Приложение 5
Утверждено
Решением No 199-L Правления ЗАО «АйДи Банк»
от 11 июня 2024 года
Действует начиная с 12 июня 2024 года

Указанные в бюллетене условия могут быть изменены.
Если вы ознакомляетесь с бюллетенем на официальном сайте Банка, просим обратить внимание на дату действия бюллетеня.

Если вы ознакомляетесь с бюллетенем в бумажной форме, просим перейти на официальный сайт Банка по адресу www.idbank.am за более подробной информацией (обратив внимание на дату действия бюллетеня), обратиться в любой филиал Банка или позвонить в Контакт-центр Банка по следующим телефонным номерам: 010 59 33 33, 060 27 33 33.

		ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ КРЕДИТНЫХ ЛИНИЙ		
		Основные условия		
1.	**Тип кредита**	Кредитная линия		
2.	**Цель кредита**	прочее		
3.	**Валюта**	Драм РА		
4.	**Максимальный/минимальный лимит/сумма кредитной линии**[1]	Четырехкратный размер чистого дохода		
		MasterCard Standard	MasterCard Gold	Visa Platinum Visa Infinite Visa Signature
		200,000 - 1,500,000 драмов РА	1,500,001-3,000,000 драмов РА	3,000,001 - 5,000,000 драмов РА
5.	**Номинальная годовая процентная ставка**	20%	20%	19%
6.	**Фактическая годовая процентная ставка**[2]	21.86% - 23.85%	22.04%-22.72%	21.22% -22.39%
7.	**Процент за неиспользованные средства**	Не рассчитывается		
8.	**Минимальный срок**	12 месяцев		
9.	**Максимальный срок**	60 месяцев		
10.	**Метод предоставления**	В безналичном порядке через платежную карту		

[1] Сумма всех необеспеченных кредитов заемщика не должна превышать десятикратный размер чистого дохода.
[2] ПРОЦЕНТЫ ПО КРЕДИТУ РАССЧИТЫВАЮТСЯ НА ОСНОВАНИИ НОМИНАЛЬНОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ. ПРОЦЕНТЫ ПО КРЕДИТУ РАСЧИТЫВАЮТСЯ ПО ОТНОШЕНИЮ К ФАКТИЧЕСКОМУ ОСТАТКУ КРЕДИТА, А ФАКТИЧЕСКАЯ ГОДОВАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПОКАЗЫВАЕТ, ВО СКОЛЬКО ОБОЙДЕТСЯ КРЕДИТ КЛИЕНТУ В СЛУЧАЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВЫПЛАТ ПО ПРОЦЕНТАМ И ПРОЧИМ КОМИССИЯМ В УСТАНОВЛЕННЫЕ СРОКИ И РАЗМЕРАХ.

11.	**Ежемесячный минимальный размер погашения кредитной линии**	5%
12.	**Льготный период погашения кредитной линии**	До 45 дней Проценты не рассчитываются в отношении безналично использованной суммы кредитной линии за предыдущий месяц (за исключением переводов с карты на карту, внутрибанковских и межбанковских переводов на территории РА и между собственными счетами), если клиент производит погашение использованной части кредитной линии по вышеуказанному способу до 15-го числа текущего месяца.
13.	**Способ погашения кредитной линии и процентов**	Ежемесячное обязательное внесение на карточный счет денежных средств в размере указанных в пункте 11 настоящих условий процентов от суммы, использованной по состоянию на последний день предыдущего месяца, и совокупной суммы начисленных процентов до 15-го числа текущего месяца, а погашение кредитной линии - в конце срока.
14.	**Коэффициент ОДД [3]** **соотношение общих долговых обязательств (среднемесячных) и чистых доходов (среднемесячных)**	45% - 55%
15.	**Обеспечение**	Денежные потоки
16.	**Продление кредитной линии**	1) Срок кредитной линии может быть продлен Банком в соответствии с условиями кредитования, предусмотренными информационным бюллетенем по данному виду кредита, действующему на дату продления, а также по результатам внутреннего анализа, проведенного Банком. 2) Кредитная линия клиента может быть продлена в виде кредита по методу равномерного погашения (аннуитетный), согласно результатам внутреннего анализа, проведенного Банком.
		Требования к заемщику
17.	**Статус**	Физическое лицо, являющееся гражданином РА

[3] Коэффициент, составляющий 55 %, применяется к работникам секторов, включенных в Приложение 2, а коэффициент, составляющий 45 % применяется ко всем остальным клиентам.

Возобновляемые кредитные линии включаются в расчет ОДД по размеру ежемесячной суммы погашения кредита сроком 60 месяцев, с применением метода аннуитетного погашения.

18.	**Возрастное ограничение**	По состоянию на день принятия кредитной заявки возраст заемщика не должен быть меньше 21 года и превышать 65 лет до срока погашения кредита
19.	**Требование к кредитной истории заемщика (положительная кредитная история)**	1. отсутствие существующих просроченных/классифицированных обязательств (кредит, кредитная линия, овердрафт и т.д.), 2. в течение года (365 дней), предшествующего дню принятия заявления, суммарное количество просроченных дней по кредитным обязательствам не должно превышать 30 дней, или 3. отсутствие кредитной истории 4. Клиент не должен быть включен в список нежелательных клиентов Банка [4]
20.	**Требования к доходам заемщика**	Состав и вес доходов установлены в Приложении 1
		Комиссии
21.	**Плата за рассмотрение кредитной заявки**	Не устанавливается
22.	**Единовременная комиссия за предоставление кредитной линии**	Не устанавливается
23.	**Ежемесячная комиссия за обслуживание кредитной линии**	Не устанавливается
24.	**Тип платежной карты**	Согласно действующим в Банке тарифам для каждой карты, по следующей ссылке: **Информационный бюллетень платежных карт**
25.	**Страхование**	Не требуется
		ШТРАФЫ, ПЕНИ
26.	**По части просроченной суммы кредита, ежедневно**	0.1%
27.	**По части просроченных процентов, ежедневно**	0.1%
28.	**Штраф за досрочное погашение**	Не устанавливается
29.	**Основания для требования досрочного погашения кредитной линии**	Банк вправе потребовать досрочного погашения кредитной линии, если: 1) Клиент отказывается от платежной карты 2) Сведения, представленные для получения кредитной линии, являются ложными или недостоверными 3) Прочие основания согласно договору
		Прочие условия

[4] Правовые отношения о классификации нежелательных клиентов Банка регулируются процедурой «По установлению банком критериев для классификации клиента как нежелательного и управлению отношений с ним» - https://idbank.am/information/helpfull-information/Classification_procedure_RUS.pdf

30.	**Положительные факторы для предоставления кредитной линии**	1) Соответствие кредитной истории условиям кредитования, 2) Положительная оценка кредитоспособности 3) Достаточные денежные потоки
31.	**Факторы отказа в кредитной линии**	1) Плохая кредитная история 2) Наличие такой информации о клиенте, которая ставит под сомнение информацию, предоставленную/заявленную клиентом Банку, 3) Наличие такой информации, которая ставит под сомнение возврат кредитной линии 4) Недостаточные денежные потоки 5) Отсутствие электронной почты клиента 6) Прочие факторы
32.	**Максимальный срок принятия решения**	не позднее 2 рабочих дней после предъявления всех необходимых документов в Банк
33.	**Срок уведомления заемщика о принятом решении**	1 рабочий день после принятия решения ***Банк может проинформировать клиента о решении по предоставлению кредита на территории Банка, по телефону или по электронной почте.***
34.	**Максимальный срок действия решения**	15 рабочих дней ***По основаниям, указанным в пункте 24 настоящих условий, Банк имеет право не выдавать утвержденный кредит даже в период действия решения.***
35.	**Дата предоставления суммы кредита заемщику**	Дата подписания договора кредитной линии
36.	**Место принятия кредитной заявки, оформления и предоставления кредита**	Все филиалы Банка
37.	**Документы и сведения, представляемые клиентом в Банк**	Согласно приложению 3

Приложение 1

Состав и вес доходов

№	**Виды доходов**	**Вес**
1	Заработная плата (приравненные к ней иные выплаты), получаемая в основное рабочее время, на основании профессиональных навыков и возможностей и доход (прибыль), получаемый в результате собственной предпринимательской деятельности, обоснованный предоставляемыми в налоговые органы РА соответствующими документами,	100%

2	Арендный доход, полученный в течение не менее 3 месяцев до даты подачи заявки на получение кредита на основании договора/ов аренды, заключенного/заключенных в соответствии с законом[5].	100%
3	Пенсия за выслугу лет (выдаваемая сотрудникам полиции РА, министерства обороны РА, пенитенциарной системы и других соответствующих учреждений, педагогам, судьям и т. д.), пенсия по случаю потери кормильца и т. д. (кроме пенсии по возрасту и инвалидности, в случаях потери кормильца)	100%
4	Быстрые денежные переводы, полученные в течение 12-и месяцев, предшествующих дате принятия кредитной заявки, если они были получены не менее 6-и раз (в данном случае регулярными считаются переводы, которые были осуществлены в течение последних 12-и месяцев ежемесячно или раз в два месяца)	100%
5	Доходы, полученные от инвестиций в государственные казначейские облигации, облигации ЦБ РА, другие облигации в течение не менее одного года, предшествующего дню принятия кредитной заявки.	60%
6	Доход, полученный от выполнения платной работы или предоставления услуг в течение не менее одного года.	60%
7	Проценты от денежных средств (депозита), вложенных в Банк и/или другие финансовые учреждения, полученные, как минимум, в течение одного года, предшествующего дате принятия кредитного заявления, но не ранее чем за 3 месяца до принятия кредитного заявления.	50%

Приложение 2

Работники секторов экономики с более высоким коэффициентом ОДД по предоставляемым кредитным линиям
- ***Сотрудники бюджетных учреждений (учреждений, содержащихся за счет государственного и/или муниципального бюджетов)*** - ***Сотрудники сектора здравоохранения РА*** - ***Сотрудники международных организаций, посольств, представительств в РА*** - ***Сотрудники государственных некоммерческих организаций*** - ***Сотрудники государственных и негосударственных учебных заведений высшего профессионального образования*** - ***Сотрудники ИТ и телекоммуникационных компаний РА*** - ***Сотрудники банковской системы РА, кредитных организаций, аудиторских фирм*** - ***Сотрудники страховых и инвестиционных компаний в РА*** - ***Организации, входящие в энергетическую инфраструктуру РА*** - ***Нотариусы РА***

Приложение 3

Информация и перечень документов, представляемых клиентом в Банк

[5] Если плата, установленная договором аренды, отличается от фактически выплачиваемой суммы, принимается арендная плата, определенная независимой оценочной компанией.

Н/Н	Наименование документа	Предъявление	Срок давности
1.	Документ, удостоверяющий личность заемщика/поручителя	обязательно (оригинал)	-
2.	Социальная карта/номерной знак общественных услуг (НЗОУ) заемщика/поручителя или справка о неполучении НЗОУ (при наличии) /кроме случаев предъявления идентификационной карты/	обязательно (оригинал)	-
3.	В случае перечисления заработной платы/дохода в Банк, заемщик подает в Банк заявление о последующем перечислении заработной платы в ЗАО «АйДи Банк».	При необходимости	
4.	Электронный адрес клиента	-	действующий
5.	**Документы, подтверждающие доход заемщика** [6]	**Предъявление** (оригинал)	**Срок давности**
5.1	Справка с места работы [7],[8]	При наличии	максимум 15 дней
5.2	справка о получении пенсии (кроме пенсии по возрасту и инвалидности)	При наличии	-
5.3	договор аренды, заключенный в соответствии с законом	При наличии	-
5.4	учредительные документы организации, отчеты, представляемые в соответствующие уполномоченные органы за последний отчетный период	При наличии	-
5.5	документы, подтверждающие получение денежных переводов	При наличии	максимум 15 дней
5.6	документы, подтверждающие получение процентов от денежных средств (депозитов), вложенных в Банк/финансовые учреждения _ депозитный договор, выписка по банковскому счету	При наличии	

[6] Документы, указанные в пункте 4 настоящего перечня, представляются в соответствии с видом дохода клиента (обязательно указание не менее одного вида дохода).

[7] Если клиент работает у ИП, Банк в обязательном порядке требует выписку с банковского счета и/или выписку с индивидуального счета физического лица (наряду с уведомлениями) , предоставляемую КГД при правительстве РА.

[8] Справка о заработной плате должна обязательно содержать сведения о зарплате и должности, занимаемой заемщиком. Справка должна быть выдана с указанием даты предоставления, подписана и опечатана (при наличии) организацией.

5.7	документы, подтверждающие выполнение оплачиваемых работ или оказание услуг (договоры об оказании услуг, справки, декларации, выданные физическими лицами)	При наличии	-

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. До заключения кредитного договора, Банк предоставляет клиенту индивидуальный листок существенных условий кредита, в котором представлены индивидуальные условия предоставляемого клиенту кредита.
2. Клиент вправе без каких-либо причин в одностороннем порядке расторгнуть кредитный договор в течение 7 (семи) рабочих дней после его заключения (время на обдумывание), при этом вернув полученную сумму кредита в полном размере и выплатив проценты, которые рассчитываются согласно фактической годовой процентной ставке, предусмотренной договором.
3. В случае досрочного погашения пропорционально сокращаются выплаты, формирующие доход Банка, включенные в общий расход кредитования клиента.
4. Клиент имеет право досрочно выполнить (погасить) обязательства, установленные кредитным договором, вне зависимости от того, предусмотрено ли такое право кредитным договором или нет.
5. Проценты по кредиту рассчитываются на основании номинальной процентной ставки. Процент по кредиту рассчитывается по отношению к фактическому остатку кредита.
6. Фактическая годовая процентная ставка показывает, во сколько обойдется клиенту кредит в случае выплаты процентов и прочих сборов в установленные сроки и в указанных размерах.
7. Порядок расчёта эффективной годовой процентной ставки представлен по следующей ссылке: Руководство по расчёту фактической годовой процентной ставки.
8. В случае кредитов в иностранной валюте, расчёт фактической процентной ставки основан на курсе, опубликованном на официальном сайте ЦБ РА на момент предоставления кредита. Фактическая процентная ставка может изменяться в зависимости от изменения курса, опубликованного на официальном сайте ЦБ РА.
9. Проценты к основной сумме кредита могут быть выплачены также в валюте кредита по желанию заемщика.
10. В случае предоставления кредитов в иностранной валюте, изменения курса валюты могут повлиять на погашения по кредиту.
11. В случае невыполнения погашений процентов и суммы кредита вовремя, заложенное имущество и/или денежные средства могут быть конфискованы в установленном законом порядке, и Банк максимум в течение трех рабочих дней посылает информацию о клиенте в кредитное бюро, где формируется кредитная история клиента. Клиент имеет право раз в год бесплатно получать свою кредитную историю из кредитного бюро.
12. Плохая кредитная история может препятствовать клиенту в получении кредита в будущем.

13. При погашении обязательств за счет залога, в случае невыполнения обязательств клиентом, возможно погашение обязательств за счет другого имущества клиента, если заложенного имущества будет недостаточно.

14. При выполнении просроченных обязательств погашения осуществляются в следующей последовательности: расходы, направленные на взыскание суммы, в том числе судебные расходы (при наличии), пеня за проценты, пеня за основную сумму кредита, проценты, плата за обслуживание и комиссионные (при наличии) и сумма кредита. Кредитор имеет право в любое время в одностороннем порядке изменять последовательность погашений, указанных в настоящем пункте.
15. Возникшие между сторонами споры могут быть разрешены в судебном порядке или через Примирителя финансовой системы (согласно порядку, установленному законом РА «О примирителе финансовой системы»), по адресу 0010 г. Ереван, ул. М. Хоренаци 15, 7-ой этаж бизнес центра «Элит Плаза», адрес эл. почты – info@fsm.am, телефон – (+37460) 701111, факс – (+37410) 582421. Более того, в случае, если сумма имущественного требования не превышает 250,000 (двести пятьдесят тысяч) драмов РА или эквивалентную сумму в иностранной валюте, решения Посредника финансовой системы не могут быть оспорены Банком.
16. С целью надлежащего изучения клиента в порядке, установленном Законом РА «О борьбе с отмыванием денег и финансированием терроризма», Банк может потребовать дополнительные документы или информацию на основе принципа «Знай своего клиента».

17. В соответствии с соглашением, заключенным с США на основании закона «О налоговом соответствии иностранных счетов» (FATCA), Банк может запросить дополнительную информацию в целях выяснения, является ли клиент налогоплательщиком США.

18. Клиент имеет право общаться с Банком выбранным им способом: через эл. почту или по почтовой связи. Получение информации по электронной почте является наиболее удобным. Это доступно в режиме 24/7, не содержит рисков потери бумажной информации и обеспечивает конфиденциальность.

19. Условия предоставления выписок, их копий, справок в течение действия кредитного договора доступны по следующей ссылке: Тарифы

20. Список филиалов и банкоматов Банка, а также информация об их местонахождении и часах работы, доступны по следующей ссылке: Филиалы и банкоматы.

21. Дистанционное обслуживание осуществляется Банком через онлайн систему IDBanking.am и мобильное приложение Idram&IDBank. Порядок и условия предоставления услуг дистанционного обслуживания Банка указаны в «Публичных условиях предоставления дистанционных банковских услуг».

ВНИМАНИЕ: БАНК КОНТРОЛИРУЕТСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫМ БАНКОМ РА