Решения N 445-Л Правления
ЗАО «Айди Банк»
от 29 .10 .2026г.

_____ Mher Abrahamyan

ОКОНЧАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ВЫПУСКА
29.10.2026г.

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО “АЙДИ БАНК”

Номинальная, купонная, бездокументарная, бессрочная облигация

Для приобретения полноценной информации об эмитенте и выпускаемых облигациях необходимо совместно изучить программный проспект (зарегистрированный решением No1/408A Председателя Центрального Банка РА от 14 октября 2026г.), дополнения к нему и настоящие окончательные условия выпуска. Программный проспект и дополнения к нему находятся в ЗАО “АйДи Банк” по адресу ул. Вардананц 13, г. Ереван, 0010, РА, на сайте www.idbank.am.

	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ (Сведения, которые не применимы, указываются как «не применимо». Если в рамках одной и той же серии выпускаются ценные бумаги на различных основных условиях (валюта выпуска, цена предложения, номинальная стоимость и т.д.), то различающиеся условия для группы ценных бумаг, соответствующих каждому из условий, представляются раздельно.)	
1.	Эмитент (название эмитента)	ЗАО “АйДи Банк”
2.	Поручитель	Эмитент не предусматривает привлечение поручителя
3.	Серия (номер и год очередного выпуска, осуществляемого на основании данного программного проспекта)	Транш 6, 2026
4.	Общий объем выпуска данной серии	30,000,000 USD
5.	Информация о классификации облигаций с точки зрения последовательности погашения обязательств Эмитента (субординация), включая объем каждого выпуска по данной серии по субординации.	**Подробная информация представлена в пункте 2.3.1 Программного Проспекта.** **Электронные версии Программного Проспекта, дополнений к нему и окончательных условий выпуска можно скачать на сайте https://www.idbank.am/, а бумажную версию можно получить, посетив головной офис ЗАО «АйДи Банк» по адресу: г. Ереван, ул. Вардананца, 13**
6.	Валюта выпуска	USD
7.	Цена предложения	Полная цена облигаций за каждые 100 единиц номинальной стоимости, рассчитывается с первого дня размещения следующим образом: $$\mathbf{P = AI + FV}$$

		• P — цена облигации; • AI — накопленный купонный доход, который определяется по формуле, указанной в главе 2.3.7.10 Проспекта; • FV — номинальная стоимость облигации. В период размещения полная цена облигации на каждый день публикуется на сайте Эмитента.
8.	Номинальная стоимость	1 000 USD
9.	Количество	30 000
10.	Начало реализации предложения (включительно любые возможные изменения срока)	02 11 2026г.
11.	Завершение реализации предложение (включительно любые возможные изменения срока)	30 12 2026г. Если день окончания размещения совпадает с нерабочим днем, то размещение завершается в следующий рабочий день. Если облигации полностью размещаются до указанного числа, то датой завершения реализации предложения считается день продажи последней облигации.
12.	Идентификационный код ценной бумаги (ISIN-код) или другой аналогичный идентификационный код	AMANLBBM9ER1
13	Уполномоченный орган, принявший решение о выпуске и размещении, и дата решения (заполняется в случае, если для данной публичной оферты было принято отдельное решение, в обратном случае указывается “не применимо”)	Решение номер 7 Совета ЗАО «АйДи Банк» от 25 августа 2026г. Решение N 445-L Правления ЗАО «АйДи Банк» от 29 10 2026г.
	СВЕДЕНИЯ О КУПОНАХ	
14.	Первый день расчета купона	02 11 2026г.
15.	Процентная ставка купона и частота выплат, если процентная ставка купона плавающая, то представляется информация о том, от какого показателя (его изменения) зависит размер процентной ставки, и где можно получить информацию об этом показателе/его изменении.	Купон по облигациям будет рассчитываться следующим образом: 1. За первые 36 месяцев обращения купон устанавливается с фиксированной доходностью 8.25% годовых, а выплаты купонов будут осуществляться с полугодовой периодичностью. 2. По истечении первых 36 месяцев на каждый последующий семестр (полугодие) устанавливается плавающая годовая купонная доходность. Для первого плавающего семестра за основу принимается ставка SOFR Average в 30-дневном разрезе, публикуемая Федеральным резервным банком Нью-Йорка (New York Fed) по состоянию на

		последний рабочий день 35-го месяца с начала размещения, а начиная со второго семестра — по состоянию на последний рабочий день 5-го месяца предыдущего семестра, плюс 4.35% годовых. Если полученный результат (SOFR Average + 4.35%) превышает 9.25%, то процентная ставка устанавливается в размере 9.25%, а если он меньше 6.25%, то устанавливается в размере 6.25%. Посмотреть процентные ставки SOFR Average можно по следующей ссылке: https://www.newyorkfed.org/markets/reference-rates/sofr-averages-and-index Банк обязуется представить информацию об измененном купоне в Центральный банк РА, а также опубликовать её на своем официальном сайте как минимум за 5 рабочих дней до начала соответствующего семестра (полугодия).
16.	Конкретные даты выплаты купона (день, месяц, год)	Дни расчета купона: Каждое полугодие, начиная с 02.05.2027 г., 02.11.2027 г., 02.05.2028 г. и так далее Выплаты купонов осуществляются в дни расчета купона за исключением случаев, когда день расчета купона попадается на нерабочий день; в таких случаях купон выплачивается в первый рабочий день после дня расчета купона.
17.	Порядок расчета дней купона (например 30/360, Act/Act, Act/360 и т.д.)	Фактические дни в течение стадии купона/Фактические дни в течение года (Actual/Actual)
18	Лицо, осуществляющее расчет плавающего купона	Дирекции Банка по финансовому и инвестиционному бизнесу совместно с Управлением бухгалтерского учета и отчетности
19	Прочие существенные условия расчета купона	Размер выплачиваемого купона определяется путем деления размера годового купона на количество выплат купонов в течение года, в зависимости от периодичности выплат
20	Положение об облигациях с нулевым (дисконтированным) купоном (указывается «применимо» или «не применимо»)	Не применимо
	СВЕДЕНИЯ О ВЫПЛАТЕ ОСНОВНОЙ СУММЫ	
21.	Срок погашения (частичных погашений)	Бессрочные (с возможностью досрочного погашения/обратного выкупа со стороны Эмитента, установленной Проспектом)

22.	Стоимость погашения (частичных погашений), при невозможности указывается методология расчета	Не применимо
23.	Изменение стоимости погашения (заполняются все те условия, при которых возможно изменение стоимости погашения)	Не применимо
24.	Возможность досрочного погашения по инициативе Эмитента/опцион кол (указывается «применимо» или «не применимо»)	Предусмотрена возможность досрочного погашения/обратного выкупа со стороны Эмитента в соответствии с порядком, установленным в Проспекте
	Срок(и)	В соответствии с пунктом 2.3.8 Проспекта: 1. В целях досрочного выкупа/погашения облигаций Эмитент обратился и получил предварительное согласие Центрального банка РА; 2. Разница между датой досрочного выкупа/погашения облигаций и датой начала размещения облигаций составляет не менее 5 календарных лет, за исключением случаев, когда произошли такие изменения в налоговом законодательстве или регулировании, при наличии которых средства могли быть не привлечены или могли не соответствовать Минимальным требованиям, и, по обоснованному мнению ЦБ РА, Банк на момент привлечения средств не мог предвидеть данное изменение
	Цена осуществления опциона, метод его расчета (при наличии)	По номинальной стоимости
	Минимальная и максимальная стоимость погашения при возможности частичного погашения	
	Прочие сведения	
25.	Возможность досрочного погашения по инициативе инвестора/опцион пут (указывается «применимо» или «не применимо»)	Не применимо
	Срок(и)	
	Цена осуществления опциона, метод его расчета (при наличии)	
	Прочая информация (период уведомления)	
	СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ	
26.	Имя и местонахождение осуществляющего размещение лица	ЗАО «АйДи Банк», ул. Вардананц 13, Ереван 0010
27.	Прочие условия размещения (не включенные в проспект)	В период размещения количество облигаций, приобретаемых инвестором в рамках одной заявки, должно составлять не менее 10 (десяти) штук, за

		исключением случаев, когда количество доступных облигаций составляет менее 10 (десяти)
	ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ	
28.	Наличие разрешения на торговлю на регулируемом рынке данного класс ценных бумаг (указываются названия соответствующих регулируемых рынков, дата разрешения)	Ценные бумаги пока не допущены для торговли на регулирующих рынках
29.	Если разрешение на торговлю на регулируемом рынке в дальнейшем будет запрошена по части предлагаемых ценных бумаг, то указываются соответствующие данные (название рынка, а также положение о том, что запрос может быть не удовлетворён, ожидаемая дата разрешения на торговлю (при возможности))	Эмитент собирается подать заявку на котировку облигаций на регулирующем рынке и согласно действующему законодательству РА в случае котировки облигаций их дальнейший оборот может быть осуществлен только на регулирующем рынке. Под регулируемым рынком Эмитент имеет ввиду ОАО «ФОНДОВАЯ БИРЖА АРМЕНИИ»
30.	Рейтинг ценных бумаг	Ценные бумаги не оценены
31.	Методы (частота, банковские счета и т.д.) и сроки осуществления выплат по ценным бумагам, а также методы и сроки получения ценных бумаг, форма получения выписки о собственности ценных бумаг.	Для приобретения облигаций, выпущенных Эмитентом, физические и/или юридические лица осуществляют выплату на транзитный счет **11800082588500** открытый в ЗАО «А иди Банк» в целях выпуска.

Эмитент несет ответственность за информацию, заключенную в настоящие «Окончательные условия выпуска». Эмитент уверяет, что информация, заключенная в настоящем документе, соответствует заключенной в программный проспект и его дополнения информации (представленной общей методологии), а также является достоверной (в той степени, в которой она известна), и что ни один факт не был упущен или искажен.

Мгер Абраамян Председатель Правления ЗАО «АйДи Банк»		
Арман Асатрян Директор инвестиционного бизнеса, ЗАО «АйДи Банк»		
Анушик Хачатрян Главный бухгалтер, член Правления ЗАО «АйДи Банк»		
Карен Налбандян Директор по развитию бизнеса, член Правления ЗАО «АйДи Банк»		
Сергей Аракелян Директор цифрового банкинга, член Правления ЗАО «АйДи Банк»		
Лилит Григорян Операционный Директор, член Правления ЗАО «АйДи Банк»		
Артур Амбарцумян Директор по управлению рисками, член Правления ЗАО «АйДи Банк»		
Лилит Саргсян Финансовый директор, член Правления ЗАО «АйДи Банк»		

Ваган Йолян Директор по корпоративному бизнесу ЗАО «АйДи Банк»		
Тигран Айвазян Директор по розничному бизнесу ЗАО «АйДи Банк»		

Подписи удостоверяю:

Мгер Абраамян

Председатель Правления

ЗАО «АйДи Банк» (подпись) (дата)