

Информационный бюллетень

Условия перекредитования**			
1	Годовая номинальная процентная ставка	драм РА	процентная ставка, установленная пунктом 1, уменьшенная на 1 процентный пункт
		доллар США	процентная ставка, установленная пунктом 1, сниженная на 0,5 процентных пункта
2	Годовая фактическая процентная ставка	драм РА	13.24% - 19.30%
		доллар США	11.69% - 18.43%
3	Целевая группа заемщиков		3.1. перевод действующего обязательства / обязательств под залог движимого или недвижимого имущества, обслуживаемых не менее 12 месяцев в других банках/кредитных организациях, с возможностью увеличения суммы,
			3.2. предоставление кредитов тем клиентам, которые имели кредит под залог недвижимости, обслуживаемого в других банках/кредитных организациях не менее 12 месяцев, окончательное погашение которого произошло в течение 6 месяцев, предшествующих моменту обращения.
			3.3. кредитование тех клиентов, которые имели кредит под залог недвижимости, обслуживаемого в банке не менее 12 месяцев, окончательное погашение которого произошло в течение 6 месяцев, предшествующих моменту обращения.

		<p>В случаях, установленных пунктами 3.1, 3.2 и 3.3 настоящих Условий:</p> <p>1) перекредитование возможно осуществить на имя аффилированных с заемщиком лиц. Аффилированным лицом, согласно настоящим условиям, считается отец, мать, ребенок, супруг, сестра, брат заемщика. Причем банком может потребоваться документ, удостоверяющий родственную связь (свидетельство о браке, свидетельство о рождении и т. д),</p> <p>2) в качестве «кредита, обслуживаемого как минимум 12 месяцев» может рассматриваться совокупная сумма сроков обслуживания кредита в разных банках/кредитных организациях,</p> <p>3) в случае переводимых кредитов - в течение 30 дней после принятия решения о подтверждении кредита, клиент может погасить переводимый кредит на собственные средства и перевести его без последующего залога.</p>
4	Прочие требования	<p>В случаях, установленных пунктами 3.1, 3.2 и 3.3 настоящих Условий:</p> <p>- в случаях, установленных пунктом 3.1 настоящих условий, совокупная сумма просроченных дней по кредитам клиента в течение последних 24 месяцев, предшествующих подаче заявления о кредите, не должна превышать 50 дней, а по части переводимых кредитов - 10 совокупных дней</p> <p>- в случаях, предусмотренных пунктами 3.2 и 3.3 настоящих условий, совокупная сумма просроченных дней по погашенному кредиту под залог недвижимого имущества в случае обслуживания кредита за последние 24 месяца не должна превышать 20 дней</p> <p>- кредиты, переводимые в течение последних 3 месяцев, предшествующих моменту обращения, должны быть классифицированы по классу «Стандарт»</p>
5.	Комиссия за изучение заявки	не устанавливается

6	Единовременная комиссия за выдачу кредита	не устанавливается
7	Ежемесячная комиссия за обслуживание кредита	не устанавливается
8	Расходы, осуществляемые на залог	<p>В случае кредитов в размере 4,000,001 и более драмов РА (эквивалента в иностранной валюте/ расходы, осуществляемые Банком для залога следующие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Плата за оценку предмета залога (оценка не требуется, если данное имущество уже заложено в Банке и оценено в течение 12 месяцев, предшествующих представлению заявления, а в случае заложения в других банках/ кредитных организациях - в течение предыдущих 6 месяцев - со стороны сотрудничающих с банком оценочных компаний) - Установленная плата за Единую справку, выдаваемую Государственным комитетом кадастра недвижимости при Правительстве РА*, - Плата за нотариальное заверение недвижимого имущества, являющегося предметом залога - Плата за регистрацию права Банка, вытекающего из Договора о залоге, в государственном компетентном органе* <p>*Плата за Единую справку, выдаваемую Государственным комитетом кадастра недвижимости при Правительстве РА и плата регистрацию права банка, вытекающего из Договора о залоге, в случае оформления через действующую в банке программу ARPIS не взимается.</p> <p>Вышеуказанные расходы, осуществляемые для заложения, могут быть осуществлены клиентом или Банком. Причем, в случае осуществления Банком расходов, если заемщик полностью погашает кредит в течение 24 месяцев, следующих за переводом, заемщик возмещает указанные в настоящем пункте расходы, понесенные Банком.</p>

** Остальные условия перекредитования, не указанные в пунктах 41-48 - согласно пунктам 1-41 настоящих Условий .

Помимо указанных в настоящих условиях комиссий, заемщик производит также следующие расходы (в случае 1 залога)

✓ Плата за оценку имущества -15,000-25,000 драмов РА (за квартиру и жилую недвижимость). Плата может быть изменена в зависимости от типа залога. Со списком и тарифами компаний, сотрудничающих с банком, можете ознакомиться по следующей ссылке: Список оценщиков. Единая справка-до 10.300 драмов РА.

✓ Запрос информации: 1300 драмов РА

✓ Выплаты за нотариальное заверение: 15.000 драмов РА

✓ Регистрация залогового права: до 26,300 драмов РА

✓ Страхование закладываемого имущества и заемщика: со списком и тарифами сотрудничающихс Банком страховых компаний можете ознакомиться по следующей ссылке: Список страховых компаний.

Вне зависимости от тарифов, указанных Банком в настоящих условиях, выплаты за оказываемые третьими лицами услуги могут быть изменены третьими лицами.

Матрица определения процентной ставки

Кредиты с обоснованием доходов

		Для кредитов с плавающей кредитной ставкой			Фиксированная процентная ставка для кредитов на весь период	
Срок кредита (мес.)/коэффициент соотношения кредит/зalog (без лимита Rocket Line и кредитной линии)		36-60	61-84	85-120	60	61-84
драм РА	до 40%	13.50%	14%	14.50%	16.50%	17%
	41%-60%	14%	14.50%	15%	17%	17.50%

	61%-70%	14.50%	15%	16.50%	17.50%	18%
доллар США	до 40%	10.50%	11%	11.50%	12.50%	13%
	41%-60%	11%	11.50%	12%	13%	13.50%
	61%-70%	11.50%	12%	12.50%	13.50%	14%
Кредиты без обоснования доходов						
Срок кредита (мес.)/коэффициент соотношения кредит/залог (без лимита Rocket Line и кредитной линии)		Для кредитов с плавающей кредитной ставкой			Фиксированная процентная ставка для кредитов на весь период	
		36-60	61-84	85-120	60	61-84
драм РА	до 30%	14%	14.50%	15%	17%	17.30%
	31%-50%	14.50%	15%	15.50%	17.30%	17.60%
	51%-60%	15%	15.50%	17%	17.60%	18%
доллар США	до 30%	12%	12.50%	13%	14%	14.50%
	31%-50%	12.50%	13%	13.50%	14.50%	15%
	51%-60%	13%	13.50%	14%	15%	15.50%

Если утвержденный лимит Rocket Line составляет не менее 20% от предложенного кредита, в случае его использования в размере, определенном кредитным соглашением «Rocket Line 0%», процентная ставка по кредиту устанавливается на 2 процентных пунктов ниже начальной процентной ставки в случае кредитов в драмах РА, а в случае кредитов в долларах США - до 1 процентного пункта. Процентная ставка пересматривается каждые шесть месяцев на основе данных за предыдущие шесть месяцев в течение всего периода кредита с залогом недвижимости.

¹При получении кредита по другой карте, выпускаемой Банком, расчет фактической годовой ставки может меняться. Расчет фактической процентной ставки осуществлён с учетом также условий перекредитования.

²Расчетная процентная ставка ЗАО "АйДи Банк" (РПСАБ) и методология расчета по следующей ссылке: [https://www.idbank.am/ru/others/other/IDBank-reference-rate-ibrr/..](https://www.idbank.am/ru/others/other/IDBank-reference-rate-ibrr/) Для кредитов, предоставляемых на настоящих условиях, РПСАБ может меняться 2 раза в год - в мае и ноябре, при этом изменение вступает в силу через 30 календарных дней после его опубликования. Минимальный и максимальный порог плавающей процентной ставки кредита в случае доллара США - 8.5% и 17,5%.

соответственно, а в случае

драма РА может составить 10% и 20%.

³В ЗАО «АйДи Банк» сумма беззалоговых кредитов заемщика не может превышать 10 000 000 драмов РА.

⁴Клиент не должен быть включен в список нежелательных клиентов Банка. Правовые отношения по отнесению банка к категории нежелательного клиента регулируются процедурой [«По установлению Банком критериев для классификации клиента как нежелательного и управлению отношений с ними»](#).

». ⁵Кредитные линии и Rocket Line включены в расчет ОДД на период 60 месяцев, по аннуитетному методу выплаты, лимиту Rocket Line и в размере суммы договора кредитной линии. ⁵Кредитные линии и Rocket Line включены в расчет ОДД на период 60 месяцев, по аннуитетному методу выплаты, лимиту Rocket Line и в размере суммы договора кредитной линии.

Приложение 1

Состав доходов и максимальный вес

	Тип доходов	Вес
1	Заработная плата/доход, получаемый в основное рабочее время, основанное на профессиональных навыках и возможностях (приравненные к ним иные выплаты) и доход (прибыль), получаемый в результате собственной предпринимательской деятельности, обоснованный предоставляемыми в налоговые органы соответствующими документами,	100%
2	Арендный доход на основании договоров аренды, заключенных в соответствии с законом (полученных в течение не менее 3 месяцев до даты подачи заявки на получение кредита) и/или оценки арендных платежей независимой оценочной организацией. Кроме того, недвижимость по адресу проживания клиента не может считаться арендуемой.[1]	80%

3	Пенсия за выслугу лет (сотрудников полиции, Министерства обороны РА, уголовно-исполнительных учреждений и других соответствующих органов, педагогов, судей и т.д.), при потере кормильца и т.д. (за исключением пенсий по возрасту)	100%
---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------

4	доходы, полученные от инвестиций в государственные казначейские облигации, ценные бумаги ЦБ РА и другие ценные бумаги, как минимум в течение года, предшествующего дню принятия кредитного заявления.	60%
5	доходы заемщика от предпринимательской деятельности за последний отчетный год, которые не обоснованы документами, установленными законодательством РА, но обоснованы документами внутреннего учета, если анализ предпринимательской деятельности проводился соответствующим подразделением банка,	100%
6	выполнение платных работ или оказание услуг не менее чем в течение одного года, которые обосновываются соответствующим договором	до 100%
7	переводы, полученные в течение одного года, предшествующего дню принятия кредитного заявления, если они получались периодически минимум 4 раза, не реже чем раз в 90 дней, а в случае получения через банк, минимум 3 раза	60%
8	как минимум в течение одного года, предшествующего дню принятия кредитного заявления, но не ранее чем за 3 месяца до принятия кредитного заявления, проценты от денежных средств (вклада), вложенных в банк и/или другие финансовые учреждения	50%
9	Другие доходы, приемлемые соответствующим компетентным органом Банка	до 100%

1. До заключения кредитного договора Банк предоставляет клиенту индивидуальный листок существенных условий кредита, в котором представлены индивидуальные условия кредита, предоставляемого клиенту.
2. Клиент имеет право без каких-либо причин в одностороннем порядке расторгнуть кредитный договор в течение 7 (семи) рабочих дней после его заключения (время на обдумывание), возвратив полученную им сумму кредита полностью и выплатив проценты, которые рассчитываются в соответствии с годовой фактической процентной ставкой, предусмотренной договором.
3. При досрочном погашении пропорционально уменьшаются платежи, формирующие доход Банка, входящий в общий расход кредитования заемщика.
4. Клиент имеет право досрочно выполнять (погашать) обязательства по кредитному договору, независимо от того, предусмотрено ли такое право кредитным договором или нет.
5. Договор об ипотеке недвижимого имущества должен быть заверен в нотариальном порядке. Право собственности на имущество, право ипотеки и другие имущественные права подлежат государственной регистрации.
6. Проценты по кредиту рассчитываются на основании номинальной процентной ставки. Проценты по кредиту рассчитываются в отношении фактического остатка кредита.
7. Фактическая годовая процентная ставка показывает, сколько будет стоить кредит клиенту при уплате процентов и других платежей в установленные сроки и размерах.
8. Порядок расчета годовой фактической процентной ставки представлен по следующей ссылке: [Руководство по расчету годовой фактической процентной ставки](#).
9. В случае кредитов в иностранной валюте за основу для расчета фактической процентной ставки принимается курс, опубликованный на официальном сайте ЦБ РФ на момент предоставления кредита. Фактическая процентная ставка может меняться в зависимости от изменения величины обменного курса, опубликованного на официальном сайте ЦБ РФ.
10. В случае кредитов, предоставляемых в иностранной валюте, проценты, начисляемые на основную сумму кредита, по желанию заемщика могут выплачиваться также в валюте кредита.
11. В случае кредитов, предоставляемых в иностранной валюте, изменения обменного курса могут повлиять на погашение кредита.
12. В случае несвоевременного погашения процентов и суммы кредита заложенное имущество и/или денежные средства могут быть взысканы в установленном законом порядке, а информация о клиенте банк в течение максимум трех рабочих дней направляет в кредитное бюро, где формируется кредитная история клиента. Клиент имеет право один раз в год бесплатно приобрести свою кредитную историю из кредитного бюро.
13. Плохая кредитная история может помешать клиенту получить кредит в будущем.
14. Заемщик может быть лишен своих прав на имущество (квартиру или дом), если не выполнит или ненадлежащим образом выполнит свои обязательства по кредитному договору.
15. В случае невыполнения клиентом обязательств при погашении обязательств за счет залога, при недостаточности залога возможно погашение обязательств за счет другого имущества клиента.
16. При выполнении просроченных обязательств погашения осуществляются в следующей последовательности: расходы, направленные на взыскание суммы, в том числе судебные расходы (при наличии), пеня за проценты, пеня за основную сумму кредита, проценты, плата за обслуживание и комиссионные (при наличии) и сумма кредита. Кредитор имеет право в любое время в одностороннем

порядке изменять последовательность погашений, указанных в настоящем пункте.

17. Споры между сторонами могут быть разрешены в судебном порядке или посредством примирителя финансовой системы (в порядке, установленном законом РА «О примирителе финансовой системы»), адрес: 0010 г. Ереван, ул. М. Хоренаци 15, бизнес-центр «Элит Плаза» 7-й этаж, эл. почта: info@fsm.am, тел.: (+37460) 70-11-11, факс` (+37410) 58 24 21. При этом, если размер имущественного требования не превышает 500 000 (пятьсот тысяч) драмов РА или эквивалентную сумму в иностранной валюте, то решения примирителя финансовой системы не могут быть оспорены Банком.

18. С целью надлежащего изучения клиента, установленного Законом РА «О борьбе с отмыванием денег и финансированием терроризма», Банк может потребовать дополнительные документы или сведения на основе принципа «Познай своего клиента».

19. В соответствии с соглашением, заключенным с США на основании акта о налоговом соответствии иностранных счетов (FATCA), Банк может собирать дополнительную информацию для выяснения того, является ли клиент налогоплательщиком США.

20. Клиент имеет право общаться с банком выбранным им способом: эл. почта или почтовая связь. Получение информации электронным способом является наиболее удобным. Он доступен в режиме 24/7, свободен от рисков потери бумажной информации и обеспечивает конфиденциальность.

21. Условия предоставления выписок, их копий, справок в течение действия кредитного договора доступны по следующей ссылке: [Тарифы](#).

22. Со списком филиалов и банкоматов Банка, адресами их деятельности и рабочих часов можете ознакомиться по следующей ссылке: [Филиалы и банкоматы](#).

23. Дистанционное обслуживание осуществляется банком посредством онлайн системы IDBanking.am. Порядок и условия предоставления услуг дистанционного обслуживания банка представлены в "[Публичных условиях предоставления дистанционных банковских услуг](#)".

**ВНИМАНИЕ: БАНК КОНТРОЛИРУЕТСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫМ БАНКОМ
РА**