

## Информационный бюллетень

Условия, указанные в сводке, могут быть изменены. Если вы знакомитесь со сводкой на сайте Банка, просим обратить внимание на дату действия информационной сводки. Если вы знакомитесь со сводкой в бумажном варианте, для подробной информации просим, посетить веб-сайт Банка по адресу [www.idbank.am](http://www.idbank.am) (обращая внимание на дату действия информационной сводки), обратиться в любой филиал банка или позвонить в Колл-центр Банка по следующим номерам: (+37410) 59 33 33, (+37460) 27 33 33.

### Информационная сводка по студенческим кредитам (Рефинансируемым ЗАО «Жилье молодым» РКО)

#### Общие условия

1.	Цель кредита	плата за обучение студентов бакалавриата и магистратуры, а также клинической ординатуры государственных ВУЗов РА или ВУЗов, имеющих или государственную аккредитацию РА
2.	Валюта кредита	драм РА
3.	Минимальный срок кредита	12 месяцев

4.	<b>Максимальный срок кредита</b>	<p>срок обучения<sup>1</sup> + 6 лет, но не более 10 лет (кредит может быть предоставлен на более короткий срок только по согласию клиента)</p> <p><sup>1</sup>сроком учебы считаются годы обучения студента в бакалавриате, магистратуре или клинической ординатуре, при этом период призыва на обязательную военную службу ВС МО РА не считается прерыванием срока обучения</p>
5.	<b>Минимальная сумма кредита</b>	не устанавливается
6.	<b>Максимальная сумма кредита</b>	<p>700 000 драмов РА, но не более чем плата за 1 год обучения при этом на каждый учебный год может быть выдан 1 кредит</p>
7.	<b>Совокупная сумма кредитов, выданных в течение всего периода обучения</b>	за 4 учебных года - максимум 2 800 000 драмов РА
8.	<b>Способ погашения кредита</b>	ежемесячные аннуитетные платежи, при этом в процессе обучения погашаются только проценты (максимум 4 года), а по окончании обучения производится равномерное погашение основной суммы кредита и процентов

9.	<p><b>Годовая номинальная процентная ставка <sup>1</sup></b></p>	<p>9%, из которых государство субсидирует 2% для всех студентов, а 3%-для студентов, проявивших отличную успеваемость в прошлом учебном году</p> <hr/> <p>Согласно 14-ому мероприятию «По нейтрализации экономических последствий коронавируса» Правительства РА, с 1-го мая по 31-ое декабря 2020 года будут действовать следующие условия для субсидирования кредитов:</p> <p>1. Студенты, средний показатель оценок которых составляет 80% и выше с начала обучения по конец первого полугодия 2019-2020 учебного года, получают полную государственную субсидию процентных ставок новых и уже действующих кредитов на срок с 01/05/2020 по 31/12/2020.</p> <p>2. Студенты, средний показатель оценок которых составляет меньше 80% с начала обучения по конец первого полугодия 2019-2020 учебного года, получают частичную государственную субсидию процентных ставок новых и уже действующих кредитов в размере 5% на срок с 01/05/2020 по 31/12/2020.</p>
10.	<p><b>Годовая фактическая процентная ставка <sup>2</sup></b></p>	<p>9.38%</p>
11.	<p><b>Плата за предоставление/обслуживание кредита</b></p>	<p>не устанавливается</p>

12.	Открытие, обслуживание текущего счета	бесплатно
13.	Пеня/штраф за просроченный кредит/проценты	0.1% ежедневно
14.	Пеня за досрочное погашение	не устанавливается
15.	Способ предоставления кредита	безналичный – путем перечисления на счет ВУЗ-а
16.	Обеспечение	минимум 1 поручитель
<b>Требования к заемщику / поручителю</b>		
17.	Статус заемщика <sup>3</sup>	1) Физическое лицо, гражданин РА, и
		2) студент бакалавриата и магистратуры, а также клинической ординатуры платной системы государственных ВУЗ-ов РА или ВУЗ-ов, имеющих государственную аккредитацию РА (претендент)

18.	Требования, устанавливаемые в отношении поручителя	<p>1) поручитель/как минимум один из поручителей (если имеется более 1 поручителя) должен являться родителем / опекуном заемщика (для двухсторонних сирот и совершеннолетних студентов гарантом может быть 3-е лицо), и</p>
		<p>2) поручитель должен иметь доход (при наличии более чем одного поручителя, как минимум один из поручителей должен иметь доход)</p>
		<p>3) на день принятия кредитного заявления поручитель должен быть 21-68 лет.</p>
19.	Требование к кредитной истории заемщика / поручителя (при предоставлении первого и каждого следующего этапа кредита)	<p>1) по состоянию на день принятия заявления заемщик/поручитель не должен иметь просроченных долгов (кредит, кредитная линия, овердрафт, данное поручительство и т.д.), и</p>
		<p>2) в течение 1 года (365 дней), предшествующего дню принятия заявления, совокупная сумма дней по просроченным обязательствам заемщика/поручителя не должна превышать 30 дней,</p>
		<p>3) в течение двух лет, предшествующих дню принятия заявления, поручитель не имел</p>

		<p>безнадёжно классифицированных кредитных обязательств,</p>
		<p>4) отсутствие кредитной истории приемлемо.</p>
		<p>5) Клиент не должен быть включен в список нежелательных клиентов Банка.</p>
<p><b>Прочие условия</b></p>		
20.	<p><b>Положительные факторы предоставления кредита</b></p>	<p>положительная кредитная история</p>
21.	<p><b>Факторы отказа в кредите</b></p>	<p>1) отрицательная кредитная история,  2) предоставление ложной или недостоверной информации,  3) предоставление информации, которая ставит под сомнение возврат кредита,  4) кредит, ранее предоставленный студенту в рамках данной программы, рефинансирующей компанией признан неквалифицированным,  5) другие факторы</p>
22.	<p><b>Максимальный срок принятия решения</b></p>	<p>максимум 2 рабочих дня после представления в Банк всех необходимых документов</p>

23.	<b>Срок уведомления заемщика о принятом решении</b>	максимум 1 рабочий день после принятия решения
24.	<b>Срок предоставления кредита</b>	в случае принятия положительного решения - максимум 1 рабочий день
25.	<b>Максимальный срок действия решения</b>	15 рабочих дней
26.	<b>Место принятия, оформления и предоставления кредита</b>	Все филиалы Банка
27.	<b>Документы, представляемые клиентом/поручителем в банк</b>	Согласно приложению 1.1

## Приложение 1.1

### Список документов, необходимых для предоставления студенческих кредитов

	<b>Список требуемых документов от заемщика, поручителя (родители, опекун или 3-е лицо) и информация, необходимая для изучения заявления</b>	<b>Форма представления и срок давности - до представления данного документа на каждом этапе</b>	<b>Форма хранения в банке</b>
1.	Заявка на получение кредита	Оригинал	Оригинал
2.	Документ, удостоверяющий личность заемщика(студента), поручителя (родителя, опекуна, 3-го	Оригинал	Копия (отсканированная)

	лица), паспорт, идентификационная карта или другой заменяющий их документ, временно выдаваемый Полицией РА при правительстве РА - документ, удостоверяющий личность		
3.	НЗОУ/справка о неимении НЗОУ заемщика(студента), поручителя (родителя, опекуна, 3-го лица)	Оригинал или электронная копия	Копия (отсканированная)
4.	Свидетельство о браке (при наличии) заемщика(студента), поручителя (родителя, опекуна, 3-го лица)	Оригинал	Копия (отсканированная)
5.	Свидетельство о рождении заемщика (студента)	Оригинал	Копия(отсканированная)
6.	Необходимый документ из учебного заведения, установленный законодательством РА для оплаты учебы заемщика (студента) (счет-фактура, счет для перечисления и т. д)	Оригинал	Оригинал
7.	Справка из ВУЗ-а, где должны быть указаны факультет студента, курс (стационарный / заочный), специальность и размер платы за уч.год, остаток невыплаченной платы за обучение за данный уч. год, номер банковского счета ВУЗ-а, год и месяц окончания обучения студента. В случае обучения с отличием также должна быть отметка об отличии данного студента в течение данного уч. года.	Оригинал	Оригинал
8.	эл. почта клиента	действующая	

9.	Документы, подтверждающие доходы заемщика, поручителя (родителей, опекуна или третьего		
----	--	--	--

	лица)* (документы, подтверждающие доходы заемщика, требуются, если последний имеет доходы)		
9.1	Справка(-и) с места работы	Оригинал, 30 дней	Оригинал
9.2	Договор аренды недвижимого имущества, заключенный в установленном законом порядке	Оригинал	Копия (отсканированная)
9.3	Справка из финансовой организации о периодических переводах, полученных в течение не менее 12 месяцев, предшествующих дню принятия кредитного заявления, выписка из банковского счета	Оригинал, 30 дней	Оригинал
9.4	Документы, обосновывающие выполнение платной работы или оказание услуг (договоры об оказании услуг, справка, декларации, выданные физ. лицами)	Оригинал	Договоры – копия (отсканированная), остальные документы – в оригинале
9.5	Справка относительно пенсии за выслугу лет (сотрудников полиции, Министерства обороны, Уголовно-исполнительных учреждений и других соответствующих органов, педагогов, судей и т.д.), при потере кормильца и т.д. (за исключением пенсий по возрасту)	Оригинал	Оригинал
9.6	Перечень документов для клиентов, занимающихся предпринимательской или сельскохозяйственной деятельностью	См. Приложение 1.2	
	При необходимости Банк может потребовать и другие документы		

*	Документы, установленные пунктом 8 настоящего перечня, представляются по типу доходов, получаемых клиентом (по крайней мере один или несколько или все одновременно).		
---	---	--	--

## Приложение 2

### Перечень документов для клиентов, занимающихся предпринимательской деятельностью (в том числе ИП)

1.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и свидетельство о государственной регистрации	Копия (электронная или бумажная)
2.	Устав (при наличии)	
3.	Разрешение заниматься данным видом деятельности (лицензия), если в соответствии с законодательством РА для осуществления данной деятельности предусмотрено специальное разрешение со стороны соответствующих органов	
4.	Финансовая и налоговая отчетность за последний год, утвержденная налоговыми органами	
5.	Отчеты/записи о доходах и расходах за последние 12 месяцев	
6.	Документы внутреннего учета, обосновывающие доходы организации (в случае необходимости)	
7.	Справка о получении дивидендов (при наличии) и выездной ордер кассы, выписка из банковского счета (при необходимости)	Оригинал

<sup>[1]</sup> Годовая процентная ставка кредита подлежит пересмотру, если кредит не рефинансируется соответствующей организацией или рефинансирующая организация изменила ставку рефинансирования.

<sup>[2]</sup> **ПРОЦЕНТЫ ПО КРЕДИТУ РАССЧИТЫВАЮТСЯ НА ОСНОВАНИИ НОМИНАЛЬНОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ. ПРОЦЕНТЫ ПО КРЕДИТУ РАССЧИТЫВАЮТСЯ В ОТНОШЕНИИ ФАКТИЧЕСКОГО ОСТАТКА КРЕДИТА, А ФАКТИЧЕСКАЯ ГОДОВАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПОКАЗЫВАЕТ, СКОЛЬКО БУДЕТ СТОИТЬ КРЕДИТ ДЛЯ КЛИЕНТА ПРИ УПЛАТЕ ПРОЦЕНТОВ И ДРУГИХ ПЛАТЕЖЕЙ В УСТАНОВЛЕННЫЕ СРОКИ И РАЗМЕРАХ.**

<sup>[3]</sup> Заемщиком не могут стать те студенты, которые компаниями, рефинансирующими предоставленные

ранее кредиты в рамках данной программы, были признаны неквалифицированными.

<sup>[4]</sup> Правовые отношения по классификации нежелательного клиента Банка регулируются процедурой [«По установлению Банком критериев классификации клиента как нежелательного и управлению отношений с ними»](#).

<sup>[5]</sup> Банк может проинформировать клиента о решении о предоставлении кредита на территории Банка по телефону или электронной почте.

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. До заключения кредитного договора Банк предоставляет клиенту индивидуальный листок существенных условий кредита, в котором представлены индивидуальные условия кредита, предоставляемого клиенту.
2. Клиент имеет право без каких-либо причин в одностороннем порядке расторгнуть кредитный договор в течение 7 (семи) рабочих дней после его заключения (время на обдумывание), возвратив полученную им сумму кредита полностью и выплатив проценты, которые рассчитываются в соответствии с годовой фактической процентной ставкой, предусмотренной договором.
3. При досрочном погашении пропорционально уменьшаются платежи, формирующие доход Банка, входящий в общий расход кредитования заемщика.
4. Клиент имеет право досрочно выполнять (погашать) обязательства по кредитному договору, независимо от того, предусмотрено ли такое право кредитным договором или нет.
5. Проценты по кредиту рассчитываются на основании номинальной процентной ставки. Проценты по кредиту рассчитываются в отношении фактического остатка кредита.
6. Фактическая годовая процентная ставка показывает, сколько будет стоить кредит клиенту при уплате процентов и других платежей в установленные сроки и размерах.
7. Порядок расчета годовой фактической процентной ставки представлен по следующей ссылке: Руководство по расчету годовой фактической процентной ставки.
8. В случае кредитов в иностранной валюте за основу для расчета фактической процентной ставки принимается курс, опубликованный на официальном сайте ЦБ РФ на момент предоставления кредита. Фактическая процентная ставка может меняться в зависимости от изменения величины обменного курса, опубликованного на официальном сайте ЦБ РФ.
9. В случае кредитов, предоставляемых в иностранной валюте, проценты, начисляемые на основную сумму кредита, по желанию заемщика могут выплачиваться также в валюте кредита.
10. В случае кредитов, предоставляемых в иностранной валюте, изменения обменного курса могут повлиять на погашение кредита.
11. В случае несвоевременного погашения процентов и суммы кредита заложенное имущество и/или денежные средства могут быть взысканы в установленном законом порядке, а информация о клиенте банк в течение максимум трех рабочих дней направляет в кредитное бюро, где формируется кредитная история клиента. Клиент имеет право один раз в год бесплатно приобрести свою кредитную историю из кредитного бюро.
12. Плохая кредитная история может помешать клиенту получить кредит в будущем.
13. В случае невыполнения клиентом обязательств при погашении обязательств за счет залога, при недостаточности залога возможно погашение обязательств за счет другого имущества клиента.
14. При выполнении просроченных обязательств погашения осуществляются в следующей

последовательности: расходы, направленные на взыскание суммы, в том числе судебные расходы (при наличии), пеня за проценты, пеня за основную сумму кредита, проценты, плата за обслуживание и комиссионные (при наличии) и сумма кредита. Кредитор имеет право в любое время в одностороннем порядке изменять последовательность погашений, указанных в настоящем пункте.

15. Споры между сторонами могут быть разрешены в судебном порядке или посредством примирителя финансовой системы (в порядке, установленном законом РА «О примирителе финансовой системы»), адрес: 0010 г. Ереван, ул.М. Хоренаци 15, бизнес-центр «Элит Плаза» 7-й этаж, эл. почта: [info@fsm.am](mailto:info@fsm.am), тел.:(+37460) 70-11-11, факс- (+37410) 58 24 21. При этом, если размер имущественного требования не превышает 500 000 (пятьсот тысяч) драмов РА или эквивалентную сумму в иностранной валюте, то решения примирителя финансовой системы не могут быть оспорены Банком.

16. С целью надлежащего изучения клиента, установленного Законом РА «О борьбе с отмыванием денег и финансированием терроризма», Банк может потребовать дополнительные документы или сведения на основе принципа «Познай своего клиента».

17. В соответствии с соглашением, заключенным с США на основании акта о налоговом соответствии иностранных счетов (FATCA), Банк может собирать дополнительную информацию для выяснения того, является ли клиент налогоплательщиком США.

18. Клиент имеет право общаться с банком выбранным им способом: эл.почта или почтовая связь. Получение информации электронным способом является наиболее удобным. Он доступен в режиме 24/7, свободен от рисков потери бумажной информации и обеспечивает конфиденциальность.

19. Условия предоставления выписок, их копий, справок в течение действия кредитного договора доступны по следующей ссылке: Тарифы.

20. Со списком филиалов и банкоматов Банка, адресами их деятельности и рабочих часов можете ознакомиться по следующей ссылке: [Филиалы и банкоматы](#).

21. Дистанционное обслуживание осуществляется банком посредством онлайн системы IDBanking.am. Порядок и условия предоставления услуг дистанционного обслуживания банка представлены в «Публичных условиях предоставления дистанционных банковских услуг».

**ВНИМАНИЕ: БАНК КОНТРОЛИРУЕТСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫМ БАНКОМ РА**