменением процентной ставки, он вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть договор, полностью возвратив основную сумму предоставленного кредита, а также уплатив начисленные проценты и иные платежи. Независимо от размера тарифа, установленного Банком, процентная ставка по кредиту (займу) не может превышать двукратный размер расчетной ставки банковского процента, установленной Центральным Банком Республики Армения.
3. Комиссия за предоставление кредита (если таковая предусмотрена) взимается в день фактической выдачи кредита.
4. ВНИМАНИЕ: ПРОЦЕНТЫ ПО КРЕДИТУ РАССЧИТЫВАЮТСЯ НА ОСНОВАНИИ НОМИНАЛЬНОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ. ЭФФЕКТИВНАЯ ГОДОВАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПОКАЗЫВАЕТ, ВО СКОЛЬКО ОБОЙДЕТСЯ КРЕДИТ ДЛЯ ВАС, ПРИ УСЛОВИИ, ЧТО ПРОЦЕНТНЫЕ ПЛАТЕЖИ И ВСЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ, СВЯЗАННЫЕ С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ И ОБСЛУЖИВАНИЕМ КРЕДИТА, БУДУТ ПРОИЗВОДИТЬСЯ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ СРОКАМИ И РАЗМЕРАМИ.
5. ПОРЯДОК РАСЧЁТА ЭФФЕКТИВНОЙ ГОДОВОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПРЕДСТАВЛЕН ПО СЛЕДУЮЩЕЙ ССЫЛКЕ.
6. Изменения валютного курса могут повлиять на погашение кредита. При расчете фактической годовой процентной ставки необходимо учитывать, что погашение кредитов в иностранной валюте осуществляется со счета, открытого в валюте данного Кредита, а при недостаточности средств на этом счете — также с других счетов в любой валюте; в таких случаях конвертация валюты осуществляется по соответствующему обменному курсу, действующему на тот момент в Банке.
7. Годовая фактическая процентная ставка может изменяться в зависимости от изменения величины обменного курса, опубликованного на официальном сайте Центрального банка Республики Армения.
8. Проценты, начисляемые на основную сумму кредита, предоставленного в иностранной валюте, могут также выплачиваться в валюте кредита по усмотрению заемщика.
9. Кредитор вправе в одностороннем порядке изменить основные условия кредита, включая процентную ставку по кредиту, уведомив заемщика за 7 (семь) рабочих дней, либо потребовать досрочного частичного или полного погашения существующей задолженности, если:

    1) В случае колебания обменного курса доллара США на более чем 5 (пять) процентов по сравнению с опубликованным ЦБ РА обменным курсом на момент заключения кредитного договора, и/или в случае колебания процентной ставки ломбардного РЕПО, опубликованной ЦБ РА, более чем на 3 (три) процента по сравнению с моментом заключения настоящего договора,
    2) В случае изменения публичной базовой ставки, используемой в основе плавающей процентной ставки, опубликованной Банком, более чем на 2 (два) процентных пункта в течение года,(применяется в случае плавающей процентной ставки),
    3) В случае изменения курса российского рубля, опубликованного ЦБ РА, более чем на 10 (десять) процентов по сравнению с моментом заключения кредитного договора,
    4) В случае колебания цен на нефть (BRENT) и золото на международном рынке более чем на 20 (двадцать) процентов по сравнению с моментом заключения кредитного договора,
    5) В случае опубликования отрицательного ВВП РА,
    6) В случае отзыва лицензии какого-либо коммерческого банка РА со стороны ЦБ РА,
    7) В случае увеличения публикуемого показателя безработицы в Армении более чем на 10 (десять) процентов,
    8) В случае снижения публикуемого показателя денежных переводов из-за рубежа в РА более чем на 10 (десять) процентов,
    9) В случае объявления войны или военных действий на территории РА или соседней страны,
    10) В случае объявления чрезвычайного положения со стороны РА,

11) В случае назначения внеочередных парламентских выборов в Армении,
12) В случае подачи ходатайства о признании заемщика или учредителя заемщика банкротом (будь то в принудительном или добровольном порядке)
13) В случае привлечения заемщика или его учредителя в качестве подозреваемого или обвиняемого в каком-либо уголовном деле или в случае объявления в отношении последних уголовного преследования,
14) В случае удовлетворения требования о взыскании с заемщика или его учредителя суммы, превышающей 1 миллион драмов РА,
15) В случае вынесения обвинительного приговора по Уголовному или Гражданскому кодексу Республики Армения в отношении учредителя заемщика, в результате чего сумма иска превышает 1 миллион драмов РА или назначается наказание в виде лишения свободы,
16) При проведении операций с типологиями отмывания денег, либо при фигурировании в списках лиц, занимающихся отмыванием денег,
17) В случае если юридическое лицо /индивидуальный предприниматель/ прекратило свою деятельность по данным государственного регистра,
18) В случае если юридическое лицо /индивидуальный предприниматель/ приостановило свою деятельность/временное приостановление/ по данным Комитета государственных доходов,
19) В случае увеличения кредитной нагрузки клиента на 20% и более после даты заключения кредитного договора, за исключением кредитов, предоставленных Банком,
20) Если у Заемщика в течение последнего года наблюдалась просрочка по обязательствам перед Банком на 30 или более дней,
21) В случае классификации в другой финансовой организации,
22) В случае, если организация-заемщик зафиксировала убыток в предыдущем периоде в своей декларации по налогу на прибыль и/или аудиторском отчете,
23) В случае уменьшения собственного капитала организации-заемщика по сравнению с предыдущим отчетным периодом согласно налоговому и/или аудиторскому отчету,
24) В случае неисполнения и/или несвоевременного исполнения заемщиком налоговых обязательств,
25) В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения обязательств клиента, установленных кредитным договором, в том числе нарушения установленных ковенантов,
26) В случае принятия заемщиком новых обязательств без письменного согласия Банка, в результате которых обязательства, подлежащие ежемесячному погашению заемщиком, превышают 20 (двадцать) процентов ежемесячных платежей заемщика на дату заключения кредитного договора,
27) В случае уменьшения годовой чистой прибыли заемщика по сравнению с чистой прибылью предыдущего периода в соответствии с отчетом о налоге на прибыль,
28) В случае, если среднемесячный оборот заемщика за последние 12 месяцев на момент рассмотрения кредитной заявки меньше среднемесячного оборота заемщика,
29) В случае предоставления заемщиком гарантий и поручительств в размере более 20% от действующих обязательств без письменного согласия Банка.

10. Банк имеет право потребовать от заемщика досрочного возврата кредита, начисленных процентов и других сумм, подлежащих выплате Банку по кредитному договору, а также в одностороннем порядке пересмотреть существенные условия кредитного договора и кредита (включая сумму, срок погашения, годовую процентную ставку, валюту кредита и т. д.) в случае наступления любого из обстоятельств, указанных в публичных условиях/информационном бюллетене кредита, предоставляемого по настоящему договору:
    1) Заемщик нарушил требования кредитного договора,
    2) Выявлена недостоверность представленных Заемщиком документов, имеющих юридическое значение и служащих основанием для предоставления и мониторинга Кредита, а также выявлено, что предоставленные Заемщиком по Договору заверения и гарантии являются неверными, недостоверными или вводящими в заблуждение,
    3) Имеются обстоятельства или документы, фактически подтверждающие несостоятельность (банкротство) Заемщика, в том числе (но не ограничиваясь) следующим:
        i. согласно закону РА «О банкротстве» имеются основания балансной неплатёжеспособности,
        ii. согласно закону РА «О банкротстве» имеется состояние фактической неплатёжеспособности,
        iii. согласно закону РА «О банкротстве» Заемщик представил заявление о риске банкротства в суд,

iv. если Заемщик является банком или кредитной организацией и имеются основы неплатежеспособности, предусмотренные законом РА «О банкротстве банков и кредитных организаций»

4) Заемщик имеет просроченные обязательства в отношении Банка, других банков, кредитных и других организаций, или государственного бюджета, или любых третьих лиц,
5) На банковские счета Заемщика наложен арест или запрет,
6) Были потеряны, повреждены или другим способом обесценены средства обеспечения выполнения кредитных обязательств по кредитному договору, ухудшились условия хранения, или в порядке, установленным законом прекратился прав собственности в отношении их, и в течение 10 дней с момента представления требования Банком не возобновлены или заменены эквивалентными средствами обеспечения,
7) Нарушены другие условия, предусмотренные договором обеспечения исполнения кредитного договора;
8) Гарантийные договоры, гарантии или страховые сертификаты (полисы), являющиеся обеспечением исполнения кредитного договора, по какой-либо причине утратили свою силу, в том числе были признаны недействительными или, по мнению Банка, больше не могут рассматриваться в качестве полноценного обеспечения кредитного договора (банкротство поручителя, гаранта или страховой компании, неисполнение денежных обязательств последними перед другими кредиторами и т. д.),
9) В отношении заемщика поданы иски, сумма которых превышает 25% балансовой стоимости всех активов заемщика (***в случае заемщика, являющегося индивидуальным предпринимателем, более 25% суммы кредита***);
10) Заемщик уменьшил размер своего уставного капитала, прекратил свою деятельность или существенно изменил характер деятельности, которую он реализует в момент подписания Контракта (***в случае индивидуальных предпринимателей-заемщиков этот пункт применяется по мере применения к индивидуальному предпринимателю***);
11) Деятельность заемщика была затруднена в связи с утратой права собственности в отношении любого имущества, принадлежащего ему
12) Любая лицензия, патент или другое разрешение, выданное заемщику (далее - Лицензия), утратили силу или каким-либо образом ограничили деятельность, осуществляемую на основе лицензии, или лицензия, выданная заемщику, претерпела такие изменения, которые не позволяют заемщику продолжать свою деятельность на тех же условиях и в тех же объемах,
13) В Республике Армения сложилась напряженная политическая ситуация, Республика Армения вступила в объявленную или необъявленную войну, в широкомасштабные военные действия, имели место восстания или иные политические волнения, за исключением случаев, когда эти события не оказывают существенного влияния на надлежащее выполнение заемщиком своих обязательств по Договору;
14) Соответствующим органом управления заемщика принято решение о реорганизации, ликвидации или несостоятельности, либо наступили события, которые в соответствии с действующим законодательством могут повлечь такие последствия,
15) В результате изменения состава заемщика (акционеров, участников) размера их долевого участия, заключения любых договоров с третьими лицами, либо вследствие иных обстоятельств, права на принятие решений в органах управления заемщика переходят к иным лицам, по сравнению с лицами, обладавшими такими правами на момент заключения кредитного договора;
16) У Банка имеются достоверные сведения, свидетельствующие о возможном возникновении событий, которые могут существенно ухудшить финансовое положение заемщика или сделать невозможным выполнение заемщиком своих обязательств по кредитному договору;
17) Заемщик принимает меры по расторжению (оспариванию) любого заключенного с Банком договора, в том числе в судебном порядке,
18) Исполнение любого обязательства, возложенного на заемщика по кредитному договору, а также любого договора, заключенного с целью обеспечения выполнения установленных им обязательств, становится невозможным из-за его неправомерности;
19) Кредитный договор или любой договор, заключенный с целью обеспечения выполнения установленных им обязательств, признается недействительным или незаключенным,
20) Заемщик прекратил предпринимательскую деятельность;
21) Аудиторы заемщика дали заключение с оговоркой по любому финансовому отчету заемщика;

22) Договор страхования заложенного имущества, являющийся средством обеспечения исполнения принятых кредитным договором обязательств, не заключен либо срок действия договора страхования заложенного имущества не продлен, либо страховщик сменил выгодоприобретателя по договору страхования (при наличии требования о страховании заложенного имущества),
23) Заемщик воспрепятствовал Банку в осуществлении безусловных прав Банка на проверку целевого использования Кредита, предусмотренных кредитным договором. При этом для целей кредитного договора воспрепятствованием считается любой запрет, нарушение, упущение, непредоставление информации или предоставление недостоверной информации в отношении использования прав, закрепленных за Банком, а также непредставление информации или предоставление недостоверной информации и т.п..

11. Договор ипотеки на недвижимость должен быть нотариально заверен. Право собственности на недвижимость, право ипотеки и другие имущественные права подлежат государственной регистрации.
12. ОТРИЦАТЕЛЬНАЯ КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ МОЖЕТ ПОМЕШАТЬ КЛИЕНТУ В ПОЛУЧЕНИИ КРЕДИТА В БУДУЩЕМ.
13. ЗАЕМЩИК МОЖЕТ БЫТЬ ЛИШЕН СВОИХ ПРАВ НА ИМУЩЕСТВО, В СЛУЧАЕ НЕВЫПОЛНЕНИЯ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ВЫПОЛНЕНИЯ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ.
14. В случае неисполнения клиентом обязательств при погашении обязательств за счет залога при недостаточности залога возможно погашение обязательств за счет другого имущества клиента.
15. В СЛУЧАЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОСРОЧЕННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ПОГАШЕНИЯ ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ В СЛЕДУЮЩЕЙ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТИ: РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПРИНУДИТЕЛЬНЫМ ВЗЫСКАНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, В ТОМ ЧИСЛЕ СУДЕБНЫЕ ЗАТРАТЫ (ПРИ НАЛИЧИИ), ПРОЦЕНТНЫЙ ШТРАФ, ШТРАФ ЗА ОСНОВНУЮ СУММУ КРЕДИТА, ПРОЦЕНТЫ, ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ И КОМИССИИ /ПРИ НАЛИЧИИ/ И СУММА КРЕДИТА. БАНК ВПРАВЕ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ В ОДНОСТОРОННЕМ ПОРЯДКЕ ИЗМЕНИТЬ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ УКАЗАННЫХ В ДАННОМ ПУНКТЕ ПОГАШЕНИЙ.
16. Проценты, начисляемые на основную сумму кредита, также могут быть выплачены в валюте кредита по усмотрению заемщика.
17. Возникшие между сторонами споры могут быть разрешены в судебном порядке или через Примирителя финансовой системы (согласно порядку, установленному законом РА «О примирителе финансовой системы»), по адресу 0010 г. Ереван, ул. М. Хоренаци 15, 7-ой этаж бизнес центра «Элит Плаза», адрес эл. почты – info@fsm.am, телефон – (+37460) 701111, факс – (+37410) 582421. Более того, в случае, если сумма имущественного требования не превышает 250,000 (двести пятьдесят тысяч) драмов РА или эквивалента в иностранной валюте, то решения Посредника финансовой системы не могут быть оспорены Банком.
18. ***В целях осуществления изучения клиента, установленной законом РА «О борьбе с отмыванием денег и финансированием терроризма», Банк может потребовать дополнительные документы или информацию по принципу «Знай своего клиента».***
19. ***На основании соглашения, заключенного с США в соответствии с Законом о налоговом соответствии иностранных счетов (FATCA), Банк может запросить дополнительную информацию в целях выяснения, является ли клиент налогоплательщиком США. Кроме того, в соответствии с Налоговым кодексом Республики Армения Банк может запрашивать дополнительную информацию с целью предоставления Комитету государственных доходов сведений о клиентах, являющихся иностранными налоговыми резидентами, в соответствии с процедурами, установленными в рамках Единого стандарта отчетности Организации экономического сотрудничества и развития (ОЭСР).***
20. КЛИЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО ОБЩАТЬСЯ С БАНКОМ ПРЕДПОЧТИТЕЛЬНЫМ ИМ СПОСОБОМ: ПО ЭЛ. ПОЧТЕ ИЛИ ПО ПОЧТЕ. ПОЛУЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ ЯВЛЯЕТСЯ НАИБОЛЕЕ УДОБНЫМ СПОСОБОМ. ЭТО ДОСТУПНО В РЕЖИМЕ 24/7, НЕ ПРЕДПОЛАГАЕТ РИСКА ПОТЕРИ ИНФОРМАЦИИ В БУМАЖНОЙ ФОРМЕ И ОБЕСПЕЧИВАЕТ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.
21. Можете ознакомиться с условиями предоставления выписок, их копий, справок на протяжении всего срока действия кредитного договора по следующей ссылке: Информационный бюллетень по тарифам
22. Список филиалов и банкоматов Банка, а также информация об их местонахождении и часах работы, доступны по следующей ссылке: Филиалы и банкоматы
23. Дистанционное обслуживание осуществляется Банком посредством мобильного приложения IDBusiness Mobile и онлайн-системы Банк-Клиент (IDBusiness Online – https://online.idbank.am). Порядок и условия предоставления Банком дистанционных банковских услуг представлены в Публичных условиях предоставления дистанционных банковских услуг.

ВНИМАНИЕ: БАНК КОНТРОЛИРУЕТСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫМ БАНКОМ РА