

<b>Անշարժ գույքի վերանորոգման նպատակով տրամադրվող հիփոթեքային վարկերի պայմաններ</b>				<b>Ներքին օգտագործման ուղեցույց</b>
<b>1</b>	<b>Հիմնական պայմաններ</b>			
<b>1.1</b>	<b>Ծրագիր</b>	<b>Սեփական ռեսուրսներ</b>		<b>Ազգային հիփոթեքային ընկերություն<sup>1</sup></b>
<b>1.2</b>	<b>Վարկի նպատակ</b>	Անշարժ գույքի վերանորոգում		Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում
<b>1.3</b>	<b>Վարկի արժույթ</b>	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար	ՀՀ դրամ
<b>1.4</b>	<b>Վարկի նվազագույն գումար</b>	չի սահմանվում		
<b>1.5</b>	<b>Վարկի առավելագույն գումար</b>	125 000 000 ՀՀ դրամ	մինչև 250,000 ԱՄՆ դոլար	մինչև 25,000,000
<b>1.6</b>	<b>Վարկի նվազագույն ժամկետ</b>	չի սահմանվում		
<b>1.7</b>	<b>Վարկի առավելագույն ժամկետ</b>	120 ամիս	120 ամիս	180 ամիս
<b>1.8</b>	<b>Տարեկան անվանական տոկոսադրույք</b>	<b>Հաստատված տոկոսադրույք</b> <sup>1</sup> առաջին 12 ամիսների համար, <b>Լողացող տոկոսադրույք</b> <sup>1</sup> 13-ից մինչև 120 ամիս	<b>Հաստատված տոկոսադրույք</b> <sup>1</sup> առաջին 24 ամիսների համար, <b>Լողացող տոկոսադրույք</b> <sup>1</sup> 25-ից մինչև 240 ամիս	<b>Հաստատված</b> <sup>1</sup> ամբողջ ժամանակահատվածի համար

<sup>1</sup> Վերնորոգման աշխատանքները պետք է ավարտվեն վարկի/մասնաբաժնի տրամադրումից հետո առավելագույնը 12 ամսվա ընթացքում:

		Հաստատում՝ 11%-15% Լողացող՝ ԱԲՀՏ <sup>2</sup> +(0.9%-4.9%)	Հաստատում՝ 9.5%-12.5% Լողացող՝ ԱԲՀՏ + (4.6%- 7.6%)	10.9% - 12.9% <sup>3</sup>	առավելագույն ժամկետների. 60 ամսվա դեպքում՝ 10.9% 61-120 ամսվա դեպքում՝ 11.9% 121-180 ամսվա դեպքում՝ 12.9%	
1.9	Տարեկան փաստացի փոկոսադրույք	12.30%-16.87%	10.49%-13.86%	12.57% - 14.40%		
1.10	Ապահովություն (գրավ)	1) վերանորոգվող անշարժ գույք, կամ 2) վերանորոգվող անշարժ գույք և այլ անշարժ գույք (բնակելի/հասարակական)		վերանորոգվող անշարժ գույք		
1.11	Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակություն*	70%	80%	70%		
* Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցության հաշվարկում հիմք է ընդունվում վերանորոգվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքը:						
1.12	Վարկի տրամադրման եղանակ	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ անկանխիկ՝ ընթացիկ հաշվի միջոցով</li> <li>○ միանվագ կամ փոփոխվող՝ համաձայն Բանկի իրավասու մարմնի որոշման</li> </ul>				
1.13	Վարկի և փոկոսագումարների մարման եղանակ	անուփոփոխային՝ վարկի մայր գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարի ամսական հավասարաչափ մարումներ*  *Վարկի գործողության ընթացքում տարեկան անվանական տոկոսադրույքի փոփոխության դեպքում կարող է փոփոխվել վարկի և տոկոսագումարների մարման եղանակը:				
1.14	Վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար	10,000 ՀՀ դրամ				
1.15	Վարկի տրամադրման միանվագ միջնորդավճար	1%, նվազագույնը 30,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը 150,000 ՀՀ դրամ  Վարկի տրամադրման միանվագ միջնորդավճարը գանձվում է վարկի պայմանագրային գումարից				
1.16	Բանկային հաշվի բացում/փակում	Բացվում է վարկի արժույթով՝ համաձայն Բանկի գործող սակագների: Եթե վարկի արժույթը տարբերվում է ՀՀ դրամից, բացվում է նաև ՀՀ դրամով հաշիվ:				

<sup>2</sup> «Այդի Բանկ» ՓԲԸ հաշվարկային տոկոսադրույքը (ԱԲՀՏ) և հաշվարկման մեթոդաբանությունը հետևյալ հղմամբ՝ <https://www.idbank.am/retail/IDBank-reference-rate-ibrr/>: Սույն պայմաններով տրամադրվող վարկերի համար ԱԲՀՏ-ն կարող է փոփոխվել տարեկան 2 անգամ՝ մայիս և նոյեմբեր ամիսներին, ընդ որում փոփոխությունն ուժի մեջ է մտնում այն հրապարակելուց հետո 30 օրացուցային օր հետո: Վարկի լողացող տոկոսադրույքի նվազագույն և առավելագույն շեմերը ԱՄՆ դոլարի դեպքում համապատասխանաբար կարող են կազմել՝ 7.5% և 16%, իսկ ՀՀ դրամի դեպքում՝ 9% և 19%:

<sup>3</sup> Բանկը կարող է վերանայել վարկի տոկոսադրույքը կախված «Ազգային հիփոթեքային ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ վերաֆինանսավորման տոկոսադրույքի փոփոխությունից:

Բանկը վերանայում է վարկի տոկոսադրույքը՝ «Ազգային հիփոթեքային ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ սահմանված պահանջներին չբավարարելու, վերջինիս կողմից վարկի չվերաֆինանսավորման կամ վերաֆինանսավորման դադարեցման դեպքում:

1.17	Վարկի գումարի կանխիկացման միջնորդավճար	չի սահմանվում	
1.18	Գրավաբաժնի	վարկառուն և/կամ համավարկառուն, իսկ այլ անշարժ գույքի (այլ գրավի) դեպքում՝ ցանկացած ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձ	
2	<b>Վարկառուին/համավարկառուին ներկայացվող պահանջներ</b>		
2.1	Վարկառուի/համավարկառուի կարգավիճակը	ՀՀ քաղաքացի ֆիզիկական անձ	
2.2	Տարիքային սահմանափակում	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Վարկառուն՝</b> 21 տարին լրացած ֆիզիկական անձ, որի տարիքը վարկի մարման վերջնաժամկետին չպետք է գերազանցի 65 տարեկանը,</li> <li>▪ <b>Համավարկառուն՝</b> 21 տարին լրացած ֆիզիկական անձ, որի տարիքը վարկի տրամադրման պահին չպետք է գերազանցի 65 տարեկանը (տարիքային սահմանափակման պահանջը չի կիրառվում, եթե վարկի դիմում-հայտով լրացված տվյալների հիման վրա վարկառուի (մյուս համավարկառուների) ֆինանսական վիճակը առանց տվյալ համավարկառուի (համավարկառուների) բավարարում է հիփոթեքային վարկի մարմանը)</li> </ul>	
2.3	Վարկառուի/համավարկառուի վարկարժանության գնահատման ընդհանուր սկզբունքը	Ընդհանուր պարտքային վճարումների և զուտ եկամուտների առավելագույն հարաբերակցությունը (ԸՊԵ) չպետք է գերազանցի՝	
		55%	45%
2.4	Վարկառուի/համավարկառուի եկամուտներ	1) Առաջնային եկամուտներների կազմը՝ համաձայն <b>Հավելված 2.1-ի</b>	վարկառուն և/կամ համավարկառուներ ից մեկը պարտադիր պետք է ունենա առաջնային եկամուտ, բացառությամբ Բանկի ռեսուրսով տրամադրվող վարկերի
		2) Երկրորդային եկամուտների կազմը՝ համաձայն <b>Հավելված 2.1-ի</b>	
2.5	Վարկառուի/համավարկառուի վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջներ	1. Վարկային պատմության բացակայություն կամ	
		2. վարկի ստացման դիմումի ներկայացման օրվա դրությամբ բանկային համակարգի նկատմամբ ժամկետանց պարտավորությունների բացակայություն (վարկի, վարկային գծի, օվերդրաֆտի, տրամադրված երաշխավորության և այլնի գծով) և	
		3. վարկի ստացման դիմումի ներկայացման օրվանը նախորդող 12 ամիսների ընթացքում նախկինում ստացված վարկերի (վարկային գիծ, օվերդրաֆտ, տրամադրված երաշխավորություն և այլն) գծով վարկի մայր գումարի և/կամ տոկոսագումարների մարումների ոչ ավել, քան 30 ուշացած օրերի հանրագումար	
2.6	Տույժեր,	Ժամկետանց վարկի գումարի նկատմամբ տույժ՝ օրական 0.1%	

	<b>տուգանքներ</b>	<p>ժամկետանց տոկոսագումարի նկատմամբ տույժ՝ օրական 0.1%</p> <p>վարկի գումարի վաղաժամկետ մարման դեպքում՝</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- վարկային պայմանագրի գործողության 1-ին տարվա համար՝ վաղաժամկետ մարված գումարի 0.6%,</li> <li>- վարկային պայմանագրի գործողության 2-րդ տարվա համար՝ վաղաժամկետ մարված գումարի 0.4%,</li> <li>- վարկային պայմանագրի գործողության 3-րդ տարվա համար՝ վաղաժամկետ մարված գումարի 0.2%,</li> <li>- վարկային պայմանագրի գործողության 3-րդ տարվա ավարտից հետո վաղաժամկետ մարված գումարի նկատմամբ տույժ չի գանձվում:</li> </ul> <p>Վաղաժամկետ մարման տույժ չի գանձվում այն գումարի հանդեպ, որը չի գերազանցում վաղաժամկետ մարման պահին հաջորդող 12 ամիսների համար մարման ժամանակացույցով նախատեսված վարկի մայր գումարների հանրագումարը:</p> <p><i>Վարկի ոչ նպատակային օգտագործման դեպքում՝ Բանկն իրավասու է պահանջել.</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) վարկի ամբողջ գումարի վաղաժամկետ մարում,</li> <li>2) տուգանք, ոչ նպատակային օգտագործված վարկի գումարի 25%-ի չափով</li> <li>3) վարկի տոկոսադրույքի վերանայում՝ համաձայն Բանկի իրավասու մարմնի որոշման:</li> </ol>	
2.7	<b>Ապահովագրություն</b>	ներկայացված են հավելված 2.2-ում	
2.8	<b>Գրավի առարկային ներկայացվող պահանջներ</b>	ներկայացված են հավելված 2.3-ում	
2.9	<b>Հայտի և փաստաթղթերի ընդունման վայր</b>	Բանկի բոլոր մասնաճյուղեր	
2.10	<b>Վարկի տրամադրման որոշման կայացում և հաճախորդին տեղեկացում</b>	Բանկի կողմից պահանջվող ամբողջական փաստաթղթերի փաթեթը ներկայացնելուց հետո մինչև 3 աշխատանքային օր	
2.11	<b>Վարկի տրամադրման ժամկետ</b>	վարկի տրամադրման որոշումը կայացնելուց հետո անհրաժեշտ փաստաթղթերն ամբողջական ներկայացնելու և գրավի իրավունքի գրանցումից հետո առավելագույնը 3 աշխատանքային օր	
2.12	<b>Վարկի տրամադրման մասին որոշման վավերականություն</b>	60 օրացուցային օր	Եթե վարկի տրամադրման որոշումից հետո անցել է 30 և ավել օրացուցային օր, ապա վարկի տրամադրման պահին Հաճախորդի

			մենջերը ստուգում է հաճախորդի/համա վարկառուի վարկային պատմությունը և վարկը տրամադրվում է ժամկետանց պարտավորությունների բացակայության դեպքում
Բանկը իրավասու է հրաժարվել վարկը տրամադրելուց, եթե փոփոխվել են վարկի տրամադրման վերաբերյալ դրական որոշման կայացման համար էական համարվող պայմանները (օրինակ՝ գրավի արժեքի փոփոխություն, կետանցված պարտավորություններ, բանկային հաշիվների կալանք/արգելանք և այլն)			
3.	<b>Վերավարկավորման պայմաններ</b>		
Անշարժ գույքի վերանորոգման վարկի վերաֆինանսավորումն իրականացվում է համաձայն սույն պայմանների 1-ին և 2-րդ կետերի, բացառությամբ հետևյալ պայմանների			
3.1	<b>Վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար</b>	չի սահմանվում	
3.2	<b>Վարկի տրամադրման միանվագ միջնորդավճար</b>	չի սահմանվում	
3.3	<b>Գրավադրման համար իրականացվող ծախսեր</b>	<p><b>15,000,000 և ավել ՀՀ դրամի չափով վարկերի դեպքում գրավադրման համար Բանկի կողմից իրականացվող ծախսերն են.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Գրավի առարկայի գնահատման վճար (գնահատում անհրաժեշտ չի իրականացնել, եթե տվյալ գույքն արդեն գրավադրված է Բանկում և գնահատվել է դիմումի ներկայացմանը նախորդող 12 ամիսների ընթացքում, իսկ այլ բանկերում/վարկային կազմակերպություններում գրավադրված լինելու դեպքում՝ նախորդող 6 ամիսների ընթացքում, Բանկի հետ համագործակցող գնահատող ընկերությունների կողմից),</li> <li>- ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրամադրվող միասնական տեղեկանքի համար սահմանված վճար*,</li> <li>- Գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքի նոտարական վավերացման վճար,</li> <li>- Գրավի պայմանագրից ծագող Բանկի իրավունքի պետական իրավասու մարմնում գրանցման վճար*</li> </ul> <p>*ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրամադրվող միասնական տեղեկանքի և գրավի պայմանագրից ծագող Բանկի իրավունքի պետական իրավասու մարմնում գրանցման վճարները Բանկում գործող ARPIՏ ծրագրի միջոցով ձևակերպման դեպքում տեղեկանքի տրամադրման վճար չի գանձվում:</p> <p>Գրավադրման համար իրականացվող վերոնշյալ ծախսերը կարող են իրականացվել հաճախորդի կամ Բանկի կողմից: Ընդ</p>	Մինչև 15,000,0000 ՀՀ դրամի չափով վարկերի դեպքում Բանկի կողմից կարող է իրականացվել միայն անշարժ գույքի գնահատման ծախսերը վարկը հաստատող իրավասու մարմնի որոշմամբ:

որում, ծախսերը Բանկի կողմից իրականացվելու դեպքում, եթե վարկառուն վարկն ամբողջությամբ վաղաժամկետ մարում է տեղափոխմանը հաջորդող 24 ամիսների ընթացքում, ապա վարկառուն փոխհատուցում է սույն կետում նշված Բանկի կողմից կատարված ծախսերը:

**Ծանոթություն.**

- 1) **Բացի սույն պայմաններում նշված միջնորդավճարներից, վարկառուն իրականացնելու է նաև հետևյալ ծախսերը (1 գրավի դեպքում).**
  - Գույքի գնահատման վճար՝ մինչև 25.000 ՀՀ դրամ (առանձին դեպքերում գնահատող կազմակերպության կողմից կարող է սահմանվել ավելի բարձր վճար)
  - Միասնական տեղեկանք՝ մինչև 10.300 ՀՀ դրամ
  - Տեղեկատվության հարցում՝ 1300 ՀՀ դրամ
  - Նոտարական վավերացման վճարներ՝ մինչև 20.000 ՀՀ դրամ
  - Գրավի իրավունքի գրանցում՝ մինչև 26,400 ՀՀ դրամ
  - Գրավադրվող գույքի ապահովագրություն՝ վարկի մնացորդի 0,16%-ի չափով
  - Վարկառուի ապահովագրություն՝ վարկի մնացորդի 0,16%-ի չափով
  
- 2) **Սույն պայմանների շրջանակներում ապահովագրությունը և անշարժ գույքի գնահատումն իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների և գնահատող կազմակերպությունների միջոցով՝ մանրամասների համար հետևյալ [հղմամբ](#):**
  
- 3) **Վարկառուն իրավունք ունի պայմանագրով սահմանված իր պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն ժամկետից շուր կատարելու:**
  
- 4) **Հիփոթեքի պայմանագիրը պետք է վավերացվի նոտարական կարգով: Բնակարանի նկատմամբ սեփականության իրավունքը, հիփոթեքի իրավունքը եւ այլ գույքային իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:**

**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ**

ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ: ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՁԵՁ ՀԱՄԱՐ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ԿԱՐՈՂ ԵՔ ԳՏՆԵԼ ՀԵՏԵՎՅԱԼ [ՀՂՄԱՄԲ](#):

**ԶԳՈՒՇԱՅՈՒՄ**

ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԵՎ/ԿԱՍ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԸ ԿԱՐՈՂ ԵՆ ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՒՆԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԻՍԿ ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԳՐԱՆՑՎԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՌԵԳԻՍՏՐՈՒՄ: ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՉԿԱՏԱՐՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԻ ՀԱՇՎԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԱՐԵԼԻՍ ԳՐԱՎԸ ԲԱՎԱՐԱՐ ՉԼԻՆԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՀՆԱՐԱՎՈՐ Է ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՐՈՒՄ ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԻՆ:

<b>Եկամուտների կազմը և ԸՊԵ գործակցին մասնակցելու առավելագույն կշիռները</b>		
<b>1.</b>	<b>Առաջնային եկամուտներ.</b>	
1.1	Վարկառուի/համավարկառուի մասնագիտական հմտությունների և կարողությունների վրա հիմնված հիմնական աշխատաժամանակում ստացվող աշխատավարձը/եկամուտ	100%
1.2	Սեփական ձեռնարկատիրական գործունեության արդյունքում ստացվող համապատասխան փաստաթղթերով հիմնավորված եկամուտը (շահույթը)	
<b>2.</b>	<b>Երկրորդային եկամուտներ</b>	
2.1	<b>Ազգային հիփոթեքային ընկերության ծրագրի շրջանակներում վարկավորման դեպքում՝</b> Վարձակալությունից ստացված եկամուտ, որը ստացվել է վարկի դիմումի ընդունման օրվան նախորդող առնվազն 12 ամիսների ընթացքում և հիմնավորված է օրենքով սահմանված կարգով կնքված վարձակալության պայմանագր(եր)ով	100%
	<b>Բանկի ռեսուրսի շրջանակներում վարկավորման դեպքում՝</b> - Վարձակալությունից ստացված եկամուտ, որը ստացվել է վարկի դիմումի ընդունման օրվան նախորդող առնվազն 3 ամիսների ընթացքում և հիմնավորված է օրենքով սահմանված կարգով կնքված վարձակալության պայմանագր(եր)ով <sup>4</sup> ,	
2.2	պետական գանձապետական պարտատոմսերում, ՀՀ ԿԲ արժեթղթերում, այլ արժեթղթերում ներդրումներից ստացված եկամուտները՝ վարկի դիմումի ընդունման օրվան նախորդող առնվազն մեկ տարվա ընթացքում	60%
2.3	առնվազն մեկ տարվա ընթացքում վճարովի աշխատանքի կատարումը կամ ծառայությունների մատուցումից ստացվող եկամուտը՝ <b>Ազգային հիփոթեքային ընկերության ծրագրի շրջանակներում վարկավորման դեպքում՝</b>	50%
	առնվազն մեկ տարվա ընթացքում վճարովի աշխատանքի կատարումը կամ ծառայությունների մատուցումից ստացվող եկամուտը, որը հիմնավորվում է համապատասխան պայմանագրով՝ <b>Բանկի ռեսուրսով վարկավորման դեպքում՝</b>	Մինչև 100%
2.4	վարկի դիմումի ընդունման օրվան նախորդող մեկ տարվա ընթացքում ստացված փոխանցումները, եթե դրանք ստացվել են նվազագույնը 6 անգամ (այս դեպքում պարբերական են համարվում այն փոխանցումները, որոնք կատարվել են վերջին 12 ամիսների ընթացքում ամսենամսյա կամ երկամսյա հաճախականությամբ )	50%

<sup>4</sup> Եթե վարձակալության պայմանագրով սահմանված վճարը տարբերվում է փաստացի վճարվող գումարից, ապա ընդունվում անկախ գնահատող ընկերության կողմից գնահատված վարձակալության վճարը:

2.5	կենսաթոշակը՝ երկարամյա ծառայության (<< ԿԱ ոստիկանության, << պաշտպանության նախարարության, քրեակատարողական հիմնարկների և այլ համապատասխան մարմինների աշխատակիցների, մանկավարժների, դատավորների և այլն), կերակրողին կորցնելու և այլն (բացառությամբ տարիքային կենսաթոշակի)	60%
2.6	ձեռնարկատիրական գործունեությունից ստացվող շահույթը/եկամուտը, որը հիմնավորված է ներքին հաշվառման փաստաթղթերով (այն դեպքում, եթե եկամուտը ստացվում է հարկային դաշտում ընդհանրապես չգրանցված բիզնեսից, ապա այն կարող է հաշվի առնվել 200,000 << դրամը ամսական կտրվածքով չգերազանցելու դեպքում)	60%
2.7	պարգևավճարները՝ եթե դրանք կրում են պարբերական բնույթ (առնվազն եռամսյակային), վճարվել են վերջին մեկ տարվա ընթացքում և պայմանավորված չեն գործատուի գործունեության արդյունքներով	100%
2.8	պարգևավճարները՝ եթե դրանք կրում են պարբերական բնույթ, վճարվել են վերջին մեկ տարվա ընթացքում և պայմանավորված չեն գործատուի գործունեության արդյունքներով	60%
2.9	շահաբաժինները՝ եթե դրանք ունեն պարբերական բնույթ և վճարումը կատարվել է հայտարարված շահույթից	100%
2.10	այլ եկամուտներ՝ ընդունելի Բանկի համապատասխան իրավասու մարմնի կողմից	Մինչև 100%



<b>1. Վարկառուի/համավարկառուի ապահովագրություն</b>	
<b>Վարկառուի/համավարկառուի ապահովագրություն</b>	<p>Ապահովագրությունն իրականացվում է դժբախ պատահարի արդյունքում կյանքից զրկվելու դեպքից և մշտական աշխատունակության կորստից վարկի մնացորդի չափով՝</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. տարեկան կտրվածքով՝ յուրաքանչյուր տարի,</li> <li>2. վարկի գործողության վերջին տարվա համար՝ վարկի մարմանը մնացած ժամկետի համար</li> <li>3. վարկառուի/համավարկառուի վարկի մարմանը մասնակցող եկամուտներին համամասնորեն</li> </ol>
<b>2. Գրավի առարկայի ապահովագրություն</b>	
<b>Վերանորոգվող անշարժ գույք</b>	<p>Ապահովագրությունն իրականացվում է վարկի մնացորդի չափով՝</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) տարեկան կտրվածքով՝ յուրաքանչյուր տարի,</li> <li>2) վարկի գործողության վերջին տարվա համար՝ վարկի մարմանը մնացած ժամկետի համար</li> </ol>
<b>Ապահովագրության պայմանագրով ծածկվող նվազագույն դեպքեր</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. երկրաշարժ,</li> <li>2. հրդեհ կամ պայթյուն,</li> <li>3. կարկուտ, ջրհեղեղ կամ տեղատարափ անձրև,</li> <li>4. փոթորիկ կամ ուժեղ քամի</li> <li>5. ջեռուցման, ջրամատակարարման կամ ջրահեռացման համակարգի վթար,</li> <li>6. երրորդ անձանց կողմից իրականացված չարամիտ գործողություններ</li> </ol>

<b>Գրավի առարկային ներկայացվող պահանջներ</b>		
1.	<b>Գրավի առարկա</b>	վերանորոգվող անշարժ գույք, այլ բնակելի/հասարակական անշարժ գույք
2.	<b>Գրավի առարկայի գտնվելու վայր</b>	Հայաստանի Հանրապետության տարածք
3.	<b>Գրավի առարկայի գնահատում</b>	գրավի առարկան պետք է գնահատվի Բանկի հետ համագործակցող մասնագիտացված կազմակերպություններից մեկի կողմից
4.	<b>Գրավի առարկայի ապահովագրություն</b>	<a href="#">համաձայն հավելված 2.2-ի</a>
5.	<b>Այլ պահանջներ</b>	Գրավի առարկան պետք է՝
		1) չգտնվի մեկ այլ շինության՝ հանրակացարանի տարածքում
		2) չգտնվի գերակա հանրային շահերի տարածքում
		3) մեկ այլ սեփականատիրոջ հետ չունենա ընդհանուր բակային տարածք, եթե այն բնակելի տուն է կամ դրա կազմում չպետք է ընդգրկված լինի հողամաս, որը հանդիսանում է մեկ այլ սեփականատիրոջ հետ համատեղ սեփականություն կամ բնակելի տունը ծանրաբեռնված է հողամասի վարձակալությամբ կամ անհատույց օգտագործմամբ