

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

1.	Цель кредита	<p>1. Приобретение недвижимости, в том числе отдельного земельного участка (вне зависимости от целевого назначения недвижимости),</p> <p>2. Ремонтирование/реконструкция/постройка недвижимости.</p>		
2.	Заемщик	Юридическое лицо, являющееся или не являющееся резидентом РА, соответствующее классификации микро, МСБ и крупных клиентов согласно стандартам внутренней классификации Банка.		
3.	Валюта	Драм РА	Доллар США	
4.	Минимальный срок кредита	24 месяца		
5.	Максимальный срок кредита	180 месяцев		
6.	Сумма кредита	минимальная	10.000.000	20.000
		максимальная	Максимально допустимый лимит риска по части одного заемщика согласно внутренним правовым актам Банка.	
7.	Годовая процентная ставка кредита*	<p>Устойчивая процентная ставка за первые 12 месяцев действия кредита начиная от 10.1%-ов, плавающая процентная ставка начиная с 13-го месяца в размере <u>РПСБА</u> плюс 0-4%</p>	<p>Устойчивая процентная ставка за первые 24 месяцев действия кредита начиная от 8.5%-ов, плавающая процентная ставка начиная с 25-го месяца в размере <u>РПСБА</u> плюс 0-4%</p>	
8.	Комиссия за рассмотрение кредитной заявки	Не устанавливается		
9.	Комиссия за предоставление кредита	Единовременная комиссия в размере 0.5-1% от суммы кредита		

10.	Льготный период погашения основной суммы кредита	Исходя из особенностей бизнеса, льготный период погашения кредита может предоставляться на весь срок действия кредита, однако суммарно не может превышать 36 месяцев.
11.	Погашения кредита и процентов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Аннуитетный - ежемесячные равномерные погашения основной суммы и процентов кредита в совокупности, 2. Убывающий - равномерные погашения основной суммы кредита, и ежемесячное погашение процентов, 3. Смешанный - погашения основной суммы кредита, исходя из динамики появления финансовых потоков клиента, и ежемесячное погашение процентов.
12.	Минимальный срок деятельности бизнеса (беспрерывной)	6 месяцев
13.	Открытие/обслуживание банковского счета	Согласно действующим в Банке тарифам
14.	Обналичивание суммы кредита	<ol style="list-style-type: none"> 1. В случае кредитов, предоставляемых в целях приобретения недвижимости, сумма кредита переводится на банковский счет продавца. В случае перевода на действующий в Банке банковский счет продавца, тариф по обналичиванию не применяется при обналичивании суммы с указанного счета, 2. В случае кредитов, предоставляемых в целях ремонта недвижимости - согласно действующим тарифам
15.	Требования к кредитной истории заемщика (в том числе участников, имеющих 10 и более процентов участия в его уставном капитале)/поручителя	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отсутствие просроченных/классифицированных обязательств по состоянию на день получения кредита. 2. Положительная или нейтральная/приемлемая для Банка кредитная история, согласно внутренним правовым актам Банка. 3. Решением уполномоченного органа Банка могут быть предъявлены требования к кредитной истории других участников, а также аффилированных с должником иных лиц.
16.	Приемлемые средства обеспечения/залог	<ul style="list-style-type: none"> • Приобретаемая/ремонтируемая/строящаяся недвижимость, • Основные средства (оборудование, техника, иное имущество), • Транспортные средства,

		<ul style="list-style-type: none"> • Находящиеся в обороте товары, • Финансовые потоки, • Гарантии, поручительства, • Денежные средства, • Драгоценные металлы (изделия) **, • Доли, • Ценные бумаги, • Залог права, • Незапрещенное законодательством РА иное имущество или имущественное право.
17.	Соотношение кредит/залог	Устанавливается согласно действующим в Банке внутренним правовым актам.
18.	Страхование предмета залога	<p>При залоге транспортных средств предмет залога подлежит страхованию из оцененной рыночной стоимости.</p> <p>При остальных видах залога принимающий решение о предоставлении кредита уполномоченный орган может потребовать страхования предмета залога.</p>
19.	Пени, штрафы	Пеня за просроченный кредит - 0.1% в день
		Пеня за просроченный процент - 0.1% в день
		Пеня за досрочное погашение суммы кредита - в размере 5% от досрочно погашенной суммы
20.	Место приема заявки	Все филиалы Банка
21.	Максимальный срок принятия решения	5 рабочих дней после предъявления полного пакета требуемых Банком документов
22.	Срок извещения клиента о принятом решении	1 рабочий день
23.	Срок действия решения ***	30 рабочих дней
24.	Срок повторного утверждения решения ***	Максимум один раз, в течение 10 рабочих дней после истечения срока действия решения - на условиях, действующих по состоянию на день повторного утверждения
25.	Срок предоставления кредита	Согласно действующим в Банке внутренним правовым актам.

* Процентная ставка предоставления кредита клиенту определяется со стороны уполномоченного органа, принимающего решение о предоставлении кредита, исходя из финансовых показателей, кредитной истории, срока требуемого кредита, длительности деятельности бизнеса, хорошей репутации, рейтинга клиента и прочих показателей. В результате изменения процентная ставка кредита не может быть меньше 3 процентов и превышать 19 процентов. Расчетная процентная ставка Банка АйДи (РПСБА) и методология ее расчёта представлены по следующей ссылке: <https://www.idbank.am/business/business-anelik-bank-reference-rate-abrr/>.

** оценка золотых изделий осуществляется согласно действующим в Банке тарифам.

*** Банк вправе отказаться от предоставления кредита в случае изменения существенных условий для принятия положительного решения о предоставлении кредита (например изменение стоимости залога, просроченные обязательства, изъятие/арест банковских счетов и т.д.)

Порядок расчета сумм процентов:

Процентная ставка применяется на снижаемый остаток кредита исходя из расчета 365 дней в году.

ВНИМАНИЕ: СУММЫ ПРОЦЕНТОВ КРЕДИТА РАССЧИТЫВАЮТСЯ НА ОСНОВЕ НОМИНАЛЬНОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ.

Влияние иностранной валюты:

Учитывая, что Банк предоставляет кредиты не только в драмах РА, но и в иностранной валюте, заемщик должен осознавать, что колебания курсов валют могут иметь положительное/отрицательное влияние на погашение кредита.

Отклонение заявки

По желанию клиента Банк может предоставить информацию об отказе в кредите в письменной форме.

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ: НА ВАШЕ ИМУЩЕСТВО МОЖЕТ БЫТЬ НАЛОЖЕНО ВЗЫСКАНИЕ, ЕСЛИ ВЫ СВОЕВРЕМЕННО НЕ ВЫПОЛНИТЕ ПОГАШЕНИЕ СУММ ПРОЦЕНТОВ И СУММЫ КРЕДИТА. ПРИ НЕСВОЕВРЕМЕННОМ ПОГАШЕНИИ СУММ ПРОЦЕНТОВ И СУММЫ КРЕДИТА ИНФОРМАЦИЯ О ВАС БУДЕТ ЗАРЕГИСТРИРОВАНА В КРЕДИТНОМ РЕГИСТРЕ.

В случае недостаточности залога для покрытия кредитных обязательств заемщика при погашении обязательств за счет залога и при неисполнении заемщиком обязательств, обязательства могут быть погашены за счет иного имущества заемщика.