

«06» նոյեմբեր 2019թ.

N 301/11

Երևան քաղաքի սահմաններում բանկի հաճախորդներին գնահատման  
ծառայությունների մատուցման  
ԳՆԱՑՈՒՑԱԿ

*Գույքի նախնական\* արժեքի որոշման համար սահմանված սակագներն ու  
ժամկետները կախված գույքատեսակից*

Գույքատեսակ	Բանկի հաճախորդների համար հազ./դրամ	Կատարման ժամկետները
Բազմաբնակարանային շենքերում՝ առանձին բնակարաններ	5.0	1 աշխատանքային օրվա ընթացքում
Բնակելի նշանակության հողատարածքներ	10.0	1-2 աշխատանքային օրվա ընթացքում
Առանձնատուն կամ բնակելի տան մի մաս	10.0	1-3 աշխատանքային օրվա ընթացքում
Հասարակական նշանակության օբյեկտներ (առևտրային, գրասենյակային տարածքներ)	10.0	1-2 աշխատանքային օրվա ընթացքում
Հասարակական նշանակության օբյեկտներ (հանգստյան տներ, պանսիոնատներ, հյուրանոցներ, ռեստորաններ և այլն)	Սահմանված վճարավարձի 30%-ի կանխավճար	2-4 աշխատանքային օրվա ընթացքում

Արտադրական նշանակության օբյեկտներ՝ գույքային համալիրներ, գործարաններ, ֆաբրիկաներ	Սահմանված վճարավարձի 30%-ի կանխավճար	3-7 աշխատանքային օրերի ընթացքում
Արտադրական նշանակության օբյեկտներ՝ գործարանների մասնաշենքեր, վարչական շենքեր, արտադրամասեր	Սահմանված վճարավարձի 30%-ի կանխավճար	2-5 աշխատանքային օրվա ընթացքում
Հասարակական, արտադրական, գյուղ. նշանակության հողատարածքներ	Սահմանված վճարավարձի 30%-ի կանխավճար	1-3 աշխատանքային օրվա ընթացքում
ՀԷԿ-եր	Սահմանված վճարավարձի 30%-ի կանխավճար	7-15 աշխատանքային օրերի ընթացքում

\*Գույքի նախնական գնահատման արժեքը հետագայում ընդգրկվում է գույքի շուկայական արժեքի վերջնական արժեքի մեջ

Նախնական գնահատման ժամանակ առանձին դեպքերում, ինչը կապված է ընկերության ինֆորմացիոն բազայում վաճառքների ինֆորմացիայի բացակայությունից, հնարավոր է այդ գնահատումների երկարացումը ևս 3-4 աշխատանքային օրով: Վերջինս պայմանավորված է անշարժ գույքի Կադաստրի պետական կոմիտեի ինֆորմացիա ձեռք բերելու գործընթացով:

***Գույքի շուկայական արժեքի վերջնական գնահատման հաշվետվության տրամադրում.***

Գույքատեսակ	Բանկի հաճախորդների համար հազ./դրամ	Կատարման ժամկետները
Բազմաբնակարանային շենքերում՝ առանձին բնակարան	15.0	1- 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում
Բնակելի նշանակության հողատարածքներ	25.0	1-2 աշխատանքային օրվա ընթացքում

Առանձնատուն կամ բնակելի տան մի մաս	30.0	1-2 աշխատանքային օրվա ընթացքում
Հասարակական նշանակության օբյեկտներ (առևտրային, գրասենյակային տարածքներ)	40.0	2 աշխատանքային օրվա ընթացքում
Արտադրական նշանակության գույքային համալիրների՝ գործարաններ, ֆաբրիկաներ	Ոչ պակաս քան 120.0	3-4 աշխատանքային օրվա ընթացքում
Արտադրական նշանակության առանձին արտադրամասեր, գործարանների մասնաշենքեր	Ոչ պակաս քան 70.0	2-3 աշխատանքային օրվա ընթացքում
Ոչ արտադրական նշանակության օբյեկտների՝ աղմինիստրատիվ շենքեր, հանգստյան տներ, պանսիոնատներ, հյուրանոցներ, ռեստորաններ և այլն	Ոչ պակաս քան 80.0	2 -3աշխատանքային օրվա ընթացքում
Հասարակական, արտադրական, գյուղ. նշանակության հողատարածքներ	Ոչ պակաս քան 50.0	2 աշխատանքային օրվա ընթացքում
ՀԷԿ-եր	Կախված աշխատանքի ծավալից	15-30 աշխատանքային օր և ավելին կապված պատվիրատուի համապատասխան փաստաթղթերից և գրագետ բիզնես պլանի առկայությունից:



Վերագնահատում, մեկ տարվա կտրվածքով`		
բնակարաններ	10.0	Համապատասխան գույքի տիպից
ատանձնատեղեր և տնամերձ մնացած բոլոր գույքերի համար	20.0	
	30% գեղչով	

Այլ և վերը նշված օբյեկտների գնահատումը հաշվետվության տրամադրմամբ կատարվում է պայմանագրային հիմունքներով:

ՀՀ մարզերում սակագների աճը և գնահատման աշխատանքների ժամկետի երկակացումը Երևան քաղաքի նկատմամբ նշված են ստորև ներկայացված աղյուսակում`

բ. Երևանի նկատմամբ ՀՀ մարզերի սակագների և ժամկետների ավելացում

Աղյուսակ

	ՀՀ մարզերի անվանումը	սակագներ / դրամ/	ժամկետ / օր/
1	Արարատի մարզ	2000-8000	1-2
1.1	ք. Արտաշատ	4000	1
1.2	ք. Արարատ	5000	2
2	Արագածոտնի մարզ	1500-6000	1-3
2.1	ք. Աշտարակ	1500	1-2
2.2	ք. Թալին	6000	1-2
3	Արմավիրի մարզ	1500-8000	1-2
3.1.	ք. Արմավիր	4000	1
3.2.	ք. Վաղարշապատ	1500	1
4	Շիրակի մարզ	5000-7000	1-3
4.1	ք. Գյումրի	0	1-3
5	Կոտայքի մարզ	1000-5000	2
5.1	ք. Աբովյան	1000	1
5.2	ք. Չարենցավան	3000	1
5.3	ք. Հրազդան	5000	1-2
5.4	ք. Ծաղկաձոր	4000	1-2
6	Լոռու մարզ	5000-7000	1-3
6.1	ք. Վանաձոր	0	1-2
7	Տավուշի մարզ	5000-7000	1-3

7.1	ք. Դիլիջան	5000	1
7.2	ք. Իջևան	6000	1-2
7.3	ք. Բերդ	7000	1-3
8	Գեղարքունիքի մարզ	5000-7000	1-3
8.1	ք. Սևան	4000	1-2
8.2	ք. Գավառ	5000	1-2
8.3	ք. Մարտունի	6000	1-2
8.4	ք. Վարդենիս	7000	2-3
9	Վայոց Ձորի մարզ	8000-10000	2-3
9.1	ք.Եղեգնաձոր	8000	2-3
9.2	ք.Ջերմուկ	10000	2-3
10	Սյունիքի մարզ	12000-13000	3-5
10.1	ք.Սիսիան	12000	3-5
10.2	ք.Ղափան	13000	3-5
10.3	ք.Գորիս	12000	3-5

Ա. Պրիբիլսկի  
 “ԱԳ Բորսա” ՍՊԸ Տնօրեն

