Հաստատված է
«Այդի Բանկ» ՓԲԸ վարչության
16/04/2026 թվականի N 161-Լ որոշմամբ
Գործում է 2026 թվականի մայիսի 15-ից

Ամփոփագրում նշված պայմանները կարող են փոփոխված լինել:

Եթե Դուք ամփոփագրին ծանոթանում եք Բանկի կայքում, խնդրում ենք ուշադրություն դարձնել տեղեկատվական ամփոփագրի գործողության ամսաթվին:

Եթե Դուք ամփոփագրին ծանոթանում եք թղթային տարբերակով, մանրամասն տեղեկությունների համար խնդրում ենք այցելել Բանկի ինտերնետային կայք՝ www.idbank.am ասցեով (ուշադրություն դարձնելով տեղեկատվական ամփոփագրի գործողության ամսաթվին), դիմել Բանկի ցանկացած մասնաճյուղ կամ զանգահարել Բանկի Հեռախոսազանգերի կենտրոն՝ 010 59 33 33 , 060 27 33 33 հեռախոսահամարներով:

Ֆիզիկական անձանց կողմից առաջնային շուկայից ձեռքբերված/ձեռքբերվող անշարժ գույքի վերանորոգման նպատակով տրամադրվող վարկերի տեղեկատվական ամփոփագիր

	Վարկերի տրամադրման հիմնական ուղղություններ	Վարկերի տրամադրում վերանորոգման և կահավորման նպատակով	Վարկերի տրամադրում ավտոկայանատեղիի ձեռքբերման նպատակով	Վարկերի տրամադրում Բանկի հետ համագործակցող ընկերությունների կողմից առաջարկվող վերանորոգման և կահավորման նպատակով
Հիմնական պայմաններ				
1.1	Ռեսուրս	Սեփական		
1.2	Վարկի նպատակը	• Առաջնային շուկայից ձեռքբերված/ձեռքբերվող անշարժ գույքի վերանորոգում և կահավորում • Ավտոկայանատեղիի ձեռք բերում, որը գտնվում է ձեռքբերված/ձեռքբերվող անշարժ գույքի հարակից/նույն թաղամասում		
1.3	Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ		
1.4	Վարկի վերադարձման նվազագույն ժամկետ	60 ամիս		

1.5	**Վարկի վերադարձման առավելագույն ժամկետ**	**120 ամիս**	
1.6	**Տարեկան անվանական տոկոսադրույքի տեսակ**	**Հաստատուն տոկոսադրույք՝ առաջին 6 ամիսների համար** **Հետո լողացող**	
1.7	**Տարեկան անվանական տոկոսադրույք**	13.75%*	
		Լողացող՝ 6-ից մինչև 120 ամիսների համար ԱԲՀՏ[1]+ [4.45%]	
		-	***Ընդ որում, առաջին տարվա ավարտին տրամադրվելու է քեշբեք՝ վարկի պայմանագրային գումարի 1%-ի չափով**
1.8	**Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք**[2]	13.90% - 14.80%	
1.9	**Վարկի նվազագույն գումար**	**2,000,000 ՀՀ դրամ**	
1.10	**Վարկի առավելագույն գումար**	20,000,000** **ՀՀ դրամ**	
****Բանկում առկա հիփոթեքային վարկերի դեպքում վարկի առավելագույն գումարը չպետք է գերազանցի գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 50%-ը կամ գույքի ձեռքբերման արժեքի 90%-ը՝ հիփոթեքային վարկի հետ միասին: Վարկի ձևակերպման ժամանակ հիմք է վերցվում վերոնշյալ երկու արժեքներից առավելագույնը:**			-

[1] «ԱյԴի Բանկ» ՓԲԸ հաշվարկային տոկոսադրույքը (ԱԲՀՏ) և հաշվարկման մեթոդաբանությունը հետևյալ հղմամբ՝ ԱԲՀՏ: Սույն պայմաններով տրամադրվող վարկերի համար ԱԲՀՏ-ն կարող է փոփոխվել տարեկան 2 անգամ՝ մայիս և նոյեմբեր ամիսներին, ընդ որում փոփոխությունն ուժի մեջ է մտնում այն հրապարակելուց հետո 30 օրացուցային օր հետո: ԱԲՀՏ փոփոխման արդյունքում վարկի տոկոսադրույքը կարող է բարձրանալ կամ նվազել չորս տոկոսային կետով:

[2] Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Վարկի տոկոսագումարը հաշվարկվում է վարկի փաստացի մնացորդի նկատմամբ, իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը հաճախորդի համար տոկոսագումարները և այլ վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում:

<table>
<tr><td rowspan="2">1.11</td><td rowspan="2">Վարկի տրամադրման եղանակ</td><td colspan="2">Փուլային** անկանխիկ՝ ընթացիկ հաշվի միջոցով</td><td rowspan="2">Միանվագ անկանխիկ՝ ընթացիկ հաշվի միջոցով</td></tr>
<tr><td colspan="2">** Վարկերը ենթակա են տրամադրման 2 փուլով ՝ 1-ին փուլի առավելագույն չափը 50%</td></tr>
<tr><td>1.12</td><td>Վարկի և տոկոսագումարների մարման եղանակ</td><td colspan="3">• անուիտետային՝ վարկի մայր գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարի ամսական հավասարաչափ մարումներ*
• զսպանակաձև՝ մայր գումարի վճարումն ամսական հավասարաչափ մասերով, իսկ տոկոսագումարներինը՝ ամսական

*Վարկի գործողության ընթացքում տարեկան անվանական տոկոսադրույքի փոփոխության դեպքում կարող է փոփոխվել վարկի և տոկոսագումարների մարման եղանակը:</td></tr>
<tr><td>1.13</td><td>Վարկի տրամադրման միանվագ միջնորդավճար</td><td colspan="3">Չի սահմանվում</td></tr>
<tr><td>1.14</td><td>Վարկի սպասարկման վճար</td><td colspan="3">Չի սահմանվում</td></tr>
<tr><td>1.15</td><td>Գույքի գրավադրման պահանջ</td><td colspan="3">Չի սահմանվում***
***Բանկը կարող է պահանջել վերանորոգվող գույքի/ավտոկայանեղիի/այլ գույքի գրավադրում ՝ պայմանագրով սահմանված դեպքերում</td></tr>
<tr><td>1.16</td><td>Վերանորոգվող Գույքի գնահատում</td><td>Գույքը պետք է գնահատվի հաճախորդիկողմից՝ Բանկի հետ համագործակցող ընկերությունների միջոցով</td><td>Ավտոկայանատեղին պետք է գնահատվի հաճախորդի կողմից՝ Բանկի հետ համագործակցող ընկերությունների միջոցով, եթե Բանկին հասանելի չէ կառուցապատողի կողմից տրամադրված միջին արժեքի վերաբերյալ տեղեկատվություն*</td><td>Գնահատում չի պահանջվում</td></tr>
<tr><td colspan="5">* Եթե բանկին հասանելի չէ կառուցապատողի կողմից տվյալ թաղամասում առկա ավտոկայանատեղիների միջին արժեքի վերաբերյալ գնահատում, ապա դիմումատուն պետք է ներկայացնի նախնական գնահատման ակտ՝ վարկի ձևակերպման համար:
Եթե դիմումատուն դիմում է վերանորոգման և ավտոկայանատեղիի վարկի համար այդ պարագայում վարկի ձևակերպումից առաջ անհրաժեշտ է բնակարանի նախնական գնահատում (ավտոկայանտեղիի նախնական գնահատում անհրաժեշտ չէ):</td></tr>
<tr><td>1.17</td><td>Վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար</td><td colspan="3">Չի սահմանվում</td></tr>
<tr><td>1.18</td><td>Վարկի գումարի կանխիկացման միջնորդավճար</td><td colspan="3">Չի սահմանվում</td></tr>
</table>

1.19	**Վարկառուի կարգավիճակը**	**ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ**
1.20	**Տարիքային սահմանափակում**	Վարկառուն՝ 21 տարին լրացած ֆիզիկական անձ, որի տարիքը վարկի մարման վերջնաժամկետին չպետք է գերազանցի 65 տարեկանը
1.21	**Վարկառուի եկամուտներ**	10,000,000 ՀՀ դրամը գերազանցող վարկերի դեպքում կարող է պահանջվել եկամուտների լրացուցիչ ուսումնասիրություն
1.22	**Վարկառուի վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջներ**	1. Վարկի ստացման դիմումի ներկայացման օրվա դրությամբ ֆինանսաբանկային համակարգի նկատմամբ ժամկետանց պարտավորությունների բացակայություն (վարկի, վարկային գծի, օվերդրաֆտի, տրամադրված երաշխավորության և այլնի գծով), և
		2. Վարկի ստացման դիմումի ներկայացման օրվան նախորդող 12 ամիսների ընթացքում նախկինում ստացված վարկերի (վարկային գիծ, օվերդրաֆտ, տրամադրված երաշխավորություն և այլն) գծով վարկի մայր գումարի և/կամ տոկոսագումարների մարումների ոչ ավել, քան 30 ուշացած օրերի հանրագումար
		3. Հաճախորդը չպետք է ներառված լինի Բանկի անցանկալի հաճախորդների ցանկում[3]
1.23	**Վարկի մերժման գործոններ**	1. Վարկատեսակի պայմաններին անհամապատասխանություն 2. Հաճախորդի բացասական վարկային պատմություն 3. Հաճախորդի հետ փոխկապակցված անձի բացասական վարկային պատմություն 4. Վարկարժանության ոչ բավարար մակարդակ 5. Բանկի տեսակետից առկայության դեպքում գրավի իրացվելիության ոչ բավարար մակարդակ 6. Բանկի համար անցանկալի հաճախորդ 7. Կեղծ կամ անարժանահավատ տեղեկատվության տրամադրում 8. Վարկի վերադարձելիությունը կասկածի տակ դնող տեղեկատվության առկայություն 9. Հաճախորդի էլեկտրոնային փոստի բացակայություն 10. Այլ հիմքեր
1.24	**Տույժեր/Տուգանքներ**	**ժամկետանց վարկի գումարի նկատմամբ տույժ՝ օրական 0.12%**
		ժամկետանց տոկոսագումարի նկատմամբ տույժ՝ օրական 0.12%

[3] Բանկի անցանկալի հաճախորդ դասակարգելու վերաբերյալ իրավահարաբերությունները կարգավորվում են «Բանկի կողմից հաճախորդին անցանկալի դասակարգելու չափանիշները սահմանելու և նրանց հետ հարաբերությունների կառավարման վերաբերյալ» ընթացակարգով- https://idbank.am/information/helpfull-information/Classification_procedure.pdf

		Վարկի ոչ նպատակային օգտագործման դեպքում՝ Բանկն իրավասու է պահանջել. 1) վարկի ամբողջ գումարի վաղաժամկետ մարում, 2) տուգանք՝ ոչ նպատակային օգտագործված վարկի գումարի 25%-ի չափով 3) վարկի տոկոսադրույքի վերանայում՝ համաձայն Բանկի իրավասու մարմնի որոշման	
1.25	**Հայտի և փաստաթղթերի ընդունման վայր**	**Բանկի բոլոր մասնաճյուղեր, Կոնտակտային Կենտրոն**, www.idbank.am **կայքէջ**	**Բանկի հետ համագործակցող կազմակերպության գրասենյակ, Բանկի բոլոր մասնաճյուղեր, Կոնտակտային Կենտրոն**, www.idbank.am **կայքէջ**
1.26	**Վարկի տրամադրման որոշման կայացում և հաճախորդին տեղեկացում**	**Բանկի կողմից պահանջվող ամբողջական փաստաթղթերի փաթեթը ներկայացնելուց հետո մինչև** 2 **աշխատանքային օր**	
1.27	**Վարկի տրամադրման մասին որոշման վավերականություն**	**30 աշխատանքային օր** Հաստատված վարկի որոշման վավերականության ժամկետը լրանալուց հետո երեք ամսվա ընթացքում վարկի տրամադրման վերաբերյալ որոշումը կարող է վերահաստատվել առանց լրացուցիչ դիմում ներկայացնելու, եթե վարկառուի վարկային պատմությունը էական փոփոխության չի ենթարկվել:	
1.28	**Գրավադրման համար իրականացվող ծախսեր**	վարկառուի կողմից իրականացվող հնարավոր ծախսեր (1 գրավի դեպքում) - գրավի առարկայի գնահատման վճար (գնահատում անհրաժեշտ չի իրականացնել, եթե տվյալ գույքն արդեն գրավադրված է Բանկում և գնահատվել է դիմումի ներկայացմանը նախորդող 6 ամիսների ընթացքում՝ Բանկի հետ համագործակցող գնահատող ընկերությունների կողմից), - ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրամադրվող միասնական տեղեկանքի համար սահմանված վճար, -գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքի նոտարական վավերացման վճար, -գրավի պայմանագրից ծագող Բանկի իրավունքի պետական իրավասու մարմնում գրանցման վճար • Գրավի առարկայի գնահատման վճար- մինչև 28,000 ՀՀ դրամ: Բանկի հետ համագործակցող գույք գնահատող ընկերությունների ցանկին և սակագներին կարող եք ծանոթանալ հետևյալ հղումով՝ Գնահատողների ցանկ • Գրավի առարկայի նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ միասնական տեղեկանքի վճար- մինչև 10,300 ՀՀ դրամ • Տեղեկատվության հարցում-1,300 ՀՀ դրամ • Նոտարական վավերացման վճար-մինչև 20,000 ՀՀ դրամ • Գրավի իրավունքի գրանցում-մինչև 26,400 ՀՀ դրամ	

1.29	**Գրավի առարկային ներկայացվող պահանջներ**	Մանրամասները ներկայացված են Հավելված 1-ում

Հավելված 1

Գրավի առարկային ներկայացվող պահանջներ	
Գրավի առարկա	ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույք, անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունք
Գրավի առարկայի գտնվելու վայր	Հայաստանի Հանրապետության տարածք
Գրավի առարկայի գնահատում	գրավի առարկան պետք է գնահատվի Բանկի հետ համագործակցող մասնագիտացված կազմակերպություններից մեկի կողմից
Այլ պահանջներ	գրավի առարկան պետք է՝ 1) չգտնվի մեկ այլ շինության՝ հանրակացարանի տարածքում, 2) չգտնվի գերակա հանրային շահերի տարածքում,

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

1. **Բանկը, նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը, հաճախորդին տրամադրում է վարկի էական պայմանների անհատական թերթիկ, որում ներկայացված են հաճախորդին տրամադրվելիք վարկի անհատական պայմանները:**

2. **Վարկառուն իրավունք ունի պայմանագրով սահմանված իր պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն ժամկետից շուտ կատարելու՝ նախատեսված լինելու դեպքում վճարելով նաև տուգանք:**

3. Վարկի վաղաժամկետ մարման դեպքում համամասնորեն նվազեցվում է վարկառուի վարկավորման ընդհանուր ծախսի մեջ մտնող Բանկի եկամուտը ձևավորող վճարները:

4. Հաճախորդն իրավունք ունի վարկային պայմանագրով ունեցած պարտավորությունները ժամկետից շուտ կատարելու (մարելու)՝ անկախ այն հանգամանքից, թե նման իրավունք վարկային պայմանագրով նախատեսված է, թե ոչ:

5. Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Վարկի տոկոսագումարը հաշվարկվում է վարկի փաստացի մնացորդի նկատմամբ:

6. Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը հաճախորդի համար տոկոսագումարները և այլ վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում:

7. Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը ներկայացված է հետևյալ հղմամբ՝ Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման ուղեցույց:

8. Տոկոսագումարների և վարկի գումարի մարումները ժամանակին չկատարելու դեպքում գրավադրված գույքը և/կամ դրամական միջոցները կարող են օրենքով սահմանված կարգով բռնագանձվել, իսկ հաճախորդի մասին տեղեկատվությունը Բանկը առավելագույնը երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ուղարկում է վարկային բյուրո, որտեղ ձևավորվում է հաճախորդի վարկային պատմությունը: Հաճախորդը իրավունք ունի վարկային բյուրոյից տարեկան մեկ անգամ անվճար ձեռք բերել իր վարկային պատմությունը:

9. Վատ վարկային պատմությունը կարող է խոչընդոտել հաճախորդին՝ ապագայում վարկ ստանալու համար:

10. Ժամկետանց պարտավորությունները կատարելու դեպքում մարումներն իրականացվում են հետևյալ հերթականությամբ՝ գումարի բռնագանձման ուղղված ծախսեր, այդ թվում դատական ծախսեր (առկայության դեպքում), տոկոսների տուժանք, վարկի մայր գումարի տուժանք, տոկոսներ, սպասարկման վճար և միջնորդավճարներ /առկայության դեպքում/ և վարկի գումար: Վարկատուն իրավունք ունի ցանկացած ժամանակ միակողմանիորեն փոփոխելու սույն կետում նշված մարումների հերթականությունը:

11. Կողմերի միջև ծագած վեճերը կարող են լուծվել դատական կարգով կամ ֆինանսական համակարգի հաշտարարի միջոցով («Ֆինանսական համակարգի հաշտարարի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով), հասցե՝ 0010 ք. Երևան, Մ. խորենացու փող. 15, «Էլիտ Պլազա» բիզնես կենտրոն 7-րդ հարկ, էլ. փոստ՝ info@fsm.am, հեռախոս՝ (+37460) 70-11-11, ֆաքս՝ (+37410) 58-24-21: Ընդ որում, եթե գույքային պահանջի չափը չի գերազանցում 250 000 (երկու հարյուր հիսուն հազար) ՀՀ դրամը կամ դրան համարժեք արտարժույթը, ապա ֆինանսական համակարգի հաշտարարի որոշումները չեն կարող վիճարկվել Բանկի կողմից:

12. Բանկը «Փողերի լվացման և ահաբեկչության ֆինանսավորման դեմ պայքարի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված հաճախորդի պատշաճ ուսումնասիրության նպատակով կարող է «ճանաչիր քո հաճախորդին» սկզբունքի հիման վրա պահանջել լրացուցիչ փաստաթղթեր կամ տեղեկություններ:

13. Օտարերկրյա հաշիվների հարկային համապատասխանության ակտի (FATCA) հիման վրա ԱՄՆ-ի հետ կնքած համաձայնագրի համաձայն Բանկը հաճախորդի ԱՄՆ հարկատու հանդիսանալու հանգամանքը պարզելու համար կարող է լրացուցիչ տեղեկություններ հավաքագրել:

14. Հաճախորդը իրավունք ունի Բանկի հետ հաղորդակցվել իր նախընտրած տարբերակով՝ էլ. փոստ կամ փոստային կապ: Էլեկտրոնային եղանակով տեղեկատվության ստացումը ամենահարմարավետն է: Այն հասանելի է 24/7 ռեժիմով, զերծ է թղթային տեղեկատվության կորստի ռիսկերից և ապահովում է գաղտնիություն:

15. Վարկային պայմանագրի գործողության ընթացքում քաղվածքների, դրանց կրկնօրինակների, տեղեկանքների տրամադրման պայմաններին կարող եք տեղեկանալ հետևյալ հղմամբ՝ Սակագների:

16. Բանկի մասնաճյուղերի և բանկոմատների ցանկին, վերջիններիս գործունեության հասցեներին և աշխատանքային ժամերին կարող եք ծանոթանալ հետևյալ հղմամբ՝ Մասնաճյուղեր և բանկոմատներ:

17. Բանկի կողմից հեռավար սպասարկումն իրականացվում է IDBanking.am առցանց համակարգի և Idram&IDBank բջջային հավելվածի միջոցով: Բանկի հեռավար սպասարկման ծառայությունների մատուցման կարգն ու պայմանները ներկայացված են «Հեռավար բանկային ծառայությունների մատուցման հրապարակային պայմաններում»

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ. ԲԱՆԿԸ ՎԵՐԱՀՍԿՎՈՒՄ Է ՀՀ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ