

Информационный бюллетень

| | | | | | | | |
|---|----------------------|--|------------|---------------|------------|----------------------------------|------------|
| 1 | Цель кредита | Приобретение оборотных средств, финансирование кредиторских задолженностей, приобретение основных средств юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями резидентами/нерезидентами РА, а также физическими лицами резидентами/нерезидентами РА, которые занимаются сельским хозяйством | | | | | |
| 2 | Класс клиента | Микро | | малый/средний | | крупный | |
| 3 | Валюта | драм РА | доллар США | драм РА | доллар США | драм РА | доллар США |
| 4 | Минимальный лимит* | 5.000.000 | 10.000 | 5.000.000 | 10.000 | 5.000.000 | 10.000 |
| 5 | Максимальный лимит** | 25.000.000 | 50.000 | 250.000.000 | 500.000 | ограничено внутренними правилами | |
| | Минимальный срок | 12 месяцев | | | | не установлено | |

| | | | | | | | |
|---|--|--|------------------|------------------|-----------------|---------------|--------------|
| 6 | Максимальный срок | 36 месяцев в случае приобретения оборотных средств, 60 месяцев в случае приобретения основных средств | | | | | |
| 7 | Годовая номинальная процентная ставка | начиная с 13% | начиная с 11% | начиная с 10.5% | начиная с 8% | начиная с 10% | начиная с 7% |
| 8 | Годовая фактическая процентная ставка | начиная с 14.06% | начиная с 11.83% | начиная с 11.26% | начиная с 8.53% | | |
| <p>ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО КРЕДИТУ РАСЧЕТАЕТСЯ НА ОСНОВЕ НОМИНАЛЬНОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ. ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО КРЕДИТУ РАССЧИТЫВАЕТСЯ НА ОСНОВЕ ОСТАТКА КРЕДИТА, А ГОДОВАЯ ФАКТИЧЕСКАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПОКАЗЫВАЕТ, СКОЛЬКО БУДЕТ СТОИТЬ КРЕДИТ ДЛЯ КЛИЕНТА В СЛУЧАЕ ОПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ И ДРУГИХ ПЛАТЕЖЕЙ В УСТАНОВЛЕННЫЕ СРОКИ И В УСТАНОВЛЕННЫХ РАЗМЕРАХ.</p> | | | | | | | |
| 9 | Комиссия за рассмотрение кредитной заявки | не устанавливается | | | | | |
| 10 | Комиссия за предоставление кредита*** | 0,5-1% от лимита кредита, но не менее, чем 50,000 драмов, единовременно | | | | | |
| 11 | Ежемесячная комиссия за обслуживание кредита | не устанавливается | | | | | |

| | | | |
|----|---|---|------------|
| 12 | Льготный период погашения кредита | <p>Льготный период погашения кредита, в зависимости от специфики бизнеса, может предоставляться на весь период кредита, но сумма не может превышать:</p> <p>36 месяцев в случае приобретения оборотных средств, 60 месяцев в случае приобретения основных средств</p> | |
| 13 | Погашения кредита и процентов | <p>1. Аннуитет - равные ежемесячные выплаты основной суммы кредита и процентов, 2. Снижаемое - погашения основной суммы кредита - равномерно, а проценты - ежемесячно 3. Смешанное - погашения основной суммы кредита, на основе динамики финансовых потоков клиента, а проценты - ежемесячно.</p> | |
| 14 | Минимальный срок бизнес деятельности (беспрерывный) | 6 месяцев | 12 месяцев |
| 15 | Открытие/обслуживание банковского счета | согласно тарифам, которые представлены по следующей ссылке: информационный бюллетень по тарифам | |
| 16 | Способ предоставления кредита | <p>Безналично, путем перечисления на банковский счет. Обналичивание суммы кредита с банковского счета осуществляется согласно тарифам, Наличное использование суммы кредита или его части может быть ограничено решением компетентного органа Банка (также учитывается использование наличных денег - переводы со счета одного клиента на Банк или другие банковские счета)</p> | |
| 17 | Возрастное ограничение заемщика/поручителя | Возраст лиц, имеющих статус ИП, физических лиц на окончательный срок погашения кредита не должен превышать 70 лет | |

| | | |
|----|--|--|
| 18 | Требования к кредитной истории заемщика (в том числе - участников в его уставном капитале с долей 10 и более процентов)/поручителя | <ol style="list-style-type: none"> 1. Отсутствие просроченных/классифицированных обязательств по состоянию на день получения кредита, 2. Положительная или нейтральная (приемлемая для Банка) кредитная история в соответствии с внутренними правовыми актам Банка, 3. По решению уполномоченного органа Банка могут потребоваться требования к кредитной истории других участников, а также аффилированных с заемщиком других лиц |
| 19 | Приемлемые способы обеспечения/залог | <ul style="list-style-type: none"> • Недвижимое имущество, • Основные средства (оборудование, техника, иное имущество) • Транспортные средства, • Находящиеся в обороте товары, • Право дебиторского долга • Финансовые потоки, • Поручительства, гарантии, • Денежные средства, • Ценные металлы (изделия) *****, • Доли, • Ценные бумаги, • Залог права, • Иное имущество или имущественное право, не запрещенное законодательством РА. |
| 20 | Соотношение лимит кредит/залог | По решению компетентного органа Банка максимальная ставка составляет 50-100% в зависимости от вида залога (в случае кредитов, обеспеченных имущественным залогом). По решению компетентного органа Банка кредит может быть предоставлен без залога или одновременно с другим обеспечением (гарантия, финансовые потоки, имущественные права и т.д.). |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 21 | Страхование предмета залога | По решению компетентного органа Банка страхование залога может потребоваться на основе остатка кредита или оценочной рыночной / реализуемой стоимости имущества. | |
| 22 | Пени, штрафы | пеня просроченной суммы кредитной линии - 0.1% в день | |
| | | пеня просроченного процента - 0.1% в день | |
| | | Не налагается штраф за досрочное расторжение договора кредитной линии в случае кредитных линий до 5,000,000 драмов РА или эквивалента в иностранной валюте (за исключением клиентов крупного класса) | В случае досрочного погашения суммы кредита может взиматься штраф в размере 3% от суммы досрочного погашения. |
| 23 | Место приема и оформление кредита заявки | Филиалы Банка, Головной офис | |
| 24 | Подписание основного кредитного договора | По желанию клиента с ним может быть заключен основной кредитный договор на срок до 240 месяцев. | |

| | | |
|----|---|---|
| 25 | Факторы предоставления | <ul style="list-style-type: none"> 1) Положительная кредитная история 2) Стабильные денежные потоки, 3) Соответствие залога требованиям Банка; 4) Хорошая репутация 5) Иные факторы |
| 26 | Факторы отказа | <ul style="list-style-type: none"> 1) Отрицательная кредитная история 2) Недостаточное материальное положение 3) Несоответствие залога требованиям Банка; 4) Предоставление ложной или недостоверной информации; 5) Предоставление информации, ставящей под сомнение возврат кредита; 6) Иные факторы |
| 27 | Максимальный срок принятия решения | до 15 рабочих дней после представления полного пакета требуемых Банком документов |
| 28 | Срок уведомления клиента о решении **** | 1 рабочий день |
| 29 | Срок действия решения ***** | 30 рабочих дней |
| 30 | Срок переутверждения решения ***** | максимум один раз, в течение 10 рабочих дней после истечения срока действия решения, на условиях кредитования, действующих по состоянию на день переутверждения |
| 31 | Срок предоставления кредита | Максимум 3 рабочих дня после подачи решения о предоставлении кредитной линии и предоставления права залога после регистрации, если клиент не выразил желание получить кредит позже, соблюдая период, указанный в пункте 29. |

* Клиенту может быть предоставлена меньшая сумма, чем указанная минимальная сумма, но не менее, чем 1,000,000 драмов РА, а в случае кредитов, предоставляемых физическим лицам в сельскохозяйственных целях - 2,000,001 драмов или эквивалентной валюты, если совокупная сумма остатка общих обязательств клиента/заемщика (включая предоставляемый кредит) превышает минимальную сумму кредита. Если клиенту предоставлены кредиты в разных валютах, то при определении минимальной суммы кредита Банк руководствуется драмовым эквивалентом, действующим по состоянию на день представления заявки-заявления о получении кредита. (при наличии кредитных линий за основу принимается максимальный лимит кредитной линии). Остальные условия кредитования устанавливаются согласно настоящим условиям.

** Максимальная сумма включает совокупную сумму остатков общих обязательств (включая предоставляемую кредитную линию), принятых заемщиком/клиентом по отношению к Банку (при наличии кредитных линий за основу принимается максимальный лимит кредитной линии). По решению уполномоченного органа Банка может быть предоставлена сумма, превышающая указанную максимальную сумму.

*** Оценка золотых изделий осуществляется в соответствии с действующими в Банке тарифами

**** Банк может проинформировать клиента о решении о предоставлении кредита Банком по телефону или электронной почте.

***** Банк имеет право отказать в предоставлении кредита, если условия, которые считаются существенными для принятия положительного решения по кредиту, изменились (например, изменение стоимости обеспечения, просроченные обязательства, арест / арест банковских счетов и т. д.)

Помимо комиссий, указанных в настоящих условиях, заемщик также покрывает следующие расходы, связанные с залогом имущества (расходы представлены в случае 1 залога недвижимого имущества) .

- ✓ Стоимость оценки имущества, в зависимости от типа заложенного имущества (квартира, здание банка, общественная территория и др.), со списком компаний, сотрудничающих с Банком, и тарифами вы можете ознакомиться по следующей ссылке: [Список оценщиков](#)
- ✓ Совместная справка: до 0,5 11,500 драмов РА
- ✓ Запрос информации: 1,300 драм
- ✓ Плата за нотариальное заверение: 15,000 драмов РА
- ✓ Регистрация права залога - 26,400 драмов РА

Независимо от ставок, установленных Банком в настоящих Условиях, платежи за услуги, предоставляемые третьими сторонами, могут быть изменены третьими лицами.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. До заключения кредитного договора, Банк предоставляет клиенту индивидуальный листок существенных условий кредита в случае предоставления физическим лицам кредитов на сумму до 5 миллионов драм РА или эквивалента в иностранной валюте в сельскохозяйственных целях, где представлены индивидуальные условия предоставляемого клиенту кредита.
2. Согласно законодательству РА, клиент, являющийся микро предприятием, имеет право без каких-либо причин в одностороннем порядке расторгнуть кредитный договор в течение 7 (семи) рабочих дней после его заключения (время подумать), вернув полученную сумму кредита в полном размере и выплатив проценты, которые рассчитываются в соответствии с фактической годовой процентной ставкой, предусмотренной договором. В случае досрочного погашения пропорционально сокращаются платежи, формирующие доход Банка, которые включены в общую стоимость кредитования заемщика. Клиент также имеет право досрочно выполнить (погасить) обязательства по кредитному договору, независимо от того, предусмотрено ли такое право кредитным договором или нет.
3. Договор по ипотеке недвижимости должен быть заверен в нотариальном порядке. Право собственности по отношению к недвижимости, ипотечное право и другие имущественные права подлежат государственной регистрации.
4. Проценты кредита рассчитываются на основании номинальной процентной ставки. Проценты кредита рассчитываются по отношению к фактическому остатку кредита.
5. Фактическая годовая процентная ставка показывает, сколько будет стоить кредит для клиента в случае выполнения выплат процентов и прочив платежей в установленных размерах и сроках.
6. Порядок расчёта фактической годовой процентной ставки представлен по следующей ссылке: Руководство по расчету фактической годовой процентной ставки.
7. В случае кредитов в иностранной валюте за основу для расчета фактической процентной ставки принимается курс, опубликованный на официальном сайте ЦБ РА на момент предоставления кредита. Фактическая процентная ставка может меняться в зависимости от изменения величины обменного курса, опубликованного на официальном сайте ЦБ РА.
8. В случае кредитов, предоставляемых в иностранной валюте, проценты, начисляемые на основную сумму кредита, по желанию заемщика могут выплачиваться также в валюте кредита.
9. В случае кредитов, предоставляемых в иностранной валюте, изменения обменного курса могут повлиять на погашение кредита.
10. В случае несвоевременного погашения процентов и суммы кредита заложенное имущество и/или денежные средства могут быть взысканы в установленном законом порядке, а информация о клиенте

банк в течение максимум трех рабочих дней направляет в кредитное бюро, где формируется кредитная история клиента. Клиент имеет право один раз в год бесплатно приобрести свою кредитную историю из кредитного бюро.

11. Плохая кредитная история может препятствовать получению клиентом кредита в будущем.

12. Заемщик может быть лишен своих прав на имущество, если он не выполнит или ненадлежащим образом выполнит свои обязательства по кредитному договору.

13. В случае невыполнения клиентом своих обязательств, в случае недостаточности залога при погашении обязательств за счет залога, возможно погашение обязательств за счет другого имущества клиента.

14. В случае выполнения просроченных обязательств погашения осуществляются по следующему порядку: расходы на конфискацию средств, в том числе судебные расходы (при наличии), пени за проценты, пени за основную сумму кредита, проценты, плата за обслуживание и комиссии /при наличии/ и сумма кредита. Кредитор имеет право в любое время в одностороннем порядке изменить порядок погашений, указанный в данном пункте.

15. Споры, возникшие между Банком и заемщиков, являющимся микро предприятием согласно законодательству РА, могут быть разрешены в судебном порядке или через арбитра финансовой системы (согласно порядку, установленному законом РА «Об арбитра финансовой системы»), по адресу 0010, г. Ереван, ул. М. Хоренаци, дом 15, 7-ой этаж бизнес центра «Элит Плаза», адрес эл. почты - info@fsm.am, телефон - (+37460) 70-11-11, факс - (+37410) 58-24-21. Более того, в случае, если размер имущественного требования не превышает 500 000 (пятьсот тысяч) драм РА или эквивалента в иностранной валюте, решения арбитра финансовой системы не могут быть оспорены со стороны Банка.

16. В целях осуществления изучения клиента, установленной законом РА «О борьбе с отмыванием денег и финансированием терроризма», Банк может потребовать дополнительные документы или информацию по принципу «Знай своего клиента».

17. На основании соглашения, заключенного с США в соответствии с Законом о налоговом соответствии иностранных счетов (FATCA), Банк может запросить дополнительную информацию в целях выяснения, является ли клиент налогоплательщиком США.

18. Клиент имеет право общаться с Банком так, как предпочитает: через эл. почту или по почте. Получение информации по электронной почте является наиболее удобным. Это доступно в режиме 24/7, не предполагает риск потери бумажной информации и обеспечивает конфиденциальность.

[19. Вы можете ознакомиться с условиями предоставления выписок, их копий, справок в течение действия кредитного договора по следующей ссылке: Информационный бюллетень тарифов.](#)

20. Список филиалов и банкоматов Банка, а также информация об их местонахождении и часах работы доступны по следующей ссылке: [Филиалы и банкоматы.](#)

21. Дистанционное обслуживание со стороны Банка осуществляется посредством онлайн системы [Банк-клиент](#), условия обслуживания и тарифы которой указаны в «[Публичных условиях предоставления дистанционных банковских услуг](#)».

ВНИМАНИЕ: БАНК КОНТРОЛИРУЕТСЯ ЦБ РА