

Информационный бюллетень

Указанные в бюллетене условия могут быть изменены.

Если вы ознакомляетесь с бюллетенем на официальном сайте Банка, просим обратить внимание на дату действия бюллетеня.

Если вы ознакомляетесь с бюллетенем на территории банка или в бумажной форме, просим обратиться на официальный сайт Банка по адресу www.idbank.am за более подробной информацией (обратите внимание на дату действия бюллетеня), в любой филиал Банка или позвонить в Контакт-центр Банка по следующим телефонным номерам: 010 59 33 33, 060 27 33 33.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ КРЕДИТОВ, ОБЕСПЕЧЕННЫХ ЗОЛОТОМ

Общие положения

1.	Тип кредита	«Золото стандарт»	
2.	Цель	Прочее	
3.	Валюта	Драм РА, доллар США	
4.	Минимальная сумма	30 000 драм РА или 60 долларов США	
5.	Максимальная сумма	30 000 000 драм РА или 60 000 долларов США или	
6.	Способ предоставления	В драмах РА – Наличными В долларах США – Безналичным способом, через платежную карту (карточный кредит)	
7.	Опция 1		
7.1	Максимальное соотношение кредит/залог	Драм РА	95%, Если заемщик соответствует требованиям, установленным в пункте 9.1
			100%, Если заемщик соответствует требованиям, установленным в пункте 9.2

		Доллар США	90%	
7.2	Способ погашения кредита и процентов	Погашение процентов в момент получения кредита, погашение основной суммы в конце срока (дисконт)		
7.3	Срок		С 92-х до 93-х дней включительно	С 181-го до 183-х дней включительно
7.4	Номинальная годовая процентная ставка (в зависимости от валюты и срока)	Драм РА	11%	14%
		Процентная ставка может быть установлена на 0.5%-ов меньше процентной ставки, установленной для кредитов в драмах РА, если кредит оформляется по соотношению кредит/залог в размере 95%, но при этом заемщик соответствует требованиям, установленным в пункте 9.2		
7.5	Фактическая годовая процентная ставка[1]	Доллар США	8%	10%
		Драм РА	20.85% - 21.49%	20.10% - 20.76%
		Доллар США	17.74%	15.62%
7.6	Единовременная комиссия за выдачу кредита при выдаче кредита (от договорной суммы кредита)	2%		
7.7	Ежемесячная комиссия за обслуживание кредитного счета	Не установлена		
8.	Опция 2			
8.1	Максимальное соотношение кредит/залог	Драм РА	95%, Если заемщик соответствует требованиям, установленным в пункте 9.1	
			100%, Если заемщик соответствует	

			требованиям, установленным в пункте 9.2	
		Доллар США	90%	
8.2	Способ погашения кредита и процентов	Погашение процентов каждый месяц, и погашение основной суммы в конце срока (льготный равный)		равными ежемесячными платежами (аннуитет)
8.3	Срок	Со 122-х до 180-и дней включительно		С 365-и до 1095-и дней включительно
8.4	Номинальная годовая процентная ставка	Драм РА	18%	19%
		Процентная ставка может быть установлена на 0.5%-ов меньше процентной ставки, установленной для кредитов в драмах РА, если кредит оформляется по соотношению кредит/зalog в размере 95%, но при этом заемщик соответствует требованиям, установленным в пункте 9.2		
		Доллар США	14%	14%
8.5	Фактическая годовая процентная ставка	Драм РА	21.48% - 23.31%	21.02% - 23.08%
		Доллар США	15.65%-15.99%	15.74% - 17.14%
8.6	Единовременная комиссия за выдачу кредита при выдаче кредита (от договорной суммы кредита) *	Драм РА	1%	
		Доллар США	0.3%	1%
*В случае кредитования физических лиц, занимающихся торговлей и/или производством золота – 0 драм РА. В случае перевода кредитов, обеспеченных золотом, из других банков или финансовых организаций – 0 драм РА, если клиент предъявляет квитанцию о погашении кредита, срок давности которой не превышает 5 рабочих дней.				
8.7	Ежемесячная комиссия за обслуживание кредитного счета	Не установлена		
8.8	Льготный период погашения кредита**	Драм РА	Не установлен	В течение первых 6-и месяцев погашения

			кредита осуществляются погашения только по части процентов по кредиту
		Доллар США	В течение первых 12-и месяцев погашения кредита осуществляются погашения только по части процентов по кредиту

**В случае использования льготного периода погашения кредита номинальная годовая процентная ставка кредита устанавливается в размере действующей для данной опции процентной ставки +1%

Опция 3

Максимальное соотношение кредит/залог	Не ограничивается	
Максимальный лимит кредита	Клиенту предоставляется сумма 100%-ов оценочной стоимости залога и доступной клиенту суммы в результате внутренней оценке Банка (максимум 5 млн драм РА)	
Способ погашения кредита и процентов	равными ежемесячными платежами (аннуитет)	
Срок	С 365-и до 1095-и дней включительно	
Номинальная годовая процентная ставка	Драм РА	19.5%
	Доллар США	14.5%
Фактическая годовая процентная ставка	Драм РА	22.22% -23.69%
	Доллар США	16.32%-17.72%
Единовременная комиссия за выдачу кредита при выдаче кредита (от договорной суммы кредита) ***	1%	

*** В случае кредитования физических лиц, занимающихся торговлей и/или производством золота – 0 драм РА. В случае перевода кредитов, обеспеченных золотом, из других банков или

финансовых организаций – 0 драм РА, если клиент предъявляет квитанцию о погашении кредита, срок давности которой не превышает 5 рабочих дней.

Ежемесячная комиссия за обслуживание кредитного счета

Не установлено

Требования к заемщику

В соответствии с внутренней системой оценки Банка

Заемщик

9.1

В случае соотношения кредит/залог в размере 95%

- Физическое лицо, чей возраст по состоянию на дату предоставления кредита не меньше 18-и и не должен превышать 70 лет в момент погашения кредита,
- В момент предоставления кредита заемщик не должен иметь просроченное кредитное обязательство,
- В течение 6-и месяцев, предшествующих выдаче кредита, заемщик не должен иметь кредит, классифицированный строже, чем класс «наблюдающийся».

9.2

В случае соотношения кредит/залог в размере 100%

- Физическое лицо, чей возраст по состоянию на дату предоставления кредита не меньше 18-и и не должен превышать 70 лет в момент погашения кредита,
- В момент предоставления кредита заемщик не должен иметь просроченное кредитное обязательство,
- В течение 12-и месяцев, предшествующих выдаче кредита, заемщик не должен иметь кредит, классифицированный строже, чем класс «наблюдающийся».
- На протяжении 12-и месяцев, предшествующих выдаче кредита, сумма просроченных дней по основной сумме кредита и/или процентам кредита по части кредитов (кредитная линия, овердрафт и т.д.), полученных заемщиком в прошлом, не должна превышать 60 дней.

9.

Требования к заемщику

		<ul style="list-style-type: none"> • заемщик должен иметь кредитную историю не менее 6-и месяцев
Условия платежной карты		
10.	Тип карты	ArCa Classic
11.	Комиссия за обналчивание с карточного счета	Не взимается
12.	Ежегодная комиссия за обслуживание карты	Не взимается
13.	Прочие тарифы по обслуживанию карты	В соответствии с действующими в Банке тарифами данной карты по следующей ссылке: Информационный бюллетень карты ArCa Classic
ШТРАФЫ, ПЕНИ		
14.	По части просроченной основной суммы кредита, ежедневно	0.10%
15.	По части просроченной процентной суммы, ежедневно	0.10%
16.	При досрочном погашении кредита	Не установлены
Требования к предмету залога		
17.	<ul style="list-style-type: none"> • Предметом залога могут являться стандартизированные золотые слитки, золотые изделия, золотой лом. 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Предметами залога не могут являться белое золото, изделия, в составе которых белое золото составляет более 30-и процентов и более, или в случае которых невозможно оценить изделие без веса белого золота. 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Кредитование не осуществляется за художественную ценность золотых изделий, драгоценные и полудрагоценные камни, прикрепленные к золотым изделиям. 	

18.	Оценка предмета залога осуществляется ювелирами-экспертами по тарифам, действующим в Банке по состоянию на данный день.	
Требуемые документы и данные		
19.	1) удостоверение личности (оригинал)	
	2) социальная карта /номерной знак общественных услуг/ или номер справки о неполучении номерного знака общественных услуг (при наличии) (оригинал)	
	3) физические лица, занимающиеся торговлей и/или производством золота, в качестве обоснования деятельности физическое лицо предъявляет договор аренды помещения/территории деятельности (нотариальное заверение не обязательно).	
	4) Адрес электронной почты клиента	
Прочие условия		
20.	Положительные факторы для предоставления кредита	Соответствие с условиями кредитования Банка
21.	Факторы отказа в кредите	1) Наличие просроченных кредитных обязательств в момент предоставления кредита
		2) Отказ в предъявлении требуемых документов,
		3) Подозрения по отношению к лицу или удостоверению личности,
		4) Подозрения по части пробы золота в ходе проверки пробы предмета залога, предъявление ложной или недостоверной информации или поддельных документов,
		5) Наличие информации о клиенте, которая ставит под сомнение сведения, предоставленные/объявленные Банку клиентом,
		6) Наличие информации о клиенте, которая ставит под сомнение возвращение кредита,
		7) Отсутствие электронной почты клиента.
22.	Максимальный срок принятия решения	День подачи кредитной заявки

23.	Срок информирования клиента о принятом решении.	День подачи кредитной заявки
24.	Срок предоставления кредита	День подачи кредитной заявки
25.	Место принятия кредитной заявки	Все филиалы Банка, за исключением филиалов «Вардананц» и «Кентрон»
26.	Место оформления и выдачи кредита	Все филиалы Банка, за исключением филиалов «Вардананц» и «Кентрон»

В случае карточных кредитов, обеспеченных золотом, клиенту не предоставляется платежная карта, если клиент имеет действующую платежную карту в рамках данного продукта.

После полного погашения кредита предмет залога возвращается залогодателю в течение одного рабочего дня.

Если после полного погашения кредита клиент не является в Банк для получения заложенных золотых изделий, то начиная с 30-го дня взимается комиссия в размере 100 драм РА за каждый день.

¹ПРОЦЕНТЫ ПО КРЕДИТУ РАССЧИТЫВАЮТСЯ НА ОСНОВАНИИ НОМИНАЛЬНОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ. ПРОЦЕНТЫ ПО КРЕДИТУ РАССЧИТЫВАЮТСЯ ПО ОТНОШЕНИЮ К ФАКТИЧЕСКОМУ ОСТАТКУ КРЕДИТА, А ФАКТИЧЕСКАЯ ГОДОВАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПОКАЗЫВАЕТ, ВО СКОЛЬКО ОБОЙДЕТСЯ КРЕДИТ КЛИЕНТУ В СЛУЧАЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВЫПЛАТ ПО ПРОЦЕНТАМ И ПРОЧИМ КОМИССИЯМ В УСТАНОВЛЕННЫЕ СРОКИ И РАЗМЕРАХ.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. До заключения кредитного договора, в случае кредитов до 15 миллионов драм РА, Банк предоставляет клиенту индивидуальный листок существенных условий кредита, в котором представлены индивидуальные условия предоставляемого клиенту кредита.
2. Клиент вправе без каких-либо причин в одностороннем порядке расторгнуть кредитный договор в течение 7 (семи) рабочих дней после его заключения (время на размышления), при этом вернув полученную сумму кредита в полном размере и выплатив проценты, которые рассчитываются согласно эффективной годовой процентной ставке, предусмотренной договором.
3. В случае досрочного погашения пропорционально сокращаются выплаты, формирующие доход Банка, включенные в общий расход по кредитованию клиента.
4. Клиент имеет право досрочно выполнить (погасить) обязательства, установленные кредитным договором, вне зависимости от того, предусмотрено ли такое право кредитным договором или нет.
5. Проценты по кредиту рассчитываются на основании номинальной процентной ставки. Процент по кредиту рассчитывается на фактическом остатке кредита.

6. Эффективная годовая процентная ставка показывает, во сколько обойдется клиенту кредит в случае выплаты процентов и прочих сборов в установленные сроки и размерах.
7. Порядок расчёта эффективной годовой процентной ставки представлен по следующей ссылке: Руководство по расчёту эффективной годовой процентной ставки.
8. В случае кредитов в иностранной валюте, расчёт эффективной процентной ставки основан на курсе, опубликованном на официальном сайте ЦБ РА на момент предоставления кредита. Эффективная процентная ставка может изменяться в зависимости от изменения курса, опубликованного на официальном сайте ЦБ РА.
9. Проценты к основной сумме кредита могут быть выплачены также в валюте кредита по желанию заемщика.
10. В случае предоставления кредитов в иностранной валюте, изменения курса валюты могут повлиять на погашения по кредиту.
11. В случае невыполнения погашений процентов и суммы кредита вовремя, заложенное имущество и/или денежные средства могут быть конфискованы в установленном законом порядке, и Банк максимум в течение трех рабочих дней посылает информацию о клиенте в кредитное бюро, где формируется кредитная история клиента. Клиент имеет право раз в год бесплатно получать свою кредитную историю из кредитного бюро.
12. Плохая кредитная история может препятствовать клиенту в получении кредита в будущем.
13. Заемщик может лишиться своих прав на имущество (квартира или дом), если не выполнит или ненадлежащим образом выполнит свои договорные обязательства.
14. При погашении обязательств за счет залога в случае невыполнения обязательств клиентом, возможно погашение обязательств за счет другого имущества клиента, если заложенного имущества будет недостаточно.
15. В случае выполнения просроченных обязательств, погашения осуществляются в следующей последовательности: затраты на конфискацию средств, в том числе судебные затраты (при наличии), процентный штраф, штраф за основную сумму кредита, проценты, плата за обслуживание и комиссии /при наличии/ и сумма кредита. Кредитор вправе в любое время в одностороннем порядке изменить последовательность указанных в данном пункте погашений.
16. Возникшие между сторонами споры могут быть разрешены через Посредника финансовой системы (согласно порядку, установленному законом РА «О посреднике финансовой системы»), по адресу 0010 г. Ереван, ул. М. Хоренаци 15, 7-ой этаж бизнес центра «Элит Плаза», адрес эл. почты – info@fsm.am, телефон – (+37460) 701111, факс – (+37410) 582421. В случае, если имущественное требование не превышает 500,000 (пятьсот тысяч) драм РА или эквивалента в иностранной валюте, то решения Посредника Финансовой Системы не могут быть оспорены Банком.
17. В целях осуществления изучения клиента, установленной законом РА «О борьбе с отмыванием денег и финансированием терроризма», Банк может потребовать дополнительные документы или информацию по принципу «Знай своего клиента».
18. На основании соглашения, заключенного с США в соответствии с Законом о налоговом соответствии иностранных счетов (FATCA), Банк может запросить дополнительную информацию в целях выяснения, является ли клиент налогоплательщиком США.
19. Клиент имеет право общаться с Банком так, как предпочитает: через эл. почту или по почте. Получение информации по электронной почте является наиболее удобным. Это доступно в режиме

24/7, не предполагает риск потери бумажной информации и обеспечивает конфиденциальность.

20. Можете ознакомиться с условиями предоставления выписок, их копий, справок на протяжении всего срока действия кредитного договора по следующей ссылке: Тарифы.

21. Список филиалов и банкоматов Банка, а также информация об их местонахождении и часах работы, доступны по следующей ссылке: Филиалы и банкоматы.

22. Дистанционное обслуживание осуществляется Банком через онлайн систему IDBanking.am.

Порядок и условия предоставления услуг дистанционного обслуживания Банка указаны в «Публичных условиях предоставления дистанционных банковских услуг».

Дата	Для аннуитетных кредитов								
	Рыночная цена/проба								
	375	500	560	585	750	875	900	958	999
22/09/2021	11,000	14,700	16,400	17,200	22,000	25,700	26,400	28,100	29,300

Дата	Для стандартных кредитов								
	Рыночная цена/проба								
	375	500	560	585	750	875	900	958	999
22/09/2021	9,900	13,100	14,700	15,300	19,700	22,900	23,600	25,100	26,200

ВНИМАНИЕ: БАНК КОНТРОЛИРУЕТСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫМ БАНКОМ РА