**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Город, РА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (номер государственной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата государственной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. ИНН \_\_\_\_\_\_, далее Компания), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (удостоверяющий личность документ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. со стороны\_\_\_\_\_\_, НЗОУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) действующего на основании устава Компании (в случае индивидуального предпринимателя (номер государственной регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата государственной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, удостоверяющий личность документ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. со стороны\_\_\_\_\_\_ НЗОУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) принимая за основу статью 321 Гражданского кодекса РА, настоящим уполномочивает\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (удостоверяющий личность документ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. со стороны\_\_\_\_\_\_ НЗОУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) действовать от имени Компании в ЗАО «АйДи банк» (далее - Банк) и выполнять следующие действия:

|  |
| --- |
| * Кредит/кредитная линия |
| Вести переговоры и заключать главные кредитные договоры/кредитные договоры/соглашения на любых условиях, включая договоры кредитных линий, овердрафтов, договоры поручительства, договоры гарантии, соглашения, устанавливающие основные или дополнительные обязательства, договоры страхования, прилагаемые к ним приложения, любые документы, являющиеся их неотъемлемой частью, и вытекающие из них другие необходимые документы, соглашения о внесении в них изменений/дополнений, включая существенные условия, подписывать их (в том числе договоры залогa и поручительствa), подавать заявки, |
| Получать и управлять кредитами/кредитными линиями Компании  🞎 все кредиты 🞎 указанный кредит (кредиты):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Выполнять следующие действия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Предоставлять и получать соответствующие документы, включая оригиналы гарантийных писем, заявки, справки, выписки, график погашения кредита, |

|  |
| --- |
| * **Ипотечный кредит** |
| Вести переговоры и заключать договоры/соглашения по ипотечному кредиту на любых условиях, прилагаемые к ним приложения, любые документы, являющиеся их неотъемлемой частью, и вытекающие из них другие необходимые документы, соглашения о внесении в них изменений/дополнений, включая существенные условия, подписывать их (в том числе договоры залогa и поручительствa), подавать заявки |
| Получать и управлять ипотечными кредитами Компании  🞎 все кредиты 🞎 указанный кредит (кредиты):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Предоставлять и получать соответствующие документы, справки, выписки, график погашения кредита, |
| Выполнять следующие действия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| * **Поручительство** |
| Заключать договоры поручительства по обеспечению обязательств Компании или третьих лиц на любых условиях, прилагаемые к ним приложения, любые документы, являющиеся их неотъемлемой частью, вытекающие из них другие необходимые документы, и подписывать их, подавать заявки |
| продлевать, прекращать и вносить любые другие изменения и/или дополнения в ранее заключенные договоры, включая существенные условия, подписывать соответствующие соглашения, |
| давать объявления, |
| Выполнять следующие действия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| * **Гарантия** |
| заключать договоры гарантии, прилагаемые к ним приложения, любые документы, являющиеся их неотъемлемой частью, и вытекающие из них другие необходимые документы, и подписывать их, подавать заявки |
| продлевать, прекращать и вносить любые другие изменения и/или дополнения в ранее заключенные договоры, включая существенные условия, подписывать соответствующие соглашения, |
| Получать оригинал гарантийного письма, |
| Выполнять следующие действия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| * **Приобретение недвижимости** **(только при наличии нотариального заверения для ИП и физических лиц)** |
| Вести переговоры и подписывать на любых условиях договоры/соглашения купли-продажи недвижимого имущества, находящиеся по адресу­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ прилагаемые к ним приложения, любые документы, являющиеся их неотъемлемой частью, и вытекающие из них другие необходимые документы, соглашения о внесении в них изменений/дополнений, включая существенные условия, подавать заявки, |
| являться в государственные и негосударственные органы, в том числе в комитет кадастра РА, другие организации, нотариальную контору и представлять письменные и устные заявления, предоставлять и получать иную информацию из Eдиного государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним об объектах недвижимости всех предприятий и организаций, о правах, ограничениях прав (обременениях) в отношении вышеуказанных объектов, получать справки любого содержания, а также производить платежи, |

|  |
| --- |
| * **Приобретение права покупки и залога (только при наличии нотариального заверения для ИП и физических лиц)** |
| Вести переговоры и подписывать на любых условиях смешанные договоры/соглашения о праве на покупку, и залоге этого права, залоге денежных средств, внесенных в качестве предоплаты (последующий залог), договоры задатка для проектной квартиры N\_\_\_\_ недвижимости, строящейся или построенной по адресу ­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прилагаемые к ним приложения, любые документы, являющиеся их неотъемлемой частью, и вытекающие из них другие необходимые документы, соглашения о внесении в них изменений/дополнений, включая существенные условия, подавать заявки |
| являться в государственные и негосударственные органы, в том числе в комитет кадастра РА, организации, нотариальную контору и представлять письменные и устные заявления, предоставлять и получать иную информацию из Eдиного государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним об объектах недвижимости всех предприятий и организаций, о правах, ограничениях прав (обременениях) в отношении вышеуказанных объектов, получать справки любого содержания, а также производить платежи, |

|  |
| --- |
| * **Залог (движимого имущества)** |
| Вести переговоры и заключать договоры залога/соглашения на любых условиях по обеспечению обязательств Компании или третьих лиц, прилагаемые к ним приложения, любые документы, являющиеся их неотъемлемой частью, вытекающие из них другие необходимые документы, соглашения о внесении в них изменений/дополнений, включая существенные условия, подписывать их, подавать заявки  Для указанного имущества:  денежные средства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  золото \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  облигации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  автомобиль \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  доля в капитале \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  акции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| регистрировать право залога/последующего залога, распоряжаться заложенным имуществом, представлять декларацию-справку о движимом имуществе, являться в государственные и негосударственные органы, в том числе в комитет кадастра РА, организации, нотариальную контору и представлять письменные и устные заявления, предоставлять и получать иную информацию из Eдиного государственного регистра движимого имущества, прав на него и сделок с ним об объектах движимого имущества всех предприятий и организаций, о правах, ограничениях прав (обременениях) в отношении вышеуказанного движимого имущества, получать справки любого содержания, а также производить платежи, заключать соглашение (в виде отдельного соглашения или в рамках договора залога) об обращении взыскания на заложенное имущество без обращения в суд в случае невыполнения Заемщиком кредитных обязательств, заключать договор об отказе от права собственности в случае удовлетворения требований Банка за счет заложенного имущества без обращения в суд, получать все виды уведомлений и требований, вытекающие из договора залога, в том числе, уведомления об обращении взыскания и внесудебной реализации заложенного имущества, которые будут считаться уведомлениями, надлежащим образом доставленными мне. |
| Выполнять следующие действия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| * Залог **(недвижимого имущества) (только при наличии нотариального заверения для ИП и физических лиц)** |
| Вести переговоры и заключать договоры/соглашения залога/последующего залога недвижимого имущества, находящегося по адресу (ввести адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для обеспечения обязательств Компании или третьих лиц, прилагаемые к ним приложения, любые документы, являющиеся их неотъемлемой частью, вытекающие из них другие необходимые документы, соглашения о внесении в них изменений/дополнений, включая существенные условия, являться в нотариальную контору и подписывать соглашение о залоге/последующем залоге недвижимого имущества, находящегося по вышеуказанному адресу, соглашения о внесении в них изменений/дополнений, вносить свою подпись в журнал нотариальных сделок, являться в государственные и негосударственные органы, в том числе в комитет кадастра РА, организации, нотариальную контору и представлять письменные и устные заявления, предоставлять и получать иную информацию из Eдиного государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним об объектах недвижимости всех предприятий и организаций, о правах, ограничениях прав (обременениях) в отношении вышеуказанных объектов, получать справки любого содержания, а также производить платежи, заключать соглашение (в виде отдельного соглашения или в рамках договора залога) об обращении взыскания на заложенное имущество без обращения в суд в случае невыполнения заемщиком кредитных обязательств, заключать договор об отказе от права собственности в случае удовлетворения требований Банка за счет заложенного имущества без обращения в суд, получать все виды уведомлений и требований, вытекающие из Договора залога, в том числе, уведомления об обращении взыскания и внесудебной реализации заложенного имущества, которые будут считаться уведомлениями, надлежащим образом доставленными мне, подавать заявки |
| Выполнять следующие действия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| * **Прочее** |
| предоставлять информацию о Компании, о личных данных участников/акционеров, реального бенефициара, директора Компании, включая электронную почту, номер телефона, адрес, давать согласие на обработку, использование, передачу и получение личных данных, подвергать изменениям предоставленные сведения о личных данных, получать любую информацию, составляющую банковскую тайну, давать согласие на осуществление запросов в АКРА, давать согласие на осуществление запросов на получение налоговой информации, давать согласие на осуществление запросов о Компании в государственные органы, органы местного самоуправления и негосударственные организации, включая Фонд «Технологический центр Норк», |
| получать уведомления всех видов, в том числе вытекающие из договоров, заключенных между Компанией и Банком, которые будут считаться надлежащим уведомлением, доставленным Компании, а также менять способы их получения, |
| Выполнять следующие действия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| выполнять все необходимые для вышеизложенного действия, которые будут исходить из интересов Компании. |

Доверенность выдается \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сроком \_\_\_\_\_\_\_\_\_ без права передоверия.

В настоящей доверенности мною выделен и указан ряд полномочий в следующем количестве \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Название компании

Руководитель исполнительного органа/ИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. Подпись

*Своей подписью удостоверяю, что доверенность выдана уполномочивающим лицом в моем присутствии, последнее должным образом идентифицировано в порядке, приемлемом для ЗАО «АйДи Банк».*

*Сотрудник, идентифицирующий клиента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Ф.И.О. Подпись