

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Цель кредита	Реализация проектов, в которых используются возобновляемые источники энергии, а также строительство инфраструктуры, приобретение энергоэффективного оборудования, техники и других основных и оборотных средств.
Клиент	Являющиеся резидентами РА микро, малые и средние предприятия или индивидуальные фермеры, занимающиеся сельскохозяйственной деятельностью, которые соответствуют определению «Субъекты МСП» согласно Закону РА «О государственной поддержке малого и среднего предпринимательства» и действуют в РА
Валюта	драм РА
Минимальная сумма	5.000.000
Максимальная сумма*	500.000.000
Минимальный срок	12 месяцев
Максимальный срок	60 месяцев
Номинальная годовая процентная ставка	Начиная от 8.5%
Фактическая годовая процентная ставка	Начиная от 8.89 %

ПРОЦЕНТЫ КРЕДИТА РАССЧИТЫВАЮТСЯ НА ОСНОВАНИИ НОМИНАЛЬНОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ. ПРОЦЕНТ КРЕДИТА РАССЧИТЫВАЕТСЯ ПО ОТНОШЕНИЮ К ФАКТИЧЕСКОМУ ОСТАТКУ КРЕДИТА, А ФАКТИЧЕСКАЯ ГОДОВАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПОКАЗЫВАЕТ, СКОЛЬКО БУДЕТ СТОИТЬ КРЕДИТ ДЛЯ КЛИЕНТА В СЛУЧАЕ ВЫПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ И ПРОЧИХ ПЛАТЕЖЕЙ В УСТАНОВЛЕННЫЕ СРОКИ И РАЗМЕРАХ.

Комиссия за рассмотрение кредитной заявки	Не установлено
Комиссия за предоставление кредита	0.5- 1% от суммы кредита, но не менее 50,000 драм РА
Ежемесячная плата за обслуживание кредита	Не установлено
Льготный период погашения кредита	Льготный период погашения кредита, исходя из особенностей бизнеса, может быть предоставлен на протяжении всего периода действия кредита, однако суммарно не может превышать 36 месяцев в случае приобретения основных средств, и 12 месяцев в случае приобретения оборотных средств и других случаях
Погашения основной суммы и процентов кредита	1. Аннуитетный - равномерные ежемесячные погашения суммы основной суммы и процентов кредита, 2. Дифференцированный - равномерные выплаты по основной сумме кредита, ежемесячное погашения процентов, 3. Смешанный - погашения основной суммы кредита осуществляются исходя из динамики финансовых потоков клиента, ежемесячное погашение процентов
Минимальный период (беспрерывный) деятельности бизнеса	6 месяцев
Открытие/обслуживание банковского счета	Согласно действующим в Банке тарифам, которые представлены по следующей ссылке: Информационный бюллетень тарифов

<p>Метод предоставления суммы кредита</p>	<p>Безналичным путем - через перечисление на банковский счет: обналичивание суммы кредита с банковского счета осуществляется согласно тарифам.</p> <p>Использование суммы кредита или ее части в наличной форме может быть ограничено решением компетентного органа Банка (использованием наличных средств считаются также перечисления с одного счета клиента на другой счет в Банке или других банках)</p>
<p>Возрастное ограничение для заемщика/гаранта</p>	<p>Возраст лиц, имеющих статус ИМ, а также физических лиц, не может превышать 70 лет к окончанию срока погашения кредита.</p>
<p>Требования к кредитной истории заемщика (в том числе имеющим 10% и более участия в его уставном капитале)/гарантам</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отсутствие просроченных/классифицированных обязательств по состоянию на день выдачи кредита, 2. Хорошая или нейтральная/приемлемая для Банка кредитная история согласно внутренним правовым актам Банка, 3. По решению компетентного органа Банка могут быть вынесены также требования к кредитной истории других участников, а также тесно аффилированных с заемщиком других лиц
<p>Приемлемые средства обеспечения/залог</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Недвижимость, • Основные средства /оборудование/техника, прочее имущество/, • Транспортные средства, • Товары в обороте, • Право дебиторской задолженности, • Финансовые потоки, • Гарантии/поручительства, • Денежные средства, • Драгоценные металлы (изделия)** , • Акции, • Ценные бумаги, • залог права, • Другое имущество или имущественное право, не запрещенное законодательством РА.

Соотношение кредит/зalog (оценочная ликвидная стоимость залога)	По решению компетентного органа Банка - максимум 50%100%, в зависимости от типа залога (в случае кредитов, обеспеченных имущественным залогом). Решением компетентного органа Банка кредит может быть предоставлен также без обеспечения имущественного залога или одновременно как с имущественным залогом, так и другого обеспечения (поручительство, финансовые потоки, имущественное право и т.д.).
Страхование предмета залога	Решением компетентного органа Банк может быть потребовано страхование предмета залога, или от остатка кредита, или от оценочной рыночной/ликвидной стоимости залога.
Штрафы, пени	Штраф за просроченный кредит - 0,1% за каждый день
	Штраф за просроченные проценты - 0.1% за каждый день
	В случае досрочного погашения суммы кредита штраф не установлен в случае предоставления кредитов на сумму менее 5 миллионов драм РА, в остальных случаях может взиматься штраф в размере 3% от досрочно погашаемой суммы.
Место принятия и оформления заявки	Филиалы, головной офис Банка
Заключение главного кредитного договора	При желании клиента с последним может быть заключен главный кредитный договор на срок до 240 месяцев.
Положительные факторы для предоставления кредита	<ol style="list-style-type: none"> 1) Хорошая кредитная история 2) Достаточное финансовое состояние 3) Соответствие предмета залога требованиям Банка 4) Хорошая репутация 5) Прочие факторы
Факторы отклонения	<ol style="list-style-type: none"> 1) Плохая кредитная история 2) Недостаточное финансовое состояние 3) Несоответствие предмета залога требованиям Банка 4) Предоставление ложной или недостоверной информации

	<p>5) Предоставление такой информации, которая ставит под сомнение возврат кредита</p> <p>6) Прочие факторы</p>
Максимальный срок принятия решения	До 15 рабочих дней после предоставления полного пакета документов, требуемых Банком
Крайний срок для уведомления клиента о решении***	1 рабочий день
Срок действия решения****	30 рабочих дней
Срок подтверждения решения****	Максимум один раз в течение 10 рабочих дней после истечения срока действия решения на условиях кредитования, действующих по состоянию на день подтверждения
Срок предоставления кредита	Максимум 3 рабочих дня после предоставления полного пакета необходимых документов и регистрации права на залог после принятия решения о предоставлении кредита, если клиент не изъявил желание получить кредит позднее, придерживаясь срока, указанного в пункте 30.

* Клиенту может быть предоставлено меньше указанной минимальной суммы, но не менее 1.000.000 драмов РА, если остаток общих обязательств клиента / заемщика в Банке (включая предоставленный кредит) превышает минимальную сумму кредита. Кредитные линии включаются в расчет баланса общих обязательств с максимальным лимитом кредитной линии (независимо от используемой / неиспользованной суммы). Если кредиты были предоставлены клиентам в разных валютах, Банк руководствуется эквивалентом валюты в драма РА на дату подачи заявки на кредит. Иные условия кредита определяются в соответствии с данными условиями.

** Решением уполномоченного органа Банка и одновременно при согласии НАФ в исключительных случаях может быть предоставлена сумма, превышающая указанную максимальную сумму, однако не более 1 миллиарда драм РА, если кредит предусмотрен для таких инвестиций, которые будут оценены со стороны НАФ как инвестиции, имеющие существенное влияние на экономику Республики Армения (создание существенного количества рабочих мест, содействие экспорту, создание инфраструктур, инновационные решения, применение источников возобновляющейся энергии в существенных объемах, разработанные НАФ программы и т.д.).

**оценка золотых изделий осуществляется согласно действующим в Банке тарифам

*** Банк может уведомить клиента о решении, принятом о предоставлении кредита, на территории Банка, по телефону или через электронную почту.

****Банк вправе отказать в предоставлении кредита, если изменились условия, существенные для принятия положительного решения о предоставлении кредита (например, изменение стоимости залога, просроченные обязательства, изъятие/арест банковских счетов и т.д.).

Кроме указанных в данных условия комиссий, заемщик должен осуществить также следующие расходы, связанные с заложением имущества (расходы представлены в случае заложения одной единицы имущества):

ü Плата за оценку имущества, в зависимости от типа имущества (квартира, жилой дом, территория общественного назначения и прочее), можете ознакомиться со списком и тарифами сотрудничающих с Банком компаний по следующей ссылке: [Список оценщиков - ссылка не активна](#)

ü Сводная справка - до 11.500 драм РА

ü Запрос информации - 1300 драм РА

ü Платы за нотариальное заверение - 15.000 драм РА

ü Регистрация права на залог - 26,400 драм РА

Вне зависимости от указанных Банком в настоящих условия процентных ставок, платы за предоставляемые третьими лицами услуги могут быть изменены третьими лицами.

[Список компаний, осуществляющих оценку имущества](#)

[Список страховых компаний.](#)

Список не подлежащих кредитованию видов деятельности/сделок

1. Кредиты, предоставляемые не частным бенефициарам (которые владеют не более 50% доля резидентных владельцев Армении)

2. Потребительские кредиты

3. Ипотечные кредиты, которые предусмотрены для приобретения и ремонта недвижимости, предусмотренной для жилья

4. Кредиты, связанные с игровой деятельностью

5. Кредиты, связанные с торговлей иностранной валюты и ценных бумаг

6. Кредиты, связанные с приобретением таких автомобилей, использование которых непосредственно не связано с экономической деятельностью Бенефициара (например представительские автомобили)

7. Ломбардные кредиты или все те кредиты, которые предоставлены только на основании залога (кредиты предоставленные не на основании финансового анализа)

8. Кредиты, предоставленные в целях рефинансирования обязательств или их части по отношению к банкам или другим финансовым организациям

9. Кредиты, предоставленные в целях финансирования налогов, пошлин, а также таможенных выплат

10. Типы деятельности, включенные в список исключений IFC:

- Какой-либо товар или деятельность, производство или торговля которых запрещено законами страны или международными конвенциями или договорами, или которые являются предметом международного запрета, такие как медикаменты, пестициды/гербициды, озоноразрушающие вещества, РСВ, предметы, регулируемые дикой природой или CITES
- Производство или продажа боеприпасов,
- Производство или продажа алкогольных напитков (за исключением пива и вина),
- Производство и продажа табачных изделий,
- Игровые дома, азартные игры и подобные типы деятельности,
- Производство или продажа радиоактивных металлов. Это не касается оборудования медицинского значения, оборудования по проверке качества или другого оборудования, где Международная финансовая корпорация рассматривает радиоактивный источник как обычный и/или достаточно безопасный,
- Производство и продажа несвязанных асбестовых соединений (не касается асбестоцемента, где содержание асбеста составляет меньше 20%-ов),
- Сетевая рыбалка на поверхности воды, где длина сети составляет более 2,5 км.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. До заключения кредитного договора, Банк предоставляет клиенту индивидуальный листок существенных условий кредита в случае предоставления физическим лицам кредитов на сумму до 5 миллионов драм РА или эквивалента в иностранной валюте в сельскохозяйственных целях, где представлены индивидуальные условия предоставляемого клиенту кредита.

2. Согласно законодательству РА, клиент, являющийся микро предприятием, имеет право без каких-либо причин в одностороннем порядке расторгнуть кредитный договор в течение 7 (семи) рабочих дней после его заключения (время подумать), вернув полученную сумму кредита в полном размере

и выплатив проценты, которые рассчитываются в соответствии с фактической годовой процентной ставкой, предусмотренной договором. В случае досрочного погашения пропорционально сокращаются платежи, формирующие доход Банка, которые включены в общую стоимость кредитования заемщика. Клиент также имеет право досрочно выполнить (погасить) обязательства по кредитному договору, независимо от того, предусмотрено ли такое право кредитным договором или нет.

3. Договор по ипотеке недвижимости должен быть заверен в нотариальном порядке. Право собственности по отношению к недвижимости, ипотечное право и другие имущественные права подлежат государственной регистрации.

4. Проценты кредита рассчитываются на основании номинальной процентной ставки. Проценты кредита рассчитываются по отношению к фактическому остатку кредита.

5. Фактическая годовая процентная ставка показывает, сколько будет стоить кредит для клиента в случае выполнения выплат процентов и прочив платежей в установленных размерах и сроках.

6. Порядок расчёта фактической годовой процентной ставки представлен по следующей ссылке: Руководство по расчету фактической годовой процентной ставки.

7. Плохая кредитная история может препятствовать получению клиентом кредита в будущем.

8. Заемщик может быть лишен своих прав на имущество, если он не выполнит или ненадлежащим образом выполнит свои обязательства по кредитному договору.

9. В случае невыполнения клиентом своих обязательств, в случае недостаточности залога при погашении обязательств за счет залога, возможно погашение обязательств за счет другого имущества клиента.

10. В случае выполнения просроченных обязательств погашения осуществляются по следующему порядку: расходы на конфискацию средств, в том числе судебные расходы (при наличии), пени за проценты, пени за основную сумму кредита, проценты, плата за обслуживание и комиссии /при наличии/ и сумма кредита. Кредитор имеет право в любое время в одностороннем порядке изменить порядок погашений, указанный в данном пункте.

11. Споры, возникшие между Банком и заемщиков, являющимся микро предприятием согласно законодательству РА, могут быть разрешены в судебном порядке или через арбитра финансовой системы (согласно порядку, установленному законом РА «Об арбитра финансовой системы»), по адресу 0010, г. Ереван, ул. М. Хоренаци, дом 15, 7-ой этаж бизнес центра «Элит Плаза», адрес эл. почты – info@fsm.am, телефон – (+37460) 70-11-11, факс – (+37410) 58-24-21. Более того, в случае, если размер имущественного требования не превышает 500 000 (пятьсот тысяч) драм РА или эквивалента в иностранной валюте, решения арбитра финансовой системы не могут быть оспорены со стороны Банка.

12. В целях осуществления изучения клиента, установленной законом РА «О борьбе с отмыванием денег и финансированием терроризма», Банк может потребовать дополнительные документы или информацию по принципу «Знай своего клиента».

13. На основании соглашения, заключенного с США в соответствии с Законом о налоговом соответствии иностранных счетов (FATCA), Банк может запросить дополнительную информацию в целях выяснения, является ли клиент налогоплательщиком США.

14. Клиент имеет право общаться с Банком так, как предпочитает: через эл. почту или по почте.

Получение информации по электронной почте является наиболее удобным. Это доступно в режиме 24/7, не предполагает риск потери бумажной информации и обеспечивает конфиденциальность.

15. Вы можете ознакомиться с условиями предоставления выписок, их копий, справок в течение действия кредитного договора по следующей ссылке: Информационный бюллетень тарифов.

16. Список филиалов и банкоматов Банка, а также информация об их местонахождении и часах работы доступны по следующей ссылке: Филиалы и банкоматы.

17. Дистанционное обслуживание со стороны Банка осуществляется посредством онлайн системы Банк-клиент, условия обслуживания и тарифы которой указаны в «Публичных условиях предоставления дистанционных банковских услуг».

ВНИМАНИЕ: БАНК КОНТРОЛИРУЕТСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫМ БАНКОМ РА