Приложение 2
Утверждено
решением N 452-L Правления
ЗАО «АйДи Банк» от 29/10/2026
Действует начиная с 20/11/2026

Условия, изложенные в бюллетене, могут быть изменены.
Обращаем ваше внимание, что при ознакомлении с бюллетенем на официальном сайте Банка необходимо уделить внимание указанной дате его действия.
Если вы пользуетесь бумажной версией бюллетеня, для получения более подробной информации, пожалуйста, посетите сайт Банка по адресу www.idbank.am (не забудьте проверить срок актуальности информационного бюллетеня), свяжитесь с ближайшим филиалом Банка или позвоните в его Контакт-центр по указанным номерам телефонов: 010 59 33 11, 010 59 33 33.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
ПО БИЗНЕС-КРЕДИТНЫМ ЛИНИЯМ ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ

1.	Тип кредита			Кредитная линия	
2.	Цель кредита			Осуществление предпринимательской деятельности	
3.	Валюта			Драм РА , Доллар США, Евро	
4.	Обеспечение			Жилая, общественная, коммерческая недвижимость	
				В случае кредитных линий с подтверждением доходов	В случае кредитных линий без подтверждения доходов
5.	Тип процентной ставки			Фиксированная ставка в течение первых 12 месяцев и плавающая ставка в течение 13–60 месяцев	
6.	Годовая процентная ставка*	Номинальная	Драм РА	фиксированная 15% - 18% плавающая РПСБА[1] + /5.7%-8.7%/	фиксированная 15.5% - 18.5% плавающая РПСБА[1] + /6.2%-9.2%/
		Номинальная	Доллар США	фиксированная 10%-12% плавающая РПСБА1 + /5.9% - 7.9%/	фиксированная 11% - 13% плавающая РПСБА[1] + /6.9% - 8.9%/
		Номинальная	Евро	Фиксированная 9%-11% плавающая РПСБА[1] + /7% - 9%/	Фиксированная 10%-12% плавающая РПСБА[1] + /8% - 10%/
*Процентная ставка устанавливается в зависимости от условий и показателей предоставленного кредита, например, суммы кредита, срока кредита соотношение суммы кредита к стоимости залога, местоположения недвижимости и т. д. ***В случае перевода имеющихся у клиента кредитных обязательств из других банков или кредитных организаций в ЗАО «АйДи банк», годовая процентная ставка может быть установлена на уровне до 1 процентного пункта ниже ставок, указанных в данном пункте. Кроме того, сумма предоставляемой новой кредитной линии может превышать общую сумму кредитных обязательств, переводимых в ЗАО «АйДи Банк».***					
7.	Минимальный срок			24 месяца	
8.	Максимальный срок[2]			60 месяцев	
9.	Минимальная сумма			5,000,001 драм РА или эквивалентная сумма в долларах США/Евро	
10.	Максимальная сумма[3]			250,000,000 драмов или эквивалент в долларах США/Евро	100,000,000 драмов или эквивалент в долларах США/Евро
ШТРАФЫ, ПЕНИ					
11.	Штраф за просрочку кредита			0.1% в день	
12.	Штраф за просрочку процентов			0.1% в день	
13.	Штраф за досрочное расторжение договора кредитной линии			5% от суммы договора кредитной линии[4]	
ВНИМАНИЕ: В СЛУЧАЕ НЕСВОЕВРЕМЕННОГО ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ ПО ПРОЦЕНТАМ И СУММЕ КРЕДИТА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО И/ИЛИ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА МОГУТ БЫТЬ ВЗЫСКАНЫ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ, А ИНФОРМАЦИЯ О КЛИЕНТЕ В ТЕЧЕНИЕ ОДНОГО РАБОЧЕГО ДНЯ НАПРАВЛЯЕТСЯ БАНКОМ В КРЕДИТНОЕ БЮРО, ГДЕ ФОРМИРУЕТСЯ КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ					

[1] Расчетная ставка ЗАО «АйДи Банк» (РПСБА) и методология расчёта представлены по следующей ссылке. Для кредитов, предоставляемых на настоящих условиях, РПСБА может быть изменена 2 раза в год, в мае и ноябре, более того, изменение вступает в силу через 30 календарных дней после опубликования. Минимальный и максимальный пороги плавающей процентной ставки по кредиту в долларах США могут соответственно составлять 7,5% и 16,5%, в Евро - 5,5% и 14,5%, а в армянских драмах — 9% и 19%.

[2] По запросу Клиента срок действия Договора о кредитной линии может быть продлен максимум на 60 месяцев при условии аннуитетного погашения суммы кредита (остатка) в соответствии с условиями кредитования, действующими на дату подачи заявления. Иные условия продления Договора о кредитной линии могут быть предусмотрены решением уполномоченного органа Банка.. Заявление о продлении срока действия Договора о кредитной линии Клиент должен подать не позднее чем за 30 календарных дней до истечения срока действия договора.

[3] Включает в себя общий баланс всех кредитных обязательств Клиента и аффилированных с ним лиц перед Банком, при этом кредитные линии/овердрафты участвуют в расчете в размере, предусмотренном договором, а также обязательства, обеспеченные иностранной валютой, по обменному курсу Центрального банка Республики Армения для данной валюты на дату принятия решения о предоставлении кредита.

[4] Клиент также имеет право досрочно исполнять (погашать) свои обязательства по кредитному договору, независимо от того, предусмотрено ли такое право в кредитном договоре или нет.

КЛИЕНТА. КЛИЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО ОДИН РАЗ В ГОД БЕСПЛАТНО ПОЛУЧАТЬ СВОЮ КРЕДИТНУЮ ИСТОРИЮ ИЗ КРЕДИТНОГО БЮРО. ПЛОХАЯ КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ МОЖЕТ ПРЕПЯТСТВОВАТЬ ПОЛУЧЕНИЮ КЛИЕНТОМ КРЕДИТА В БУДУЩЕМ.			
14.	Максимальное соотношение кредит/залог (к оценочной ликвидной стоимости недвижимости)	80 %, если предметом залога является квартира или общественное помещение в Ереване; 70 %, если предметом залога является квартира или общественное помещение вне Еревана; 60 %, если предметом залога является жилой дом, земельный участок и т. п. в Ереване; 50 %, если предметом залога является жилой дом, земельный участок и т. п. вне Еревана	80%, если предметом залога является квартира или общественное помещение в Ереване; 60%, если предметом залога является квартира или общественное помещение вне Еревана; 50%; если предметом залога является жилой дом, земельный участок и т. п. в Ереване; 40%; если предметом залога является жилой дом, земельный участок и т. п. вне Еревана
15.	Способ выдачи кредитной линии	Безналичным способом: через текущий счет. Тарифы на открытие и обслуживание счета (по ссылке): Информационный бюллетень о тарифах	
16.	Тип кредитной линии	➢ Возобновляемая кредитная линия, ➢ Невозобновляемая кредитная линия,Кредитная линия с графиком погашения	
17.	Погашение кредитной линии и процентов	Процентные ставки: ежемесячно, сумма кредитной линии: в зависимости от типа кредитной линии: по окончании срока или в виде погашений/уменьшений в течение срока действия договора.	
	КОМИССИОННЫЕ СБОРЫ		
18.	Плата за рассмотрение кредитной заявки	Не установлена	
19.	Комиссия за выдачу кредитной линии	Не установлена	
	ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ		
20.	Статус заемщика	Индивидуальный предприниматель, юридическое лицо - резидент Республики Армения,.	
21.	Минимальный срок деловой активности	6 месяцев	Не установлен
22.	Возрастное ограничение	Возраст лиц со статусом ИП не должен быть менее 21 года на дату выдачи кредита и не старше 65 лет на момент окончания срока действия кредита	
23.	Требования к кредитной истории заемщика	- отсутствие текущих просроченных/классифицированных обязательств (кредит, кредитная линия, овердрафт, выданное поручительство и т. д.) (также относится к залогодателю/поручителю) - отсутствие кредитной истории допустимо - клиент не должен быть включен в список нежелательных клиентов банка[5].	
	ОБЕСПЕЧЕНИЕ		
24.	Средство обеспечения/предмет залога**	Жилая/общественная/коммерческая недвижимость, расположенная на территории Республики Армения, включая отдельный земельный участок, предназначенный для «заселения», который должен находиться в Ереване,	
25.	Залогодатель	любое физическое или юридическое лицо (в случае юридического лица в качестве залогодателя, последнее должно иметь государственную регистрацию в Республике Армения)	
26.	Оценка предмета залога	Предмет залога должен быть оценен одной из специализированных организаций, сотрудничающих с Банком, список которых представлен по следующей ссылке: Список оценочных компаний**	
27.	Минимальные требования к предмету залога:	1. Недвижимость должна иметь каменную, панельную или железобетонную конструкцию (за исключением перегородок и межэтажных потолков); 2. Недвижимость не должна являться общественным жильем/помещением или располагаться на территории другого здания, общежития; 3. Недвижимость не расположена в районе, представляющем первостепенный общественный интерес; 4. Жилой дом (собственный дом) не должен иметь общего двора, общей или долевой собственности с другими объектами недвижимости, а также общих стен с соседними зданиями	

[5] Правовые отношения, касающиеся классификации клиентов Банком как нежелательных, регулируются процедурой/правилами «По установлению Банком критериев для классификации Клиента как нежелательного и прекращению деловых отношений с клиентом»: https://idbank.am/information/helpfull-information/Classification_procedure.pdf

** В качестве дополнительного средства обеспечения банк может потребовать поручительство от физического или юридического лица[6]			
СТРАХОВАНИЕ			
28.	Страхование от потери жизни и постоянной нетрудоспособности в результате несчастного случая с заемщиком	Банк может потребовать, исходя из остатка задолженности по кредиту (применимо к заемщикам-индивидуальным предпринимателям). Список компаний можно найти по следующей ссылке: Список страховых компаний***.	
29.	Страхование предмета залога	Банк может потребовать, исходя из остатка кредита, если иное не предусмотрено решением компетентного органа Банка. Список компаний можно найти по следующей ссылке: Список страховых компаний***	
ИНЫЕ УСЛОВИЯ			
30.	Основной кредитный договор	Банк может заключить с клиентом основной кредитный договор на срок до 240 месяцев.	
31.	Положительные факторы предоставления кредита	1) Положительная кредитная история, 2) Постоянный денежный приток, 3) Соответствие предмета залога требованиям Банка, 4) Другие факторы	
32.	Факторы отказа в кредите	1) Отрицательная кредитная история, 2) Несоответствие предмета залога требованиям Банка, или данное имущество считается труднореализуемым с точки зрения банка, 3) Предоставление ложной или недостоверной информации, 4) Предоставление информации, которая ставит под сомнение возвратность кредита, 5) Отрицательная кредитная история лица, аффилированного с клиентом.	
33.	Максимальный срок принятия решения	Максимум 5 рабочих дней после предоставления всех необходимых документов в Банк	Максимум 2 рабочих дней после предоставления всех необходимых документов в Банк
34.	Срок уведомления клиента о решении	1 рабочий день	
35.	Максимальный срок действия решения	30 рабочих дней Банк имеет право отказать в предоставлении кредитной линии, если были изменены условия, которые считаются существенными для принятия положительного решения о предоставлении кредитной линии (например, просроченные обязательства, наложение ареста/запрета на банковские счета и т.д.)	
36.	Срок повторного утверждения решения	максимум один раз, в течение 10 рабочих дней после истечения срока действия решения, в соответствии с условиями кредитования, действующими на дату повторного одобрения	
37.	Срок выдачи заемщику суммы кредита	1 рабочий день после получения документа, подтверждающего право залога на предмет залога	
38.	Место приема, обработки и выдачи кредитной заявки	Все филиалы Банка	
39.	Список документов, предоставленных клиентом	По следующей ссылке: Список документов (В случае кредитов без подтверждения дохода указанные документы для проведения финансового анализа не требуются)	
****Независимо от тарифов, указанных Банком в настоящих условиях, плата за услуги, предоставляемые третьими лицами, может быть изменена третьими лицами.*			

[6] В случае неисполнения или задержки исполнения заемщиком своих обязательств, поручитель несет ответственность, предусмотренную договором, в рамках которой может быть произведено изъятие его имущества и/или средств, возникших в результате исполнения обязательств, а также ухудшение его кредитной истории в результате передачи информации в кредитное бюро.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. В случае кредитов, предоставленных сверхмалым коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям в размере до 5.000.000 драмов РА (включая 5.000.000 драмов Республики Армения) и / или в эквивалентной сумме в иностранной валюте, установленных законом «О государственном содействии малому и среднему предпринимательству»,

   1) клиент имеет право расторгнуть кредитный договор в одностороннем порядке без каких-либо причин в течение 7 (семи) рабочих дней после его заключения (время на обдумывание), вернув полученную сумму кредита в полном объеме и выплатив проценты, которые рассчитываются в соответствии с фактической годовой процентной ставкой, предусмотренной договором.

   2) В случае досрочного погашения кредита, комиссии, составляющие доход Банка, которые включены в общие расходы заемщика по кредитованию, уменьшаются пропорционально.

   3) «ВНИМАНИЕ! ПРИ ОБРАЩЕНИИ ЗА ПОЛУЧЕНИЕМ КРЕДИТА КРЕДИТОР ПРЕДΠСТАВИТ ВАМ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЛИСТОК СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА, В КОТОРОМ БУДУТ ПРЕДСТАВЛЕНЫ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ВАМ КРЕДИТА».
2. ВНИМАНИЕ: НОМИНАЛЬНАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО КРЕДИТУ МОЖЕТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНА БАНКОМ. Если клиент не согласен с изменением процентной ставки, он вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть договор, полностью возвратив основную сумму предоставленного кредита, а также уплатив начисленные проценты и иные платежи. Независимо от размера тарифа, установленного Банком, процентная ставка по кредиту (займу) не может превышать двукратный размер расчетной ставки банковского процента, установленной Центральным Банком Республики Армения.
3. Комиссия за выдачу кредита (если таковая имеется) взимается в день фактической выдачи кредита.
4. ВНИМАНИЕ: ПРОЦЕНТЫ ПО КРЕДИТУ РАССЧИТЫВАЮТСЯ НА ОСНОВАНИИ НОМИНАЛЬНОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ. ЭФФЕКТИВНАЯ ГОДОВАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПОКАЗЫВАЕТ, ВО СКОЛЬКО ОБОЙДЕТСЯ КРЕДИТ ПРИ УСЛОВИИ, ЧТО ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ БУДУТ ПРОИЗВОДИТЬСЯ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ СРОКАМИ И РАЗМЕРАМИ.
5. ПОРЯДОК РАСЧЁТА ЭФФЕКТИВНОЙ ГОДОВОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПРЕДСТАВЛЕН ПО СЛЕДУЮЩЕЙ ССЫЛКЕ
6. Изменения валютного курса могут повлиять на погашение кредита. При расчете фактической годовой процентной ставки необходимо учитывать, что погашение кредитов в иностранной валюте осуществляется со счета, открытого в валюте данного Кредита, а при недостаточности средств на этом счете — также с других счетов в любой валюте; в таких случаях конвертация валюты осуществляется по соответствующему обменному курсу, действующему на тот момент в Банке, поэтому фактическая годовая процентная ставка может варьироваться в зависимости от колебаний обменного курса данной валюты.
7. Годовая фактическая процентная ставка может измениться в зависимости от изменения величины валютного курса, опубликованного на официальном сайте Центрального банка Республики Армения
8. Проценты, начисляемые на основную сумму кредита, предоставленного в иностранной валюте, могут также выплачиваться в валюте кредита по усмотрению заемщика.
9. Кредитор вправе в одностороннем порядке изменить основные условия кредита, включая процентную ставку по кредиту, уведомив заемщика за 7 (семь) рабочих дней, либо потребовать досрочного частичного или полного погашения существующей задолженности, в случае:

   1) колебания обменного курса доллара США на более чем 5 (пять) процентов по сравнению с опубликованным ЦБ РА обменным курсом на момент заключения кредитного договора, и/или в случае колебания процентной ставки ломбардного РЕПО, опубликованной ЦБ РА, более чем на 3 (три) процента по сравнению с моментом заключения настоящего договора,
   2) изменения публичной базовой ставки, используемой в основе плавающей процентной ставки, опубликованной Банком, более чем на 2 (два) процентных пункта в течение года,(применяется в случае плавающей процентной ставки),
   3) изменения курса российского рубля, опубликованного ЦБ РА, более чем на 10 (десять) процентов по сравнению с моментом заключения кредитного договора,
   4) колебания цен на нефть (BRENT) и золото на международном рынке более чем на 20 (двадцать) процентов по сравнению с моментом заключения кредитного договора,
   5) опубликования отрицательного ВВП РА,
   6) отзыва лицензии какого-либо коммерческого банка РА со стороны ЦБ РА,
   7) увеличения публикуемого показателя безработицы в Армении более чем на 10 (десять) процентов,
   8) снижения публикуемого показателя денежных переводов из-за рубежа в РА более чем на 10 (десять) процентов,
   9) объявления войны или военных действий на территории РА или соседней страны,
   10) объявления чрезвычайного положения со стороны РА,
   11) назначения внеочередных парламентских выборов в Армении,

12) подачи ходатайства о признании заемщика или учредителя заемщика банкротом (будь то в принудительном или добровольном порядке)
13) привлечения заемщика или его учредителя в качестве подозреваемого или обвиняемого в каком-либо уголовном деле или в случае объявления в отношении последних уголовного преследования,
14) удовлетворения требования о взыскании с заемщика или его учредителя суммы, превышающей 1 миллион драмов РА,
15) вынесения обвинительного приговора по Уголовному или Гражданскому кодексу Республики Армения в отношении учредителя заемщика, в результате чего сумма иска превышает 1 миллион драмов РА или назначается наказание в виде лишения свободы,
16) проведении операций с типологиями отмывания денег, либо при фигурировании в списках лиц, занимающихся отмыванием денег,
17) Прекращения деятельности юридического лица (индивидуального предпринимателя) по данным государственного регистра юридических лиц Министерства Юстиции РА,
18) Прекращения/временного приостановления/ деятельности юридического лица (индивидуального предпринимателя) по данным Комитета государственных доходов РА,
19) увеличения кредитной нагрузки клиента на 20% и более после даты заключения кредитного договора, за исключением кредитов, предоставленных Банком,
20) просрочки по обязательствам перед Банком на 30 и более дней в течение последнего года,
21) классификации в другой финансовой организации,
22) если организация-заемщик зафиксировала убыток в предыдущем периоде в своей декларации по налогу на прибыль и/или аудиторском отчете,
23) уменьшения собственного капитала организации-заемщика по сравнению с предыдущим отчетным периодом согласно налоговому и/или аудиторскому отчету,
24) неисполнения и/или несвоевременного исполнения заемщиком налоговых обязательств,
25) неисполнения/ненадлежащего исполнения обязательств клиента, установленных кредитным договором, в том числе нарушения установленных ковенантов,
26) принятия заемщиком новых обязательств без письменного согласия Банка, в результате которых обязательства, подлежащие ежемесячному погашению заемщиком, превышают 20 (двадцать) процентов ежемесячных платежей заемщика на дату заключения кредитного договора,
27) уменьшения годовой чистой прибыли заемщика по сравнению с чистой прибылью предыдущего периода в соответствии с отчетом о налоге на прибыль,
28) если среднемесячный оборот заемщика за последние 12 месяцев на момент рассмотрения кредитной заявки меньше среднемесячного оборота заемщика,
29) предоставления заемщиком гарантий и поручительств в размере более 20% от действующих обязательств без письменного согласия Банка.

10. Банк имеет право потребовать от заемщика досрочного возврата кредита, начисленных процентов и других сумм, подлежащих выплате Банку по кредитному договору, а также в одностороннем порядке пересмотреть существенные условия кредитного договора и кредита (включая сумму, срок погашения, годовую процентную ставку, валюту кредита и т. д.) в случае наступления любого из обстоятельств, указанных в публичных условиях/информационном бюллетене кредита, предоставляемого по настоящему договору:
    1) Заемщик нарушил требования кредитного договора,
    2) Выявлена недостоверность представленных Заемщиком документов, имеющих юридическое значение и служащих основанием для предоставления и мониторинга Кредита, а также выявлено, что предоставленные Заемщиком по Договору заверения и гарантии являются неверными, недостоверными или вводящими в заблуждение,
    3) Имеются обстоятельства или документы, фактически подтверждающие несостоятельность (банкротство) Заемщика, в том числе (но не ограничиваясь) следующим:
        i. согласно закону РА «О банкротстве» имеются основания балансной неплатёжеспособности,
        ii. согласно закону РА «О банкротстве» имеется состояние фактической неплатёжеспособности,
        iii. согласно закону РА «О банкротстве» Заемщик представил заявление о риске банкротства в суд,
        iv. если Заемщик является банком или кредитной организацией и имеются основы неплатежеспособности, предусмотренные законом РА «О БАНКРОТСТВЕ БАНКОВ, КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ИНВЕСТИЦИОННЫХ КОМПАНИЙ, УПРАВЛЯЮЩИХ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ФОНДАМИ И СТРАХОВЫХ КОМПАНИЙ».
    4) Заемщик имеет просроченные обязательства в отношении Банка, других банков, кредитных и других организаций, или государственного бюджета, или любых третьих лиц,

5) На банковские счета Заемщика наложен арест или запрет,
6) Были потеряны или другим способом обесценены средства обеспечения выполнения кредитных обязательств по кредитному договору, ухудшились условия хранения, или в порядке, установленным законом прекратился прав собственности в отношении их, и в течение 10 дней с момента представления требования Банком не возобновлены или заменены эквивалентными средствами обеспечения,
7) Нарушены другие условия, предусмотренные договором обеспечения исполнения кредитного договора;
8) Договоры поручительства, гарантии или страховые сертификаты (полисы), являющиеся обеспечением исполнения кредитного договора, по какой-либо причине утратили свою силу, в том числе были признаны недействительными или, по мнению Банка, больше не могут рассматриваться в качестве полноценного обеспечения кредитного договора (банкротство поручителя, гаранта или страховой компании, неисполнение денежных обязательств последними перед другими кредиторами и т. д.),
9) В отношении заемщика поданы иски, сумма которых превышает 25% балансовой стоимости всех активов заемщика (в случае заемщика, являющегося индивидуальным предпринимателем, более 25% суммы кредита);
10) Заемщик уменьшил размер своего уставного капитала, приостановил свою деятельность или существенно изменил характер деятельности, которую он реализует в момент подписания Контракта (в случае индивидуальных предпринимателей-заемщиков этот пункт применяется по мере применения к индивидуальному предпринимателю);
11) Деятельность заемщика была затруднена в связи с утратой права собственности в отношении любого имущества, принадлежащего ему
12) Любая лицензия, патент или другое разрешение, выданное заемщику (далее - Лицензия), утратили силу или каким-либо образом ограничили деятельность, осуществляемую на основе лицензии, или лицензия, выданная заемщику, претерпела такие изменения, которые не позволяют заемщику продолжать свою деятельность на тех же условиях и в тех же объемах,
13) В Республике Армения сложилась напряженная политическая ситуация, Республика Армения вступила в объявленную или необъявленную войну, в широкомасштабные военные действия, имели место восстания или иные политические волнения, за исключением случаев, когда эти события не оказывают существенного влияния на надлежащее выполнение заемщиком своих обязательств по Договору;
14) Соответствующим органом управления заемщика принято решение о реорганизации, ликвидации или несостоятельности, либо наступили события, которые в соответствии с действующим законодательством могут повлечь такие последствия,
15) В результате изменения состава заемщика (акционеров, участников) размера их долевого участия, заключения любых договоров с третьими лицами, либо вследствие иных обстоятельств, права на принятие решений в органах управления заемщика переходят к иным лицам, по сравнению с лицами, обладавшими такими правами на момент заключения кредитного договора;
16) У Банка имеются достоверные сведения, свидетельствующие о возможном возникновении событий, которые могут существенно ухудшить финансовое положение заемщика или сделать невозможным выполнение заемщиком своих обязательств по кредитному договору;
17) Заемщик принимает меры по расторжению (оспариванию) любого заключенного с Банком договора, в том числе в судебном порядке,
18) Исполнение любого обязательства, возложенного на заемщика по кредитному договору, а также любого договора, заключенного с целью обеспечения выполнения установленных им обязательств, становится невозможным из-за его неправомерности;
19) Кредитный договор или любой договор, заключенный с целью обеспечения выполнения установленных им обязательств, признается недействительным или незаключенным,
20) Заемщик прекратил предпринимательскую деятельность;
21) Аудиторы заемщика дали заключение с оговоркой по любому финансовому отчету заемщика;
22) Договор страхования заложенного имущества, являющийся средством обеспечения исполнения принятых кредитным договором обязательств, не заключен либо срок действия договора страхования заложенного имущества не продлен, либо страховщик сменил выгодоприобретателя по договору страхования (при наличии требования о страховании заложенного имущества),
23) Заемщик воспрепятствовал Банку в осуществлении безусловных прав Банка на проверку целевого использования Кредита, предусмотренных кредитным договором. При этом для целей кредитного договора

воспрепятствованием считается любой запрет, нарушение, упущение, непредоставление информации или предоставление недостоверной информации в отношении использования прав, закрепленных за Банком, а также непредставление информации или предоставление недостоверной информации и т.п..

11. Договор ипотеки на недвижимость должен быть нотариально заверен. Право собственности на недвижимость, право ипотеки и другие имущественные права подлежат государственной регистрации.
12. ОТРИЦАТЕЛЬНАЯ КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ МОЖЕТ ПОМЕШАТЬ КЛИЕНТУ В ПОЛУЧЕНИИ КРЕДИТА В БУДУЩЕМ.
13. ЗАЕМЩИК МОЖЕТ БЫТЬ ЛИШЕН СВОИХ ПРАВ НА ИМУЩЕСТВО, В СЛУЧАЕ НЕВЫПОЛНЕНИЯ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ВЫПОЛНЕНИЯ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ.
14. В случае неисполнения клиентом обязательств при погашении обязательств за счет залога при недостаточности залога возможно погашение обязательств за счет другого имущества клиента.
15. В СЛУЧАЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОСРОЧЕННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ПОГАШЕНИЯ ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ В СЛЕДУЮЩЕЙ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТИ: ЗАТРАТЫ НА КОНФИСКАЦИЮ СРЕДСТВ, В ТОМ ЧИСЛЕ СУДЕБНЫЕ ЗАТРАТЫ (ПРИ НАЛИЧИИ), ПРОЦЕНТНЫЙ ШТРАФ, ШТРАФ ЗА ОСНОВНУЮ СУММУ КРЕДИТА, ПРОЦЕНТЫ, ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ И КОМИССИИ /ПРИ НАЛИЧИИ/ И СУММА КРЕДИТА. КРЕДИТОР ВПРАВЕ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ В ОДНОСТОРОННЕМ ПОРЯДКЕ ИЗМЕНИТЬ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ УКАЗАННЫХ В ДАННОМ ПУНКТЕ ПОГАШЕНИЙ.
16. Проценты, начисляемые на основную сумму кредита, также могут быть выплачены в валюте кредита по усмотрению заемщика.
17. Возникшие между сторонами споры могут быть разрешены в судебном порядке или через Примирителя финансовой системы (согласно порядку, установленному законом РА «О примирителе финансовой системы»), по адресу 0010 г. Ереван, ул. М. Хоренаци 15, 7-ой этаж бизнес центра «Элит Плаза», адрес эл. почты – info@fsm.am, телефон – (+37460) 701111, факс – (+37410) 582421. Более того, в случае, если сумма имущественного требования не превышает 250,000 (двести пятьдесят тысяч) драмов РА или эквивалента в иностранной валюте, то решения Посредника финансовой системы не могут быть оспорены Банком.
18. *В целях осуществления изучения клиента, установленной законом РА «О борьбе с отмыванием денег и финансированием терроризма», Банк может потребовать дополнительные документы или информацию по принципу «Знай своего клиента».*
19. *На основании соглашения, заключенного с США в соответствии с Законом о налоговом соответствии иностранных счетов (FATCA), Банк может запросить дополнительную информацию в целях выяснения, является ли клиент налогоплательщиком США. Кроме того, в соответствии с Налоговым кодексом Республики Армения Банк может запрашивать дополнительную информацию с целью предоставления Комитету государственных доходов сведений о клиентах, являющихся иностранными налоговыми резидентами, в соответствии с процедурами, установленными в рамках Единого стандарта отчетности Организации экономического сотрудничества и развития (ОЭСР).*
20. КЛИЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО ОБЩАТЬСЯ С БАНКОМ ПРЕДПОЧТИТЕЛЬНЫМ ИМ СПОСОБОМ: ПО ЭЛ. ПОЧТЕ ИЛИ ПО ПОЧТЕ. ПОЛУЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ ЯВЛЯЕТСЯ НАИБОЛЕЕ УДОБНЫМ СПОСОБОМ. ЭТО ДОСТУПНО В РЕЖИМЕ 24/7, НЕ ПРЕДПОЛАГАЕТ РИСКА ПОТЕРИ ИНФОРМАЦИИ В БУМАЖНОЙ ФОРМЕ И ОБЕСПЕЧИВАЕТ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.
21. Можете ознакомиться с условиями предоставления выписок, их копий, справок на протяжении всего срока действия кредитного договора по следующей ссылке: Информационный бюллетень по тарифам.
22. Список филиалов и банкоматов Банка, а также информация об их местонахождении и часах работы, доступны по следующей ссылке: Филиалы и банкоматы
23. Дистанционное обслуживание осуществляется Банком посредством мобильного приложения IDBusiness Mobile и онлайн-системы Банк-Клиент (IDBusiness Online – https://online.idbank.am). Порядок и условия предоставления Банком дистанционных банковских услуг представлены в Публичных условиях предоставления дистанционных банковских услуг.

ВНИМАНИЕ: БАНК КОНТРОЛИРУЕТСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫМ БАНКОМ РА