

Ամփոփագրում նշված պայմանները կարող են փոփոխված լինել:

Եթե Դուք ամփոփագրին ծանոթանում եք Բանկի ինտերնետային կայքում, խնդրում ենք ուշադրություն դարձնել տեղեկատվական ամփոփագրի գործողության ամսաթվին:

Եթե Դուք ամփոփագրին ծանոթանում եք թղթային տարբերակով, մանրամասն տեղեկությունների համար խնդրում ենք այցելել Բանկի ինտերնետային կայք՝ www.idbank.am հասցեով (ուշադրություն դարձնելով տեղեկատվական ամփոփագրի գործողության ամսաթվին), դիմել Բանկի ցանկացած մասնաճյուղ կամ զանգահարել Բանկի Հեռախոսազանգերի կենտրոն՝ 010 59 33 33 , 060 27 33 33 հեռախոսահամարներով:

ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳՐ

Կորպորատիվ հաճախորդների շրջանառու միջոցների ձեռքբերման, կրեդիտորական պարտքերի ֆինանսավորման և հիմնական միջոցների ձեռքբերման նպատակով տրամադրվող վարկի

1	Վարկի նպատակ	ՀՀ ռեզիդենտ/ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական անձանց, Անտառ ձեռնարկատերերին և գյուղատնտեսությանը զբաղվող ՀՀ ռեզիդենտ/ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձանց շրջանառու միջոցների ձեռքբերում, կրեդիտորական պարտքերի ֆինանսավորում, հիմնական միջոցների ձեռքբերում				
2	Հաճախորդի դաս	Միլրդ			Փոքր և միջին	
3	Արժույթ	ՀՀ դրամ			ԱՄՆ դոլար	
4	Նվազագույն գումար*	5.000.000	10.000	5.000.000	10.000	5.000.000
5	Առավելագույն գումար**	25.000.000	50.000	250.000.000	500.000	սահմանափակվում է ներքին կանոնակարգերով
6	Նվազագույն ժամկետ	12 ամիս				
6	Առավելագույն ժամկետ	36 ամիս՝ շրջանառու միջոցների ձեռքբերման դեպքում, 60 ամիս՝ հիմնական միջոցների ձեռքբերման դեպքում				
7	Տարեկան անվանական տոկոսադրույց	սկսած 13%	սկսած 11%	սկսած 10.5%	սկսած 8%	սկսած 10%
8	Տարեկան փաստացի տոկոսադրույց	սկսած 14.06%	սկսած 11.83%	սկսած 11.26%	սկսած 8.53%	
ՎԱՐԿԻ ՏՈՒՆԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈՒՆԱԳՈՒՄՆԵՐ ՀԻՄՆԱՎՈՒՄ: ՎԱՐԿԻ ՏՈՒՆԱԳՈՒՄԱՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ Ե ՎԱՐԿԻ ՓԱՏԱՑՑԻ ՄՆԱՑՈՐԴԻ ՆԿԱՏԱՄԲ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՏԱՑՑԻ ՏՈՒՆԱԳՈՒՄՆԵՐԸ ՑՈՒՑԻ Ե ՏԱԽՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐՔԵՆԱՎ ՎԱՐԸ ՀԱՃԱՆՈՐԴԻ ՀԱՄԱՐ ՏՈՒՆԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ՉՓԵՐՈՒ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՅՈՒՄ						
9	Վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար	Չի սահմանվում				
10	Վարկի տրամադրման միջնորդավճար	Վարկի գումարի 0.5- 1%, բայց ոչ պակաս քան 50,000 դրամ				
11	Վարկի անսկան սպասարկման վճար	Չի սահմանվում				
12	Վարկի մարման արտոնյալ ժամանակահատված	Վարկի մարման արտոնյալ ժամանակահատվածը, ելնելով բիզնեսի առանձնահատկություններից, կարող է տրամադրվել վարկի գործողության ամբողջ ժամանակահատվածում, սակայն գումարային չի կարող գերազանցել՝ 12 ամիսը՝ շրջանառու միջոցների ձեռքբերման դեպքում, 36 ամիսը՝ հիմնական միջոցների ձեռքբերման դեպքում				
13	Վարկի և տոկոսագումարների մարումներ	1. Անուիտետային՝ վարկի մայր գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարի ամսական հավասարաչափ մարումներ, 2. Նվազող՝ վարկի մայր գումարի մարումները հավասարաչափ, իսկ տոկոսագումարները՝ ամսական, 3. Խառը՝ վարկի մայր գումարի մարումները՝ ելնելով հաճախորդի ֆինանսական հոսքերի առաջացման դինամիկայից, իսկ տոկոսագումարները՝ ամսական				
14	Բիզնեսի գործունեության նվազագույն ժամկետ (անընդհատ)	6 ամիս		12 ամիս		
15	Բանկային հաշվի բացում/սպասարկում	<u>Համաձայն Բանկում գործող ակտիվների, որոնք ներկայացված են հետևյալ հոդվածում՝ Սակագների տեղեկատվական ամփոփագրի</u>				
16	Վարկի գումարի տրամադրման եղանակ	Անվանական թանկարժեքի փոխանցելու միջոցով բանկային հաշվից վարկի գումարի կանխիկացումն իրականացվում է համաձայն սակագների: Վարկի գումարի կամ դրա մի մասի կանխիկ օգտագործումը Բանկի իրավասու մարմնի որոշմամբ կարող է սահմանափակվել (կանխիկ միջոցների օգտագործում է համարվում նաև հաճախորդի մեկ հաշվից Բանկում կամ այլ բանկերում գտնվող իր մեկ այլ հաշվին իրականացվող փոխանցումները)				
17	Վարկառուին/երաշխավորին ներկայացվող տարիքային սահմանափակում	ԱՅ կարգավիճակ ունեցող անձանց, ֆիզիկական անձանց տարիքը վարկի մարման վերջնամասնետին չպետք է գերազանցի 70 տարեկանը				
18	Վարկառուի (այդ թվում՝ նրա կանոնադրական կապիտալում 10% և ավել մասնակիցների)/երաշխավորի վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջներ	1. Վարկի ստացման օրվա դրությամբ ժամկետանց/ դասակարգված պարտավորությունների բացակայություն, 2. Դրական կամ չնեգր/Բանկի կողմից ընդունելի վարկային պատմություն՝ համաձայն Բանկի ներքին իրավական ակտերի, 3. Բանկի իրավասու մարմնի որոշմամբ կարող է պահանջվել այլ մասնակիցների, ինչպես նաև վարկառուի հետ սերտ փոխկապակցված այլ անձանց վարկային պատմության նկատմամբ պահանջներ				
19	Ապահովվածության ընդունելի միջոցներ/գրավ	<ul style="list-style-type: none"> • Անշարժ գույք, • Հիմնական միջոցներ / սարքավորումներ, տեխնիկա, այլ գույք/ • Տրանսպորտային միջոցներ, • Երջանատրության մեջ գտնվող սարքերներ, • Դեբիտորական պարտքի իրավունք, • Ֆինանսական հոսքեր, • Երաշխանքներ, երաշխավորություններ, • Դրամական միջոցներ, • Թանկարժեք մետաղներ (իրեր)***, • Բաժնեմասեր, • Արժեթղթեր, • Իրավունքի գրավ <p>• ՀՀ օրենսդրությամբ չարգելված այլ գույք կամ գույքային իրավունք:</p>				
20	Վարկ/գրավ (գրավի գնահատված իրացվելի արժեք) հարաբերակցություն	Բանկի իրավասու մարմնի որոշմամբ՝ առավելագույնը՝ 50-100% կախված գրավի տեսակից (գույքային գրավով ապահովված վարկերի դեպքում): Բանկի իրավասու մարմնի որոշմամբ վարկը կարող է տրամադրվել նաև առանց գույքային գրավի ապահովման կամ միաժամանակ՝ գույքային գրավի և այլ ապահովմամբ (երաշխավորություն, ֆինանսական հոսքեր, գույքային իրավունք և այլն):				
21	Գրավի առարկայի ապահովագրություն	Բանկի իրավասու մարմնի որոշմամբ կարող է պահանջվել գրավի առարկայի ապահովագրություն՝ վարկի մնացորդից կամ գույքի գնահատված շուկայական/իրացվելի արժեքից				
		ժամկետանց վարկի տույժ՝ օրական 0.1%				
		ժամկետանց տոկոսագումարի տույժ՝ օրական 0.1%				

22	Տույժեր, փուլանշեր	Վարկի գումարի վարաժամկետ մարման դեպքում տույժ՝ չի սահմանվում մինչև 5 մլն ՀՀ դրամ և համարժեք արտարժույթով տրամադրվող վարկերի դեպքում, մնացած դեպքերում՝ կարող է գանձվել վարաժամկետ մարվող գումարի 3 %-ի չափով	Վարկի գումարի վարաժամկետ մարման դեպքում տույժ՝ կարող է գանձվել վարաժամկետ մարվող գումարի 3 %-ի չափով
23	Հայտի ընդունման և վարկի ձևակերպման վայր	Բանկի մասնաճյուղեր, գլխամասային գրասենյակ	
24	Գլխավոր վարկային պայմանագրի կնքում	Հաճախորդի ցանկությամբ վերջինիս հետ կարող է կնքվել գլխավոր վարկային պայմանագիր մինչև 240 ամիս ժամկետով	
25	Տրամադրման դրական գործոններ	1) Դրական վարկային պատմություն, 2) Կայուն դրամական հոսքեր, 3) Գրավի առարկայի համապատասխանությունը Բանկի պահանջներին, 4) Բարի համբավ 5) Այլ գործոններ	
26	Մերժման գործոններ	1) Բացասական վարկային պատմություն, 2) Ֆինանսական ոչ բավարար վիճակ, 3) Գրավի առարկայի անհամապատասխանությունը Բանկի պահանջներին, 4) Կեղծ կամ անարժանահավատ տեղեկատվության տրամադրում, 5) Այնպիսի տեղեկատվության տրամադրում, որը կասկածի տակ է դնում վարկի վերադարձելիությունը 6) Այլ գործոններ	
27	Որոշման կայացման առավելագույն ժամկետ	Բանկի կողմից պահանջվող փաստաթղթերի ամբողջական փաթեթը ներկայացնելուց հետո մինչև 15 աշխատանքային օր	
28	Որոշման մասին հաճախորդին տեղեկացնելու ժամկետ****	1 աշխատանքային օր	
29	Որոշման վավերականության ժամկետ*****	30 աշխատանքային օր	
30	Որոշման վերահաստատման ժամկետ*****	Մտավիճակում մեկ անգամ, որոշման վավերականության ժամկետը լրանալուց հետո՝ 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում՝ վերահաստատման օրվա դրությամբ գործող վարկավորման պայմաններով	
31	Վարկը տրամադրելու ժամկետ	Վարկի տրամադրման որոշում կայացնելուց հետո անհրաժեշտ փաստաթղթերի ամբողջական ներկայացնելու և գրավի իրավունքի գրանցումից հետո առավելագույնը 3 աշխատանքային օր, եթե հաճախորդը վարկը ավելի ուշ առանալու ցանկություն չի հայտնի՝ պահպանելով 29-րդ կետում նշված ժամկետը	

* Հաճախորդին կարող է տրամադրվել նշված նվազագույն գումարից ցածր գումար, ըստ ոչ պակաս, քան 1.000.000 ՀՀ դրամ և կամ համարժեք արտարժույթ, եթե հաճախորդի/վարկառուի՝ Բանկում գործող ընդհանուր պարտավորությունների մնացորդների հանրագումարը (ներառյալ տրամադրվող վարկը) գերազանցում է վարկի նվազագույն գումարը: Վարկային գծերը ընդհանուր պարտավորությունների մնացորդի հաշվարկին մասնակցում են վարկային գծի առավելագույն սահմանաչափով (անկախ օգտագործված/օգտագործված գումարից): Եթե հաճախորդին տրամադրվել են տարբեր արժույթներով վարկեր, ապա վարկի նվազագույն գումարը որոշվի Բանկի առաջնորդվում է վարկի ստացման դիմում-հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ գործող դրամային համարժեքով: Վարկավորման մնացած պայմանները սահմանվում են համաձայն սույն պայմանների:

** Առավելագույն գումարը ներառում է հաճախորդի/վարկառուի՝ Բանկի նկատմամբ ստանձնած (ներառյալ տրամադրվող վարկը) ընդհանուր պարտավորությունների մնացորդների հանրագումարը: Բանկի իրավասու մարմնի որոշմամբ կարող է տրամադրվել նշված առավելագույն գումարից ավել գումար

***ուսույն կետին վերաբերող հավանականություն է համաձայն բանկում գործող ստանդարտներին

**** Բանկը վարկի տրամադրման վերաբերյալ կայացրած որոշման մասին հաճախորդին կարող է տեղեկացնել Բանկի տարածքում, հեռախոսազանգի կամ էլեկտրոնային փոստի միջոցով:

*****Բանկը իրավասու է հրաժարվել վարկը տրամադրելուց, եթե փոփոխվել են վարկի տրամադրման վերաբերյալ դրական որոշման կայացման համար էական համարվող պայմանները (օրինակ՝ գրավի արժեքի փոփոխություն, կետանցված պարտավորություններ, քանակային հաշիվների կալանք/արգելափակում և այլն)

Ըացի սույն պայմաններում նշված միջոցառումներից, վարկառուի իրականացնելու է նաև գույքի գրավարձման հետ կապված հետևյալ ծախսերը (ծախսերը ներկայացված են 1 միավոր անշարժ գույքի գրավի դեպքում).
 * Գույքի գնահատման վճար՝ կախված գրավարձից գույքի տեսակից (բնակարան, քանիքի տուն, հասարակական նշանակության տարածք և այլն), Բանկի հետ համագործակցող ընկերությունների՝ ցանկին և ստվաճարների կարող եք ձևաորոշակ հետևյալ հղումով՝ Գնահատումների ցանկ - հղում անվորվել չէ
 * Միասնական տեղեկանք՝ մինչև 11.500 ՀՀ դրամ
 * Տեղեկատվության հարցում՝ 1300 ՀՀ դրամ
 * Նոտարական վավերացման վճարներ՝ 15.000 ՀՀ դրամ
 * Գրավի իրավունքի գրանցում՝ 26.400 ՀՀ դրամ
 Անկախ Բանկի կողմից սույն պայմաններում նշված դրույթաչափերից, երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարները կարող են փոփոխվել երրորդ անձանց կողմից:

Գույքի գնահատում/իրականացումը ընկերությունների ցանկ
Առավելագույն և նվազագույնների ցանկ:

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅՑՆԵՐ

<p>1. Բանկը, նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը, գյուղատնտեսական նպատակով ֆիզիկական անձին մինչև 5 միլիոն ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթով վարկերի տրամադրման դեպքում հաճախորդին տրամադրում է վարկի էական պայմանների անհատական թերթիկ, որում ներկայացված են հաճախորդին տրամադրվելիք վարկի անհատական պայմանները:</p> <p>2. ՀՀ օրենսդրությանը համաձայն գեփոցող ձեռնարկություն հանդիսացող հաճախորդին իրավունք ունի առանց որևէ պարզաբանության միակողմանիորեն լուծելու վարկային պայմանագիրը՝ դրա կնքմանը հաջորդել 7 (յոթ) աշխատանքային օրվա ընթացքում (մրաձեռք ժամանակ)՝ վերադարձնելով իր սրբազան խրախ գումարն ամբողջությամբ և վճարելով փոխոսքեր, որոնք հաշվարկվում են պայմանագրով նախատեսված փափագի փոխուստից համապատասխան: Վարաժամկետ մարման դեպքում համաձայնորեն նվազեցվում են վարկառուի վարկավորման ընդհանուր ծախսի մեջ մտնող Բանկի եկամուտը ձևավորող վճարները: Հաճախորդի իրավունք ունի նաև վարկային պայմանագրի կնքումից առաջ պարտավորությունները ժամկետից շուրջ կարգաբերելու (մարելու)՝ անկախ այն հանգամանքից, թե նման իրավունք վարկային պայմանագրով նախատեսված է, թե ոչ:</p> <p>3. Անշարժ գույքի հիփոթեքի պայմանագիրը պետք է վավերացվի նոտարական կարգով: Գույքի նվազամասը սեփականության իրավունքը, հիփոթեքի իրավունքը և այլ գույքային իրավունքները երեքսկա են պետական գրանցման:</p> <p>4. Վարկի տրամադրմանը հաշվարկվում են անվանական փոխուստից հիման վրա: Վարկի փոխուստումը հաշվարկվում է վարկի փափագի մնացորդի նկատմամբ:</p> <p>5. Տարեկան փափագի փոխուստը ցույց է տալիս, թե որքան կարծեսա վարկը հաճախորդի համար փոխուստումները և այլ գործոնները սահմանված ժամկետներում և չափերով կարարելու դեպքում:</p> <p>6. Տարեկան փափագի փոխուստը հաշվարկվում են հերթյակի հղումով՝ Տարեկան փափագի փոխուստից հաշվարկման ուղեուց:</p> <p>7. Արտարժույթով վարկերի դեպքում փափագի փոխուստից հաշվարկի համար հիմք է ընդունվում վարկի տրամադրման պահին ՀՀ ԿԲ պաշտոնական կայքէջում հրապարակված փոխարժեքը: Փափագի փոխուստը կարող է փոփոխվել կախված ՀՀ ԿԲ պաշտոնական կայքէջում հրապարակված փոխարժեքի մեծության փոփոխությունից:</p> <p>8. Արտարժույթով տրամադրված վարկի մայր գումարի նկատմամբ հաշվարկվող փոխուստումները վարկառուի ցանկությամբ կարող են վճարվել նաև վարկի արժույթով:</p> <p>9. Արտարժույթով տրամադրվող վարկերի դեպքում արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա:</p> <p>10. Տրոսագումարների և վարկի գումարի մարումները ժամանակին չկատարելու դեպքում գրավարձված գույքը /և/կամ դրամական միջոցները կարող են օրենքով սահմանված կարգով բռնագանձվել, իսկ հաճախորդի մասին փորձելավորությունը Բանկը առավելագույնը երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ուղարկում է վարկային քյուրու, որպեսզի ձևավորվում է հաճախորդի վարկային պարտությունը: Հաճախորդի իրավունք ունի վարկային քյուրուից փարեկան մեկ անգամ անվճար ձեռք բերել իր վարկային պարտությունը:</p> <p>11. Վարկ վարկային պարտությունը կարող է խոչընդոտել հաճախորդին՝ ապագայում վարկ սրբաբալու համար:</p> <p>12. Վարկառու կարող է զրկվել գույքի նկատմամբ իր իրավունքներից, եթե չկատարի կամ ոչ պատշաճ կատարի վարկային պայմանագրով սրանձնած իր պարտավորությունները</p> <p>13. Հաճախորդի կողմից պարտավորությունների չկատարման դեպքում գրավի հաշվին պարտավորությունները մարելու գրավը բավարար չլինելու դեպքում հնարավոր է պարտավորությունների մարում հաճախորդի այլ գույքի հաշվին:</p> <p>14. Ժամկետաց պարտավորությունները կարարելու դեպքում մարումների իրականացումը են հերթյակ հերթականությամբ՝ գումարի բռնագանձման ուղղված ծախսեր, այդ թվում դատական ծախսեր (անկախության դեպքում), փոխուստի փոխարժեք, վարկի մայր գումարի փոխարժեք, փոխուստը, սպասարկման վճար և միջնորդվածներ /առկայության դեպքում/ և վարկի գումար: Վարկառուի իրավունք ունի ցանկացած ժամանակ միակողմանիորեն փոփոխելու սույն կետում նշված մարումների հերթականությունը:</p> <p>15. Բանկի և ՀՀ օրենսդրության համաձայն գեփոցող ձեռնարկություն հանդիսացող վարկառուի մինչև ձագած վճեճը կարող են լուծվել դատական կարգով կամ ֆինանսական համակարգի հաշտարարի միջոցով («ֆինանսական համակարգի հաշտարարի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով), հասցե՝ 0010 ք. Երևան, Մ. Խորենացու փող. 15, «Էլիտ Փլազա» ղիգելն կենտրոնի 29-րդ հարկը, էլ. փոստ՝ info@fsm.am, հեռախոս՝ (+37460) 70-11-11, Ֆաքս՝ (+37410) 58-24-21: Ընդ որում, եթե գույքային պահանքի չափը չի գերազանցում 500 000 (հինգ հարյուր հազար) ՀՀ դրամը կամ դրան համարժեք արտարժույթը, ապա ֆինանսական համակարգի հաշտարարի որոշումները չեն կարող վիճարկվել Բանկի կողմից:</p> <p>16. Բանկը «Փողերի վճարման և անարեկցության ֆինանսավորման դեմ պայքարի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված հաճախորդի պատշաճ ուսումնասիրության նպատակով կարող է «հեռախոսի քր հաճախորդին» սկզբունքի հիման վրա պահանջել լրացուցիչ փաստաթղթեր կամ տեղեկություններ:</p> <p>17. Օտարերկրյա հաշիվների հարկային անհավաստասխանության ակտի (FATCA) հիման վրա ԱՄՆ-ի հետ կնքած համաձայնագրի համաձայն քանակը հաճախորդի ԱՄՆ հարկառուի հանդիսանալու հանգամանքը պարզելու համար կարող է լրացուցիչ տեղեկություններ հավաքագրվել:</p> <p>18. Հաճախորդը իրավունք ունի Բանկի հետ հարցորակցվել իր նախընտրած տարբերակով՝ էլ. փոստ կամ փոստային կապ: Էլեկտրոնային եղանակով տեղեկատվության ստացումը ամենախարմարալսելն է: Այն հասանելի է 24/7 անձինով, զեճն և թղթային տեղեկատվության կրթտուղի ունեցող և ապահովում է գաղտնիություն:</p>
<p>19. Վարկառուի սպանմանց գործոնության դեպքում բառականներն, որպես կրկնօրինակներն, տեղեկանքներն տրամադրման պայմաններն կարող են տեղեկանա հետևյալ հղումով՝ Ստվաճարի տեղեկանքական ամենաճախելու:</p>
<p>20. Բանկի մասնաճյուղերն և բանկում գործող ցանկին, վերջիններիս գործունեության հասցեներն և աշխատանքային ժամերն կարող եք նախորոշակ հետևյալ հղումով՝ Մասնաճյուղեր և բանկում գործող:</p>

21. Բանկի կողմից հրամարտ աստատումն իրականացվում է Բանկի համախորհրդ արժանի համալսողի միջոցով, որի աստատումն ապահովելին և պայմաններն լստող էք ծանուցանայ Ինտերնալ Ինքնակազմի տնտեսադաշտում ամփոփագիրը
Պահանջներ վաստայթեելի ցանկ

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԲԱՆԿԸ ՎԵՐԱՀԱԿՎՈՒՄ Է ՀՀ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ