

Указанные в бюллетене условия могут быть изменены.

Если вы ознакомляетесь с бюллетенем на официальном сайте Банка, просим обратить внимание на дату действия бюллетеня.

Если вы ознакомляетесь с бюллетенем на территории банка или в бумажной форме, просим обратиться на официальный сайт Банка по адресу www.idbank.am за более подробной информацией (обратите внимание на дату действия бюллетеня), в любой филиал Банка или позвонить в Контакт-центр Банка по следующим телефонным номерам: 010 59 33 33, 060 27 33 33.

ПАКЕТ УСЛУГ IDHOME, ПРЕДУСМОТРЕННЫЙ ДЛЯ ЗАЕМЩИКОВ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ		
Общие условия		
1. ИПОТЕЧНЫЕ КРЕДИТЫ		
1.	Годовая номинальная процентная ставка	Устойчивая процентная ставка: до 13.25 % Улучшенное условие*: начиная с 4.99% * Срок действия и ставка улучшенного условия устанавливаются в зависимости от условий сотрудничества Банка и застройщика Плавающая процентная ставка: Согласно «Информационному бюллетеню кредитов, предоставляемых в целях приобретения недвижимости»
2.	Валюта	Драм РА
3.	Прочие условия	Согласно действующему в Банке информационному бюллетеню «Ипотечных кредитов, предоставляемых в целях приобретения недвижимости» Ипотечные кредиты в рамках пакета услуг Idhome предоставляются за счет собственных ресурсов Банка.
2. ROCKET LINE ¹		
4.	Максимальная сумма кредита	В размере до 10% ипотечного кредита, не более 10 000 000 драм РА

¹ Сумма необеспеченных залогом кредитов заемщика в ЗАО «АйДи Банк» не может превышать 10 000000 драм РА.

5.	Прочие условия	Согласно действующему в Банке информационному бюллетеню «Кредита/кредитного лимита ROCKET LINE»
3. КРЕДИТНАЯ ЛИНИЯ¹		
6.	Максимальная сумма кредита	В размере до 5% ипотечного кредита, не более 5 000 000 драм РА
7.	Прочие условия	Согласно действующему в Банке «Информационному бюллетеню по кредитным линиям» (вне зависимости от суммы, предоставляемый в рамках пакета ипотечный кредит предоставляется на карту Visa Platinum и на соответствующих ей условиях, а также по желанию клиента по карте, установленной указанным бюллетенем на соответствующих ей условиях)
4. КРЕДИТНЫЕ КАРТЫ		
8.	Тип карты	Visa Platinum
9.	Годовая плата за обслуживание карточного счета	Бесплатно
10.	Прочие условия	Согласно действующему в Банке информационному бюллетеню «Кредитных платежных карт»
5. БАНКОВСКИЕ СЧЕТА		
11.	Валюта счета	AMD, USD, RUR, EUR
12.	Открытие счета	бесплатно
13.	Прочие условия	Согласно действующему в Банке информационному бюллетеню «Тарифы банковских счетов, переводов, предоставляемых ЗАО «АйДи Банк» прочих услуг»
6. СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		
14.	Валюта счета	AMD
15.	Процентная ставка	Действующая в Банке процентная ставка+0,5%
16.	Прочие условия	Согласно действующему в Банке информационному бюллетеню «Сберегательного счета»

7. СТРАХОВКА		
17.	Тип	Finance Insurance
18.	Плата за страховку	бесплатно
19.	Страховое покрытие	Включенные риски
		<ol style="list-style-type: none"> 1. Страхова от безработицы 2. Страховка от несчастных случаев 3. Страховка от критических болезней 4. Страховка от риска госпитализации <p style="text-align: center;">Подробнее</p>

8. ДИСТАНЦИОННЫЕ УСЛУГИ

20.	Online/Mobile банкинг	бесплатно
УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПАКЕТА		
21.	Единовременная плата за подключения	20 000 драм РА - если годовая процентная ставка по кредиту составляет 7,99% - 11% 50 000 драм РА - если годовая процентная ставка по кредиту составляет 4,99% - 6,99% Плата взимается в единовременном порядке в момент предоставления ипотечного кредита
22.	Ежемесячная плата за обслуживание Пакета	2 000 драм РА

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. В случае, если клиент отказывается от услуг, включенные в пакет услуги будут предоставляться согласно действующим в Банке тарифам.
2. Возникшие между сторонами споры могут быть разрешены в судебном порядке или через Посредника финансовой системы (согласно порядку, установленному законом РА «О посреднике финансовой системы»), по адресу 0010 г. Ереван, ул. М. Хоренаци 15, 7-ой этаж бизнес центра «Элит Плаза», адрес эл. почты – info@fsm.am, телефон – (+37460) 701111, факс – (+37410) 582421. В случае, если имущественное требование не превышает 500,000 драм РА, то решения посредника финансовой системы не могут быть оспорены Банком.
3. В целях осуществления изучения клиента, установленной законом РА «О борьбе с отмыванием денег и финансированием терроризма», Банк может потребовать дополнительные документы или информацию по принципу «Знай своего клиента».
4. На основании соглашения, заключенного с США в соответствии с Законом о налоговом соответствии иностранных счетов (FATCA), Банк может запросить дополнительную информацию в целях выяснения, является ли клиент налогоплательщиком США.
5. Клиент имеет право общаться с Банком так, как предпочитает: через эл. почту или по почте. Получение информации по электронной почте является наиболее удобным. Это доступно в режиме 24/7, не предполагает риск потери бумажной информации и обеспечивает конфиденциальность.
6. Список филиалов и банкоматов Банка, а также информация об их местонахождении и часах работы, доступны по следующей ссылке: [Филиалы и банкоматы](#).
7. Дистанционное обслуживание осуществляется Банком через онлайн систему [IDBanking.am](#). Порядок и условия предоставления услуг дистанционного обслуживания Банка указаны в «Публичных условиях предоставления дистанционных банковских услуг».

ВНИМАНИЕ: БАНК КОНТРОЛИРУЕТСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫМ БАНКОМ РА