

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Цель кредита	приобретение/пополнение материальных и/или нематериальных основных средств оборотных средств для сельского хозяйства, переработки сельхозпродукции, туризма, продвижения экспорта и для реализации промышленности
Клиент	резиденты РА микро-, малые/средние и крупные предприятия, занятые в сельском хозяйстве, переработке сельхозпродукции, туризме, продвижении экспорта и отраслях промышленности (в том числе индивидуальные предприниматели)
Валюта	драм РА
Минимальный срок кредита	24 месяца
Максимальный срок кредита	90 месяцев, но не более срока технико-экономического обоснования проекта, подлежащего кредитованию
Минимальная сумма кредита	5.000.001 драм РА
Максимальная сумма кредита*	500.000.000 драм РА
Годовая номинальная процентная ставка по кредиту	8-9.5%
Комиссия за рассмотрение кредитной заявки	не установлена
Комиссия за предоставление кредита	0-1% от суммы кредита

Максимальный льготный период для погашения кредита	30 месяцев
Погашения основной суммы и процентов кредита	1. аннуитетный - равномерные ежемесячные погашения суммы основной суммы и процентов кредита, 2. дифференцированный - равномерные выплаты по основной сумме кредита, ежемесячное погашения процентов, 3. смешанный - погашения основной суммы кредита осуществляются исходя из динамики финансовых потоков клиента, ежемесячное погашение процентов.
Минимальный период (бесперывный) деятельности бизнеса	6 месяцев
Открытие/обслуживание банковского счета	Согласно действующим в Банке тарифам, которые представлены по следующей ссылке: Информационный бюллетень тарифов
Обналичивание кредитных средств	согласно действующим тарифам Банка (использование наличных денег суммы кредита или его части может быть ограничено решением компетентного органа Банка (использованием наличных денег также считается осуществление клиентом перевода с одного счета на другой его счет, находящийся в Банке или других банках))
Возрастное ограничение для заемщика/гаранта	Возраст лиц, имеющих статус ИП, а также физических лиц, не может превышать 70 лет к окончанию срока погашения кредита
Требования к кредитной истории заемщика (в том числе участникам, имеющим 10% и более участия в его уставном капитале)/гарантам	1. отсутствие просроченных обязательств перед банковской системой (по ссудам, кредитным линиям, овердрафтам и т. д.) на дату подачи заявки на кредит, 2. общее количество дней просрочки погашения основной суммы и/или процентов по кредитам (кредитной линии, овердрафта и т.д.) в течение 12 месяцев до подачи заявки на кредит не более чем 30 дней,

	3. по решению компетентного органа Банка могут быть вынесены также требования к кредитной истории других участников, а также прочих аффилированных с заемщиком лиц
Приемлемые средства обеспечения/зalog	• недвижимость, • основные средства /оборудование/техника, прочее имущество/, • транспортные средства, • товары в обороте, • право дебиторской задолженности, • финансовые потоки, • гарантии/поручительства, • денежные средства, • драгоценные металлы (изделия)**, • акции, • ценные бумаги, • залог права, • другое имущество или имущественное право, не запрещенное законодательством РА
Максимальное соотношение кредит/зalog	50-100% - 50-100% в зависимости от вида залога и решения компетентного органа Банка. При расчете соотношения кредит/зalog за основу берется оценочная ликвидная стоимость заложенного имущества.
Страхование предмета залога	По решению компетентного органа о выдаче кредита может потребоваться страхование залога
Штрафы, пени	штраф за просроченный кредит - 0,1% за каждый день
	штраф за просроченные проценты - 0.1% за каждый день
	штраф за досрочное погашение суммы кредита - в размере 5% от досрочно погашаемой суммы
Место принятия заявки	филиалы, головной офис Банка

Заклучение главного кредитного договора	при желании клиента с последним может быть заключен главный кредитный договор на срок до 240 месяцев
Положительные факторы для предоставления кредита	1) хорошая кредитная история, 2) стабильные денежные потоки, 3) соответствие предмета залога требованиям Банка, 4) хорошая репутация, 5) прочие факторы
Факторы отклонения	1) плохая кредитная история, 2) недостаточное финансовое состояние, 3) несоответствие предмета залога требованиям Банка, 4) предоставление ложной или недостоверной информации, 5) предоставление такой информации, которая ставит под сомнение возврат кредита, 6) прочие факторы
Максимальный срок принятия решения	до 25 рабочих дней после предоставления полного пакета документов, требуемых Банком
Срок для уведомления клиента о решении***	1 рабочий день
Срок действия решения****	30 рабочих дней
Срок повторного подтверждения решения****	максимум один раз в течение 10 рабочих дней после истечения срока действия решения на условиях кредитования, действующих по состоянию на день повторного подтверждения
Срок предоставления кредита	максимум 3 рабочих дня после предоставления полного пакета необходимых документов и регистрации права на залог после принятия решения о предоставлении кредита
* По решению компетентного органа банка могут быть предоставлены кредиты, превышающие указанную сумму.	

** Оценка золотых изделий осуществляется в соответствии с тарифами, действующими в Банке.

*** Банк может проинформировать клиента о решении о выдаче кредита на территории Банка, по телефону или электронной почте.

**** Банк вправе отказать в предоставлении кредита, если изменились условия, существенные для принятия положительного решения о предоставлении кредита (например, изменение стоимости залога, просроченные обязательства, изъятие/арест банковских счетов и т.д.).



[Список компаний, осуществляющих оценку имущества](#)
[Список страховых компаний](#)

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Договор по ипотеке недвижимости должен быть заверен в нотариальном порядке. Право собственности по отношению к недвижимости, ипотечное право и другие имущественные права подлежат государственной регистрации.
2. Проценты кредита рассчитываются на основании номинальной процентной ставки. Проценты кредита рассчитываются по отношению к фактическому остатку кредита.
3. Проценты, начисленные на основную сумму кредита, предоставленного в иностранной валюте, могут также быть оплачены в валюте кредита по желанию заемщика.
4. В случае кредитов, предоставленных в иностранной валюте, изменения курса валюта могут повлиять на погашение кредита.
5. В случае несвоевременного погашения процентов и суммы кредита, заложенное имущество и/или денежные средства могут быть конфискованы в соответствии с законом, а информацию о клиенте Банк отправляет в Кредитное бюро в течение максимум трех рабочих дней, где формируются кредитная история клиента. Клиент имеет право бесплатно получить свою кредитную историю от кредитного бюро один раз в год.
6. Плохая кредитная история может помешать получению клиентом кредита в будущем. Заемщик может быть лишен имущественных прав в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по кредитному договору.
7. В случае невыполнения клиентом своих обязательств, в случае недостаточности залога при погашении обязательств за счет залога, возможно погашение обязательств за счет другого имущества клиента.
8. В случае выполнения просроченных обязательств погашения осуществляются в следующем порядке: расходы на конфискацию средств, в том числе судебные расходы (при наличии), пени за проценты, пени за основную сумму кредита, проценты, плата за обслуживание и комиссии /при наличии/ и сумма кредита.

Кредитор имеет право в любое время в одностороннем порядке изменить порядок погашений, указанный в _____ данном _____ пункте.

9. Споры, возникшие между Банком и заемщиком, являющимся микро предприятием согласно законодательству РА, могут быть разрешены в судебном порядке или через примирителя финансовой системы (согласно порядку, установленному законом РА «О примирителе финансовой системы»), по адресу 0010, г. Ереван, ул. М. Хоренац, дом 15, 7-ой этаж бизнес центра «Элит Плаза», адрес эл. почты – info@fsm.am, телефон – (+37460) 70-11-11, факс – (+37410) 58-24-21. Более того, в случае, если размер имущественного требования не превышает 500 000 (пятьсот тысяч) драм РА или эквивалента в иностранной валюте, решения арбитра финансовой системы не могут быть оспорены со стороны Банка.

10. В целях осуществления изучения клиента, установленного законом РА «О борьбе с отмыванием денег и финансированием терроризма», Банк может потребовать дополнительные документы или информацию по принципу «Знай своего клиента».

11. На основании соглашения, заключенного с США в соответствии с Законом о налоговом соответствии иностранных счетов (FATCA), Банк может запросить дополнительную информацию в целях выяснения, является ли клиент налогоплательщиком США.

12. Клиент имеет право общаться с Банком так, как предпочитает: через эл. почту или по почте. Получение информации по электронной почте является наиболее удобным. Это доступно в режиме 24/7, не предполагает риск потери бумажной информации и обеспечивает конфиденциальность.

13. Вы можете ознакомиться с условиями предоставления выписок, их копий, справок в течение действия кредитного договора по следующей ссылке: [Информационный бюллетень тарифов.](#)

14. Список филиалов и банкоматов Банка, а также информация об их местонахождении и часах работы доступны по следующей ссылке: [Филиалы и банкоматы.](#)

15. Дистанционное обслуживание предоставляется Банком через систему IDBusciness и/или приложение IDBusiness Mobile, с условиями и тарифами которого можно ознакомиться по следующей ссылке: [«Информационный бюллетень тарифов».](#)

****Банк вправе отказать от предоставления кредита, если изменились условия, которые считались существенными при вынесении положительного решения о предоставлении кредита (например - изменение стоимости залога, просроченные обязательства, арест/запрет банковских счетов и т.д.)**